

Årsredovisning
för
Castanum Förvaltning AB

556724-5013

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-30



Fredrik Malmström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Castanum Förvaltning AB
556724-5013

Räkenskapsåret
2022

Årsredovisningen är upprättad av:
Contrado AB

Ärendereferens: 3006480

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta aktier samt vara ekonomifunktion för dotterbolagen.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Picea Bygg AB, Pinus Maskin AB, samt Castanum Fastigheter AB. Castanum Fastigheter AB är moderbolag till Castanum Fastigheter 102 AB och Nordiska Projektgruppen NPG AB. Ankarsviks Fastighetsutveckling AB är intressebolag till Castanum Fastigheter AB. Nordiska Projektgruppen NPG AB är i sin tur moderbolag till Högom AB. I koncernen ingår även Jamtbygg AB som ägs till 85 %. Förutom dessa bolag äger Castanum Förvaltning 40 % av aktierna i Pichano Holding AB och 30 % i CPP SG66 Holdings AB.

Intresseföretaget Pichano Holding AB är moderbolag till 7 (7) dotterbolag, vilkas verksamhet består av tekniskt underhåll till processindustrin samt mekanisk verkstad.

Intresseföretaget CPP SG66 Holdings AB är moderbolag till dotterbolaget Hattens Fastigheter AB som bedriver projektering och utveckling av fastigheter.

Nettoomsättning

Koncernens omsättning har under räkenskapsåret ökat med 31,8%.

Investeringar

Koncernens investeringar under året uppgår till 12 748 tkr. Av dessa avsesr 11 600 tkr fastigheter, 373 tkr inventarier och 775 tkr andelar i intresseföretag.

Likviditet och finansiering

Koncernens disponibla likvida medel exkl beviljade checkräkningskrediter uppgår till 35 511 tkr (17 025 tkr)

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Castanum Fastigheter AB:s dotterbolag Nordiska Projektgruppen NPG AB förvärvade 2022-06-15, Högom AB vilken äger fastigheten Högom 3:187.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har dotterdotterbolaget Nordiska Projektgruppen NPG AB, fusionerats med dotterbolaget Högom AB.

Castanum Fastigheter ABs dotterbolag, Castanum Fastigheter 106 AB har förvärvat fastigheten Sundsvall Stadsberget 12.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsens har som mål för koncernen att i första hand expandera kärnverksamheten i Sundsvall och Östersund, samt investera i fastigheter som genererar ett löpande kassaflöde till koncernen.

I ett andra steg expanderas verksamheten även geografiskt

Verksamheten under 2022 har utvecklats mycket väl och de uppsatta målen för omsättning och resultat har uppnåtts med råge. Styrelsen och VD ser fram emot 2023 med tillförsikt där vi förväntar oss ett bra resultat även för 2023. I och med att beslutet kom om etablering och bygge av batterifabriken i Torsboda förväntar vi oss en förbättrad lokal byggkonjunktur i regionen.

Hållbarhetsupplysningar

Samtliga koncernbolag tillämpar kollektivavtal i samtliga anställningsförhållanden. Koncernbolag som har personal är medlem i Byggföretagen.

Under året har Picea Bygg AB:s miljö- och arbetsmiljöpolicy reviderats för att höja de interna kraven. Picea Bygg erhöll även en ny miljöcertifiering av SMART-ledningssystem. Efter räkenskapsårets utgång har koncernen investerat i elbilar och tillhörande infrastruktur för att minska koncernens miljöavtryck.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	247 637	187 874	201 468	221 944	207 588
Resultat efter finansiella poster	17 215	5 306	3 085	6 936	3 636
Balansomslutning	118 150	73 239	90 467	81 379	69 490
Antal anställda	85	81	80	84	91
Soliditet (%)	34	38	28	28	26
Avkastning på totalt kap. (%)	13	9	4	9	6
Avkastning på eget kap. (%)	43	19	12	30	20
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 044	3 782	3 810	5 235	4 945
Resultat efter finansiella poster	2 574	-255	789	555	3 429
Balansomslutning	32 152	25 763	27 445	23 561	16 662
Soliditet (%)	78	83	71	69	74
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	3	2	21
Avkastning på eget kap.(%)	11	neg	4	3	28

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Överkursfond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	1 140 000	26 043 264	293 377	27 836 641
Utdelning			-2 001 600		-2 001 600
Förändrad koncernstruktur			388 381		388 381
Årets resultat			13 720 698	166 444	13 887 142
Belopp vid årets utgång	360 000	1 140 000	38 150 743	459 821	40 110 564

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	1 140 000	13 855 428	3 819 201	19 174 629
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-2 001 600		-2 001 600
Balanseras i ny räkning			3 819 201	-3 819 201	0
Årets resultat				5 482 099	5 482 099
Belopp vid årets utgång	360 000	1 140 000	15 673 029	5 482 099	22 655 128

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 813 029
årets vinst	5 482 099
	22 295 128

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 400
i ny räkning överföres	17 294 728
	22 295 128

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		247 636 940	187 874 381
Övriga rörelseintäkter		1 616 561	2 455 106
		249 253 501	190 329 487
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-161 524 692	-118 307 411
Övriga externa kostnader	2, 3	-14 065 232	-10 319 646
Personalkostnader	4	-55 457 128	-51 746 614
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 471 795	-3 169 875
Övriga rörelsekostnader		-25 433	-257 345
		-234 544 280	-183 800 892
Rörelseresultat		14 709 221	6 528 596
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	3 700 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-516 000	-929 600
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-122 881	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	51 746	116 945
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-607 267	-410 091
		2 505 598	-1 222 746
Resultat efter finansiella poster		17 214 819	5 305 850
Resultat före skatt		17 214 819	5 305 850
Skatt på årets resultat	10	-2 467 826	-1 126 995
Uppskjuten skatt	10	-859 851	-155 938
Årets resultat		13 887 142	4 022 917
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 720 698	3 890 235
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		166 444	132 682

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		360 000	360 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 140 000	1 140 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		38 150 743	26 043 264
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		39 650 743	27 543 264
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		459 821	293 377
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		459 821	293 377
Summa eget kapital		40 110 564	27 836 641
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		2 117 439	1 155 182
Övriga avsättningar		417 827	0
		2 535 266	1 155 182
Långfristiga skulder	25, 26		
Skulder till kreditinstitut		14 106 831	7 449 103
		14 106 831	7 449 103
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 354 738	2 960 335
Leverantörsskulder		20 919 527	14 683 569
Aktuella skatteskulder		2 489 849	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	13 990 269	2 701 934
Övriga skulder		7 156 476	4 085 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	13 485 954	12 366 819
		61 396 813	36 798 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 149 474	73 239 222

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 214 819	5 305 850
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	4 034 532	3 169 875
Betald skatt		264 835	473
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 514 186	8 476 198
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		1 747 745	18 862
Förändring kundfordringar		-7 200 837	9 900 955
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 132 949	4 651 978
Förändring leverantörsskulder		7 302 456	2 158 103
Förändring av kortfristiga skulder		4 584 375	-20 591 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 814 976	4 614 213
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-373 437	-2 812 044
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		673 750	0
Investeringar i byggnader o mark		-9 236 113	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 689 253	-4 587 369
Förvärvade likvida medel		2 474 861	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 150 192	-7 399 413
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		6 999 941	1 857 531
Amortering av lån		-177 310	-2 890 844
Utbetald utdelning		-2 001 600	-2 001 200
Förändring av checkräkningskredit		0	-2 659 742
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 821 031	-5 694 255
Årets kassaflöde		18 485 815	-8 479 455
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 025 539	25 504 994
Likvida medel vid årets slut		35 511 354	17 025 539

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 043 883	3 781 878
Övriga rörelseintäkter		62 925	227 022
		3 106 808	4 008 900
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-123 270	-73 713
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 327 517	-1 636 571
Personalkostnader	4	-3 978 270	-4 857 738
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 595	-8 486
Övriga rörelsekostnader		0	-841
		-5 443 652	-6 577 349
Rörelseresultat	30	-2 336 844	-2 568 449
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	7 575 000	2 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-2 616 500	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 971	44 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	44 939	-30 728
		4 910 410	2 313 524
Resultat efter finansiella poster		2 573 566	-254 925
Bokslutsdispositioner	31	3 104 000	4 500 000
Resultat före skatt		5 677 566	4 245 075
Skatt på årets resultat	10	-195 467	-425 874
Årets resultat		5 482 099	3 819 201

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	12	28 046	6 766
		28 046	6 766

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	32, 33	925 000	1 375 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	4 868 571	7 485 071
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	2 100 647	1 994 847
Andra långfristiga fordringar	20	25 000	0
		7 919 218	10 854 918
Summa anläggningstillgångar		7 947 264	10 861 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 402	11 820
Fordringar hos koncernföretag		21 015 638	13 908 916
Aktuella skattefordringar		0	283 476
Övriga fordringar		173 047	111 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	228 179	136 327
		21 435 266	14 451 660

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		24 204 972	14 901 138
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		32 152 236	25 762 822
--	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 34		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 140 000	1 140 000
Balanserad vinst eller förlust		15 673 029	13 855 428
Årets resultat		5 482 099	3 819 201
		22 295 128	18 814 629
Summa eget kapital		22 655 128	19 174 629
Obeskattade reserver	35	3 050 000	2 954 000
Långfristiga skulder	25, 26		
Skulder till kreditinstitut		420 450	446 330
Summa långfristiga skulder		420 450	446 330
Kortfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		25 880	25 880
Leverantörsskulder		159 907	109 564
Skulder till koncernföretag		3 887 345	1 593 781
Aktuella skatteskulder		136 835	0
Övriga skulder		568 495	363 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	1 248 196	1 095 545
Summa kortfristiga skulder		6 026 658	3 187 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 152 236	25 762 822

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 573 566	-254 925
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	2 731 095	8 486
Betald skatt		224 844	-3 722
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 529 505	-250 161
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-6 582	-6 320
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 260 500	-1 348 935
Förändring av leverantörsskulder		50 343	-144 458
Förändring av kortfristiga skulder		2 651 617	-773 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten		964 383	-2 522 973
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-35 875	0
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		219 200	2 283 031
Kassaflöde från investeringsverksamheten		183 325	2 283 031
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-25 880	-2 811 580
Utbetald utdelning		-2 001 600	-2 001 200
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		3 200 000	4 729 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 172 520	-83 780
Årets kassaflöde		2 320 228	-323 722
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		449 478	773 200
Likvida medel vid årets slut		2 769 706	449 478

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper, förutom i de fall som anges i nedanstående fem poster.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRL's indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingkostnaderna redovisas linjärt under leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingkostnaderna redovisas linjärt under leasingperioden.

Intäktsredovisning

Entreprenad

För entreprenad till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter (inklusive skälig del av indirekta kostnader) på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisad intäkt endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avses tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	4-7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Stomme, yttertak, innerväggar, värme och sanitet, el	30-80 år
Hyresgästanpassningar	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Castanum Förvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till ett företag i Castanum Förvaltning AB's koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dess avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Castanum Förvaltning AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Pågående arbeten för annans räkning

Pågående arbeten redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 047 227 (6 706 187) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 822 347	4 254 221
Senare än ett år men inom fem år	7 652 445	8 270 237
Senare än fem år	485 410	1 049 122
	11 960 202	13 573 580

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 505 861 (531 414) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	311 102	310 228
Senare än ett år men inom fem år		0
	311 102	310 228

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
PWC		
Revisionsuppdrag	0	283 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	60 000	86 300
	60 000	369 300
Varbergs Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	267 000	0
	267 000	0
Moderbolaget		
	2022	2021
PWC		
Revisionsuppdrag	0	80 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	15 000	40 000
	15 000	120 000
Varbergs Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	80 000	0
	80 000	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	82	78
	85	81
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 892 932	2 939 124
Övriga anställda	36 684 694	34 178 011
	39 577 626	37 117 135
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 304 906	1 118 246
Pensionskostnader för övriga anställda	2 118 933	2 079 401
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 398 095	11 717 147
	15 821 934	14 914 794
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	55 399 560	52 031 929
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	33 %
Andel män i styrelsen	100 %	67 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	3
	3	4
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 363 747	1 322 828
Övriga anställda	1 167 044	2 033 748
	2 530 791	3 356 576
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	401 899	382 265
Pensionskostnader för övriga anställda	112 675	379 273
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	926 257	1 201 336
	1 440 831	1 962 874
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 971 622	5 319 450

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	3 700 000	0
	3 700 000	0

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	7 575 000	2 300 000
	7 575 000	2 300 000

Av erhållen utdelning är 7 575 000 kr (2 300 000) anteciperad från dotterbolag.

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Resultatandel	-516 000	-929 600
	-516 000	-929 600

Moderbolaget

	2022	2021
Nedskrivningar	-2 616 500	0
	-2 616 500	0

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Räntor	424 342	0
Nedskrivningar	-547 223	0
	-122 881	0

Moderbolaget

	2022	2021
Nedskrivningar	-100 000	0
	-100 000	0

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	51 746	116 945
	51 746	116 945

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	6 971	44 252
	6 971	44 252

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-607 267	-410 910
	-607 267	-410 910

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga räntekostnader	44 939	-30 728
	44 939	-30 728

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 467 826	-1 126 995
Uppskjuten skatt	-859 851	-155 938
Totalt redovisad skatt	-3 327 677	-1 282 933

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 214 819		5 305 850
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 546 253	20,60	-1 093 005
Ej avdragsgilla kostnader		-711 257		-227 038
Ej skattepliktiga intäkter		762 385		41
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		51 660		0
Övrigt		126 629		44 318
Schablonränta periodiseringsfond		-5 353		-4 122
Justering ändrad skattesats		-5 488		-8 042
Justering avseende avskrivning byggnad		0		4 915
Redovisad effektiv skatt	19,33	-3 327 677	24,18	-1 282 933

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-195 467	-425 874
Totalt redovisad skatt	-195 467	-425 874

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 677 566		4 245 075
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 169 579	20,60	-874 485
Ej avdragsgilla kostnader		-580 731		-16 808
Ej skattepliktiga intäkter		1 560 530		473 800
Skatteeffekt av schabloränta på periodiseringsfond		-5 687		-2 807
Justering för ändrad skattesats		0		-5 574
Redovisad effektiv skatt	3,44	-195 467	10,03	-425 874

Not 11 Byggnader och mark Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 085	526 085
Rörelseförvärv	11 903 518	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 429 603	526 085
Rörelseförvärv	-291 451	0
Årets avskrivningar	-237 314	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 765	0
Utgående redovisat värde	11 900 838	526 085

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 583 725	11 198 053
Inköp	373 437	463 158
Försäljningar/utrangeringar	-2 960 301	-77 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 996 861	11 583 725
Ingående avskrivningar	-9 485 705	-8 808 028
Försäljningar/utrangeringar	2 692 739	81 273
Årets avskrivningar	-680 918	-758 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 473 884	-9 485 705
Ingående nedskrivningar	-281 145	-281 145
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-281 145	-281 145
Utgående redovisat värde	1 241 832	1 816 875

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 744	84 156
Inköp	35 875	0
Försäljningar/utrangeringar	-13 592	-23 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 027	60 744
Ingående avskrivningar	-53 978	-67 263
Försäljningar/utrangeringar	13 592	21 771
Årets avskrivningar	-14 595	-8 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 981	-53 978
Utgående redovisat värde	28 046	6 766

**Not 13 Leasingavtal
Koncernen**

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden	18 097 292	16 117 829
Ackumulerade avskrivningar	-7 553 858	-5 946 393
Utgående redovisat värde	10 543 434	10 171 436

**Not 14 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 847	1 209 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 209 847	1 209 847
Ingående avskrivningar	-1 209 847	-1 131 350
Årets avskrivningar	0	-78 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 209 847	-1 209 847
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 358	0
Inköp	15 675	71 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 033	71 358
Utgående redovisat värde	87 033	71 358

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 831 794	6 761 394
Inköp	775 000	0
Resultatandel intresseföretag	-516 000	-929 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 794	5 831 794
Årets nedskrivningar	-447 223	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-447 223	0
Utgående redovisat värde	5 643 571	5 831 794

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 485 071	7 485 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 485 071	7 485 071
Årets nedskrivningar	-2 616 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 616 500	0
Utgående redovisat värde	4 868 571	7 485 071

Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pichano Holding AB	40	40	8 250	0
CPP SG66 Holdings AB	30	30	15 000	4 868 571
Ankarsviks Fastighetsutveckling AB	41,7	41,7	417	775 000
				5 643 571

	Org.nr	Säte
Pichano Holding AB	556707-4199	Timrå
CPP SG66 Holdings AB	559118-1176	Sundsvall
Ankarsviks Fastighetsutveckling AB	559320-6815	Sundsvall

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pichano Holding AB	40	40	8 250	0
CPP SG66 Holdings AB	30	30	15 000	4 868 571
				4 868 571

	Org.nr	Säte
Pichano Holding AB	556707-4199	Timrå
CPP SG66 Holdings AB	559118-1176	Sundsvall

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 347	1 815 378
Inköp	205 800	16 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 038 147	1 832 347
Årets nedskrivningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	0
Utgående redovisat värde	1 938 147	1 832 347

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 352 347	2 335 378
Inköp	205 800	16 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 558 147	2 352 347
Ingående nedskrivningar	-357 500	-357 500
Årets nedskrivningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-457 500	-357 500
Utgående redovisat värde	2 100 647	1 994 847

**Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	153 224		153 224
Hänförligt till internvinster	305 285		305 285
Finansiell leasing	2 226		2 226
Hänförligt till obeskattade reserver		-1 927 232	-1 927 232
Skattepliktiga temporära skillnader		-190 207	-190 207
	460 735	-2 117 439	-1 656 704

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	165 685		165 685
Hänförligt till internvinster	290 775		290 775
Finansiell leasing	5 031		5 031
Hänförligt till obeskattade reserver	0	-1 155 182	-1 155 182
	461 491	-1 155 182	-693 691

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	165 685	-12 461	153 224
Hänförligt till internvinster	290 775	14 510	305 285
Finansiell leasing	5 031	-2 805	2 226
Hänförligt till obeskattade reserver	-1 155 182	-772 050	-1 927 232
Andra outnyttjade skatteavdrag	-103 162	103 162	0
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-190 207	-190 207
	-796 853	-859 851	-1 656 704

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 000	25 000
Tillkommande fordringar	25 000	5 500 000
Avgående fordringar	-5 075 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	5 525 000
Utgående redovisat värde	475 000	5 525 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

**Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	36 029 817	8 147 798
Fakturerade delbelopp	-26 648 360	-8 090 862
	9 381 457	56 936

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	152 677	276 430
Upplupna intäkter	390 128	1 212 741
Förutbetald försäkring	134 973	669 980
Övriga poster	520 792	506 426
	1 198 570	2 665 577

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	116 146	40 023
Förutbetald försäkring	19 158	3 429
Övriga poster	92 875	92 875
	228 179	136 327

**Not 23 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 000 000	14 000 000

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	3 600	100
	3 600	

**Not 25 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	316 930	342 810
	316 930	342 810

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	316 930	342 810
	316 930	342 810

**Not 26 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 106 831	7 449 103
	14 106 831	7 449 103
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 354 738	2 960 335
	3 354 738	2 960 335

Moderbolaget

Företagets banklån om 846 330 (472 210) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 450	446 330
	420 450	446 330
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	425 880	25 880
	425 880	25 880

**Not 27 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	-30 905 723	-89 766 328
Fakturerade belopp	44 895 992	92 468 262
	13 990 269	2 701 934

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	8 658 706	8 038 270
Upplupna sociala avgifter	3 324 469	3 015 977
Övriga poster	1 502 779	1 312 572
	13 485 954	12 366 819

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	469 543	435 744
Upplupna sociala avgifter	168 887	288 310
Övriga poster	609 766	497 015
	1 248 196	1 221 069

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 471 795	3 169 875
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-402 313	0
Förändring i avsättning	417 827	0
Nedskrivningar	547 223	0
	4 034 532	3 169 875

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	14 595	8 486
Nedskrivningar	2 716 500	0
	2 731 095	8 486

Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33,80 %	16,60 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	93,70 %	99,70 %

Not 31 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	-310 000	-680 000
Återföring av periodiseringsfonder	214 000	451 000
Mottagna koncernbidrag	3 200 000	5 000 000
Lämnade koncernbidrag	0	-271 000
	3 104 000	4 500 000

Not 32 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	3 675 000
Försäljningar	-100 000	0
Återbetalning aktieägartillskott	-350 000	-2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 000	1 375 000
Utgående redovisat värde	925 000	1 375 000

Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Picea Bygg AB	100	100	1 000	440 000
Pinus Maskin AB	100	100	1 000	300 000
Castanum Fastigheter AB	100	100	50 000	50 000
Jamtbygg AB	85	85	850	135 000
				925 000

	Org.nr	Säte
Picea Bygg AB	556540-9165	Sundsvall
Pinus Maskin AB	556671-4928	Sundsvall
Castanum Fastigheter AB	556992-6198	Sundsvall
Jamtbygg AB	556987-9165	Östersund

**Not 34 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 813 029
årets vinst	5 482 099
	22 295 128

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 400
i ny räkning överföres	17 294 728
	22 295 128

**Not 35 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2016	0	214 000
Periodiseringsfond 2017	1 130 000	1 130 000
Periodiseringsfond 2019	880 000	880 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2021	680 000	680 000
Periodiseringsfond 2022	310 000	0
	3 050 000	2 954 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 043	2 807
---	-------	-------

**Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen
Moderbolaget**

Efter räkenskapsårets utgång har dotterdotterbolaget Nordiska Projektgruppen NPG AB, fusionerats med dotterbolaget Högom AB.

Castanum Fastigheter ABs dotterbolag, Castanum Fastigheter 106 AB har förvärvat fastigheten Sundsvall Stadsberget 12.

**Not 37 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för övriga koncernföretag	14 889 090	14 925 770
	14 889 090	14 925 770

**Not 38 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	20 700 000	20 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 543 434	10 357 003
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	32 343 434	32 157 003

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Andra ställda säkerheter	575 000	575 000
	575 000	575 000

**Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och
gemensamt styrda företag:**

Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Åke Stenström
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Anders Göransson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Svedin
Företag: Contrado Redovisning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-05 13:36:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6908e86725954a18896c1d558a4c1cd6

Underskrift 2

Namn: Fredrik Malmström
Företag: Picea Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-05 13:40:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1500a0a2271f4b0cb4d6d24394bf4aa0

Underskrift 3

Namn: Jan-Åke Stenström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-05 15:11:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: e60002508ad74f65a810276d23812073

Underskrift 4

Namn: Anders Göransson
Företag: Castanum Förvaltning AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-05 15:57:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: c863837c4249489b958f6c0b38e827a5

Underskrift 5

Namn: Lena Fiedler
Företag: Varbergs revisionsbyrå AB
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-05 16:08:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7297177150684ed6a0830379fe6e2fa5

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Castanum Förvaltning AB
Org.nr 556724-5013

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Castanum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Castanum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

 ry8dovo82-H10uiwj8h

Castanum Förvaltning AB, Org.nr 556724-5013

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Castanum Förv 2022.pdf
3 pages

COMPLETED BY ALL:
05.06.2023 16:10
SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 05.06.2023 16:04
DOCUMENT ID:
H1Ouiwj8h
ENVELOPE ID:
ry8dovo82-H1Ouiwj8h

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	05.06.2023 16:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	05.06.2023 16:09	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2023063019148