

Årsredovisning
för
LTH3 Fastigheter AB
559154-1809

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LTH3 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth

Årsredovisning
för
LTH3 Fastigheter AB
559154-1809
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för LTH3 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	614	546	585	600
Resultat efter finansiella poster	193	200	197	180
Soliditet (%)	6,0	4,2	2,5	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 539	119 565	321 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 565	-119 565	0
Årets resultat			114 129	114 129
Belopp vid årets utgång	50 000	271 104	114 129	435 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 104
årets vinst	114 129
	385 233
disponeras så att i ny räkning överföres	385 233
	385 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040416752

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		614 099	545 500
Summa rörelseintäkter		614 099	545 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 365	-55 001
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 854	-290 807
Summa rörelsekostnader		-421 219	-345 808
Rörelseresultat		192 880	199 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Summa finansiella poster		67	0
Resultat efter finansiella poster		192 947	199 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 125	-50 329
Förändring av överavskrivningar		-953	1 305
Summa bokslutsdispositioner		-49 078	-49 024
Resultat före skatt		143 869	150 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 740	-31 103
Årets resultat		114 129	119 565

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 143 970

9 420 970

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 136

18 990

Summa materiella anläggningstillgångar

9 174 106

9 439 960

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

172 343

172 343

Summa finansiella anläggningstillgångar

172 343

172 343

Summa anläggningstillgångar

9 346 449

9 612 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 875

Övriga fordringar

123 294

144 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 193

6 538

Summa kortfristiga fordringar

130 487

158 107

Kassa och bank

Kassa och bank

49 439

11 687

Summa kassa och bank

49 439

11 687

Summa omsättningstillgångar

179 926

169 794

SUMMA TILLGÅNGAR

9 526 375

9 782 097

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

271 104

151 539

Årets resultat

114 129

119 565

Summa fritt eget kapital

385 233

271 104

Summa eget kapital

435 233

321 104

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

162 928

114 803

Akkumulerade överavskrivningar

2 843

1 890

Summa obeskattade reserver

165 771

116 693

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 789 623

9 202 080

Summa långfristiga skulder

8 789 623

9 202 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 750

10 000

Övriga skulder

126 098

132 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 900

0

Summa kortfristiga skulder

135 748

142 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 526 375

9 782 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Ingående avskrivningar	-1 004 030	-727 030
Årets avskrivningar	-277 000	-277 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 281 030	-1 004 030
Utgående redovisat värde	9 143 970	9 420 970
Taxeringsvärden byggnader	3 134 000	3 134 000
Taxeringsvärden mark	3 069 000	3 069 000
	6 203 000	6 203 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 036	69 036
Inköp	30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 036	69 036
Ingående avskrivningar	-50 046	-36 239
Årets avskrivningar	-18 854	-13 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 900	-50 046
Utgående redovisat värde	30 136	18 990

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 343	172 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 343	172 343
Utgående redovisat värde	172 343	172 343

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth