

Årsredovisning

för

Midbacken AB

556432-0462

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inger Berg, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Midbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut egna och arrenderade bostäder.

Bolaget är helägt dotterbolag till Antro-Invest AB org nr 556188-2746, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedömer i nuläget att den stigande inflationen inte skall ha någon större påverkan på bolagets utveckling. Bolaget har ett pågående projekt avseende ombyggnad och tillbyggnad av fastigheten Sveavägen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	13 012	21 193	13 639	13 184
Resultat efter finansiella poster	-1 282	4 570	1 619	3 090
Soliditet (%)	33	35	31	38
Balansomslutning	59 385	59 173	54 807	41 673

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettomomsättningen är 39 % lägre för räkenskapsåret jämfört med föregående år. Det beror på att föregående räkenskapsåret var förlängt till 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 735 491	2 878 978	16 734 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 878 978	-2 878 978	0
Årets resultat				-204 101	-204 101
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 614 469	-204 101	16 530 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 614 469
årets förlust	-204 101
	16 410 368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 410 368
	16 410 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		13 012 472	21 193 217
Summa rörelseintäkter		13 012 472	21 193 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 708 619	-15 407 636
Personalkostnader	2	-850 035	-1 059 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 015	-362 120
Summa rörelsekostnader		-13 809 669	-16 829 455
Rörelseresultat		-797 197	4 363 762
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 194	712 539
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 551	2 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 649	-508 587
Summa finansiella poster		-484 904	205 970
Resultat efter finansiella poster		-1 282 101	4 569 732
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 078 000	-915 000
Summa bokslutsdispositioner		1 078 000	-915 000
Resultat före skatt		-204 101	3 654 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-775 754
Årets resultat		-204 101	2 878 978

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 841 189	9 078 027
Inventarier, verktyg och installationer	5	756 484	521 513
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	43 108 778	41 782 407
Summa materiella anläggningstillgångar		52 706 451	51 381 947
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 824 415	2 824 415
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 824 415	2 824 415
Summa anläggningstillgångar		55 530 866	54 206 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		239 500	66 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 073 393	1 952 523
Summa kortfristiga fordringar		2 312 893	2 018 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 541 686	2 947 933
Summa kassa och bank		1 541 686	2 947 933
Summa omsättningstillgångar		3 854 579	4 966 702
SUMMA TILLGÅNGAR		59 385 445	59 173 064

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 614 469	13 735 491
Årets resultat		-204 101	2 878 978
Summa fritt eget kapital		16 410 368	16 614 469
Summa eget kapital		16 530 368	16 734 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 869 000	4 947 000
Summa obeskattade reserver		3 869 000	4 947 000
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		17 845 931	17 845 931
Övriga skulder		17 430 001	15 700 453
Summa långfristiga skulder		35 275 932	33 546 384
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 065	74 534
Skatteskulder		0	497 977
Övriga skulder		102 648	50 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 604 432	3 321 778
Summa kortfristiga skulder		3 710 145	3 945 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 385 445	59 173 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutningen

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 642 269	16 642 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 642 269	16 642 269
Ingående avskrivningar	-7 564 242	-7 208 995
Årets avskrivningar	-236 838	-355 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 801 080	-7 564 242
Utgående redovisat värde	8 841 189	9 078 027

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 822 559	1 768 585
Inköp	249 148	53 974
Försäljningar/utrangeringar	-749 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 321 935	1 822 559
Ingående avskrivningar	-1 301 045	-1 294 172
Försäljningar/utrangeringar	749 772	0
Årets avskrivningar	-14 178	-6 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 451	-1 301 045
Utgående redovisat värde	756 484	521 514

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 782 407	34 233 033
Inköp	1 326 371	7 549 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 108 778	41 782 407
Utgående redovisat värde	43 108 778	41 782 407

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 824 415	4 761 957
Försäljningar	0	-1 937 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 824 415	2 824 415
Utgående redovisat värde	2 824 415	2 824 415

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-18 875 932	-18 546 384
	-18 875 932	-18 546 384

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer i nuläget att den stigande inflationen inte skall ha någon större påverkan på bolagets utveckling.

Stockholm 2024-06-19

Inger Berg
Inger Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Håkan Pettersson
Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIDBACKEN Aktiebolag, Org.nr. 556432-0462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIDBACKEN Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIDBACKEN Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MIDBACKEN Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MIDBACKEN Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MIDBACKEN Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2024

Håkan Pettersson
Håkan Pettersson

Auktoriserad revisor