

Årsredovisning

Schramm Fastighetsjurister AB

559265-9402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Ove Schramm
2023-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Schramm Fastighetsjurister AB är ett företag som hjälper styrelser i bostadsrättsföreningar med tvister vid tingsrätt och hyresnämnd. Stöttar vid vattenskador, stämmor, stadgar, entreprenader, räknar om andelstal och liknande. Allt som föreningen behöver hjälp med i sin dagliga verksamhet. Bolaget hjälper också privata fastighetsägare vid tvist med lokalhyres- gäster vid förverkanden, förhandling etc. Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	1 360	2 172
Resultat efter finansiella poster	68	543
Soliditet %	53	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		318 890	343 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		318 890	-318 890	0
- Årets resultat			38 621	38 621
- Belopp vid årets utgång	25 000	318 890	38 621	382 511

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	318 890
Årets resultat	38 621
Summa	357 511

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	357 511
Summa	357 511

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-05 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 360 386	2 172 444
Övriga rörelseintäkter	211 368	264 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 571 754	2 436 768
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-595	-22 943
Övriga externa kostnader	-275 345	-534 293
Personalkostnader	2 -1 212 792	-1 316 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 000	-20 000
Summa rörelsekostnader	-1 504 732	-1 893 793
Rörelseresultat	67 022	542 975
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	896	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-22
Summa finansiella poster	896	-22
Resultat efter finansiella poster	67 918	542 953
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-18 108	-136 458
Summa bokslutsdispositioner	-18 108	-136 458
Resultat före skatt	49 810	406 495
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 189	-87 605
Årets resultat	38 621	318 890

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	44 000	60 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		44 000	60 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		64 000	80 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 300	0
Övriga fordringar		26 455	28 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 199	13 317
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 954	41 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		818 819	750 091
<i>Summa kassa och bank</i>		818 819	750 091
Summa omsättningstillgångar		897 773	792 063
SUMMA TILLGÅNGAR		961 773	872 063

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	318 890	0
Årets resultat	38 621	318 890
<i>Summa fritt eget kapital</i>	357 511	318 890
Summa eget kapital	382 511	343 890
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	154 566	136 458
Summa obeskattade reserver	154 566	136 458
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	101 428	87 605
Övriga skulder	123 473	178 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 795	125 232
Summa kortfristiga skulder	424 696	391 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	961 773	872 063

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

3

3

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

80 000

Utgående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Ingående avskrivningar

-20 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-16 000

-20 000

Utgående avskrivningar

-36 000

-20 000

Redovisat värde

44 000

60 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

20 000

Årets lämnade lån

-

20 000

Utgående anskaffningsvärden

20 000

20 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Karl Ove Schramm

Karl Ove Schramm

2023-04-24