

# Årsredovisning

---

## STENHUS I STOCKHOLM AB

556162-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-10-18

Sven G Olsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## STENHUS I STOCKHOLM AB

556162-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Hägersten, Stockholms kommun. Fastigheten innehåller 35 bostadslägenheter och en lägenhet för affärsändamål. Verksamheten består av uthyrning av dessa lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 393 941	2 427 943	2 351 453	2 298 400	2 299 752
Resultat efter finansiella poster	804 166	48 877 157	-1 825 164	1 215 339	1 165 662
Soliditet %	86	87	21	43	40

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 754 355	48 693 580	51 647 935
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-4 500 000		-4 500 000
Balanseras i ny räkning			48 693 580	-48 693 580	0
Årets resultat				637 447	637 447
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	45 947 935	637 447	47 785 382

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 947 935
Årets resultat	637 447
<i>Summa</i>	46 585 382

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	46 385 382
<i>Summa</i>	46 585 382

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 393 941	2 427 943
Övriga rörelseintäkter	2 035	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 395 976</b>	<b>2 427 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-953 728	-881 027
Övriga externa kostnader	-150 167	-151 949
Personalkostnader	2 -292 770	-151 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 263	-249 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 645 928</b>	<b>-1 433 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>750 048</b>	<b>994 107</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag	-	47 793 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 151 792	211 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 674	-121 140
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>54 118</b>	<b>47 883 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>804 166</b>	<b>48 877 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	4 -	-113 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>-113 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>804 166</b>	<b>48 764 157</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-166 719	-70 577
<b>Årets resultat</b>	<b>637 447</b>	<b>48 693 580</b>

2023102608285

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	9 027 961	9 227 224
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 580	1 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 029 541</i>	<i>9 228 804</i>

### Summa anläggningstillgångar

9 029 541

9 228 804

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		117 331	212 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 018	71 093
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>161 349</i>	<i>283 536</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		46 254 281	49 909 163
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>46 254 281</i>	<i>49 909 163</i>

### Summa omsättningstillgångar

46 415 630

50 192 699

## SUMMA TILLGÅNGAR

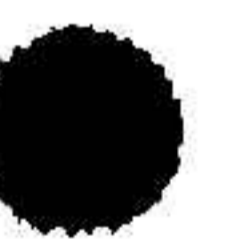
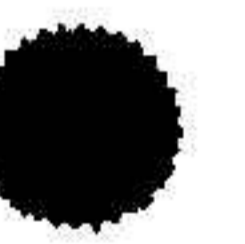
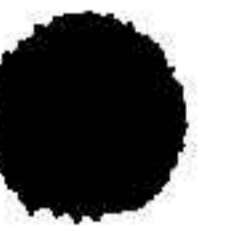
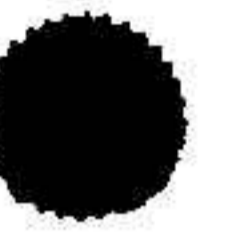
55 445 171

59 421 503

2023102608286

2023102608287

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 947 935	1 754 355
Årets resultat	637 447	48 693 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>46 585 382</i>	<i>50 447 935</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>47 785 382</b>	<b>51 647 935</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 113 000	113 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9, 10 6 800 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 800 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	107 374	21 332
Skatteskulder	60 245	57 481
Övriga skulder	55 238	67 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	323 932	314 645
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>746 789</b>	<b>660 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>55 445 171</b>	<b>59 421 503</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på maskiner och inventarier verkställs enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av på 5 år. Byggnad skrivs av på 50 år. Markanläggning skrivs av på 20 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	2,00	1,00

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Aktieutdelning, finansiella anläggningstillgångar.	0	211 095

### Not 4 Periodiseringsfonder

#### Specifikation av periodiseringsfonder

	2022/2023	2021/2022
Beskattningsår 2022	113 000	113 000
Redovisat värde	<b>113 000</b>	<b>113 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 405 189	13 405 189
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Markanläggningar	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	13 455 189	13 405 189
Ingående avskrivningar	-4 177 965	-3 928 729
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 236	-249 236
Årets avskrivning markanläggning	-27	-
Utgående avskrivningar	-4 427 228	-4 177 965
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 027 961</b>	<b>9 227 224</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 866	56 866

Utgående anskaffningsvärden	56 866	56 866
Ingående avskrivningar	-56 866	-56 866
Utgående avskrivningar	-56 866	-56 866
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023102608289

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	57 745	57 745
Utgående anskaffningsvärden	57 745	57 745
Ingående avskrivningar	-56 165	-56 165
Utgående avskrivningar	-56 165	-56 165
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 580</b>	<b>1 580</b>

Not 8 Eventualförpliktelser 2023-04-30 2022-04-30

Eventualförpliktelser	0	0
-----------------------	---	---

Not 9 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>

Not 10 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Förfaller mellan 1 och 5 år	6 800 000	7 000 000
-----------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-10-18

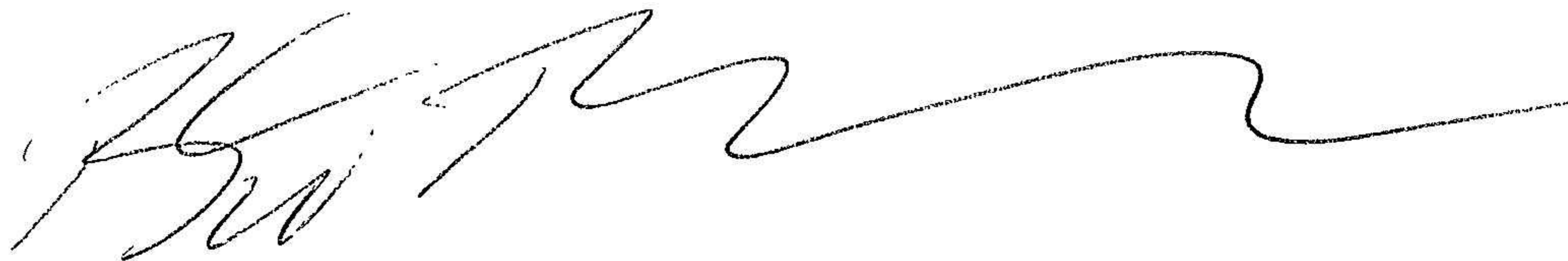


Sven G Olsson  
Verkställande direktör  
2023-



Gunilla Olsson  
2023-

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-18



Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

2023102608290

## STYRELSENS YTTRANDE OM VINSTUTDELNING

I STENHUS I STOCKHOLM AB, 556162-6945

Vid årsstämman 2023-<sup>10-18</sup> föreslås resultatdisposition enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	46 385 382

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-<sup>10-18</sup>  
Sven G Olsson

Verkställande direktör



Gunilla Olsson



# FINNHAMMARS

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Stenus i Stockholm AB**

Org.nr. 556162-6945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenus i Stockholm AB för år 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenus i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenus i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenus i Stockholm AB för år 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenus i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-10-18

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

2023102608292