

# Årsredovisning

---

## *Lerskiffern 1 Fastighets AB*

559220-7285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Leif Tomas Andersson  
2023-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stenstorp.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	2 458	2 175	1 825
Resultat efter finansiella poster	1 571	1 278	1 226
Soliditet %	11		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	518	131
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		131	-131
- Årets resultat			929 851
- Belopp vid årets utgång	50 000	649	929 851

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	649
Årets resultat	929 851
Summa	930 500

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	930 500
Summa	930 500

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 457 820	2 175 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 457 820</b>	<b>2 175 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-346 231	-423 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-478 846	-473 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-825 077</b>	<b>-896 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 632 743</b>	<b>1 278 164</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 108	-33
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 108</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 570 635</b>	<b>1 278 131</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-390 000	0
Förändring av överavskrivningar	-9 521	0
Övriga bokslutsdispositioner	0	-1 278 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-399 521</b>	<b>-1 278 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 171 114</b>	<b>131</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-241 263	0
<b>Årets resultat</b>	<b>929 851</b>	<b>131</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 437 371	11 910 738
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 521	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 481 892	11 910 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 481 892</b>	<b>11 910 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 707	14 707
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 707	14 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 891	207 084
<i>Summa kassa och bank</i>		254 891	207 084
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 598</b>	<b>221 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 751 490</b>	<b>12 132 529</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	649	518	
Årets resultat	929 851	131	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>930 500</i>	<i>649</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>980 500</b>	<b>50 649</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	390 000	0	
Ackumulerade överavskrivningar	9 521	0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>399 521</b>	<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 357 500	0
Skulder till koncernföretag	4	5 336 118	11 736 118
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 693 618</b>	<b>11 736 118</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 000	0
Leverantörsskulder		25 868	34 162
Skatteskulder		266 549	0
Övriga skulder		89 487	77 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 947	234 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>677 851</b>	<b>345 762</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 751 490</b>	<b>12 132 529</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 752 424	12 752 424
Utgående anskaffningsvärden	12 752 424	12 752 424
Ingående avskrivningar	-841 686	-368 319
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-473 367	-473 367
Utgående avskrivningar	-1 315 053	-841 686
Redovisat värde	11 437 371	11 910 738

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 479	-
Utgående avskrivningar	-5 479	-
Redovisat värde	44 521	-

### Not 4 Långfristiga skulder koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 897 118	11 736 118

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 470 000 kr ( 4 560 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 380 000	4 470 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Stenstorp

*Leif Tomas Andersson*

Leif Tomas Andersson

2023-06-30