

**Årsredovisning**  
för  
**Inz Fastigheter AB**  
559223-1707

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2024-04-23

Styrelsen för Inz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-11	-8	-10
Soliditet (%)	1,1	1,4	0,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 834	-10 755	81 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 755	10 755	0
Årets resultat			-14 981	-14 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 079</b>	<b>-14 981</b>	<b>66 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 079
årets förlust	-14 981
	<b>16 098</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 098
	<b>16 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-14 981

-10 755

**Summa rörelsekostnader**

**-14 981**

**-10 755**

**Rörelseresultat**

**-14 981**

**-10 755**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 981**

**-10 755**

**Resultat före skatt**

**-14 981**

**-10 755**

**Årets resultat**

**-14 981**

**-10 755**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2 650 708	2 625 708
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 650 708</b>	<b>2 650 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 650 708</b>	<b>2 650 708</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	3 263 152	3 263 152
Övriga fordringar	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 288 152</b>	<b>3 288 152</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	5 670	6 651
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>5 670</b>	<b>6 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 293 822</b>	<b>3 294 803</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 944 530

5 945 511

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 079

41 834

Årets resultat

-14 981

-10 755

**Summa fritt eget kapital**

**16 098**

**31 079**

**Summa eget kapital**

**66 098**

**81 079**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 679 682

0

Övriga skulder

2 198 750

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 878 432**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 629 682

Övriga skulder

0

2 234 750

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**5 864 432**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 944 530**

**5 945 511**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-04-11

*Peter Granberg*  
Peter Granberg  
Ordförande

*Patrik Johansson*  
Patrik Johansson

*Anders Jansson*  
Anders Jansson