

ÅRSREDOVISNING

för

MIJI Gruppen Fritidsbostäder AB

Org.nr. 559031-2301

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Johansson, Styrelseledamot
2025-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva köp och försäljning av fritidslägenheter, fritidshus samt fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|--------|
| Hysesintäkter | 40 000 | 0 | 0 | 40 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -98 756 | -151 007 | -11 220 | 51 582 |
| Soliditet (%) | 1,73 | 1,52 | 26,51 | 26,28 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -9 795 | 3 993 | 44 198 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 993 | -3 993 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 244 | 6 244 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -5 802 | 6 244 | 50 442 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -5 802 |
| Årets resultat | 6 244 |
| | <u>442</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 442 |
| | <u>442</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MIJI Gruppen Fritidsbostäder AB

Org.nr. 559031-2301

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 40 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, m.m. | | <u>40 000</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -47 848 | -59 500 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-47 848</u> | <u>-59 500</u> |
| Rörelseresultat | | -7 848 | -59 500 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -90 910 | -91 509 |
| Summa finansiella poster | | <u>-90 908</u> | <u>-91 507</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -98 756 | -151 007 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 105 000 | 155 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>105 000</u> | <u>155 000</u> |
| Resultat före skatt | | 6 244 | 3 993 |
| Årets resultat | | <u>6 244</u> | <u>3 993</u> |

MIJI Gruppen Fritidsbostäder AB

Org.nr. 559031-2301

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | <u>2 900 000</u> | <u>2 900 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 865 | 0 |
| Övriga fordringar | | 137 | 135 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>3 781</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 783 | 135 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 294</u> | <u>6 918</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 294 | 6 918 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 077 | 7 053 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 906 077 | 2 907 053 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -5 802 | -9 795 |
| Årets resultat | | 6 244 | 3 993 |
| Summa fritt eget kapital | | 442 | -5 802 |
| Summa eget kapital | | 50 442 | 44 198 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 713 900 | 1 726 950 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 131 072 | 1 121 072 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 844 972 | 2 848 022 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 663 | 241 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 14 592 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 663 | 14 833 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 906 077 | 2 907 053 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 900 000 | 0 |
| | Inköp | <u>0</u> | <u>2 900 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 900 000</u> | <u>2 900 000</u> |
| | Redovisat värde | 2 900 000 | 2 900 000 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Förfaller senare än 5 år | <u>2 844 972</u> | <u>2 848 022</u> |
| | | 2 844 972 | 2 848 022 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Andel i BRF | 2 900 000 | 2 900 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>2 900 000</u> | <u>2 900 000</u> |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till MIJI Gruppen AB, Org.nr. 556323-7360, säte Göteborg.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Michael Johansson

Michael Johansson

2025-05-02