

Årsredovisning för
Magnus Lidén Fastigheter AB
556777-1984

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Lidén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-06-26



Magnus Lidén

2025072106516

Årsredovisning för

Magnus Lidén Fastigheter AB

556777-1984

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Fastigheter AB, 556777-1984, med säte i Kinda, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2009 och under 2015 ändrades verksamheten till att framför allt bestå av ägande av bolag som äger fastigheter och/eller bedriver fastighetsförvaltning. Via sina dotterbolag äger och förvaltar koncernen fastigheter och bostadsrätter i Linköping och Rimforsa med omnejd samt i Bromma och Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildat ett nytt dotterbolag, Magnus Lidén Biddan AB org.nr. 559509-1637, som i sin tur har förvärvat aktier i bolag som har sin verksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget har också anskaffat andelar i Magnus Lidén Sandra AB, org. nr. 559491-1694.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	626	1 046	1 102	930
Resultat efter finansiella poster	9 508	39 930	39 639	9
Soliditet, %	91	94	91	88

Omsättningen har minskat med 40% på grund av minskad koncernintern efterfrågan på bolagets produkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	102 094 955
Utdelning		-3 350 000
Årets resultat		5 570 247
Vid årets slut	100 000	104 315 202

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	98 744 955
utdelat under 2024	-2 900 000
årets resultat	5 570 247
Totalt	101 415 202
disponeras för	
utdelning, 560 aktier x 1 000	560 000
balanseras i ny räkning	103 755 202
Summa	104 315 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		625 612	1 046 427
Övriga rörelseintäkter		174 416	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		800 028	1 046 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-620 921	-849 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 099	-196 995
Summa rörelsekostnader		-794 020	-1 046 776
Rörelseresultat		6 008	-349
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	40 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 422	1 929
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-536 704	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 479	-71 223
Summa finansiella poster		9 502 239	39 930 706
Resultat efter finansiella poster		9 508 247	39 930 357
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 000 000	-
Lämnade koncernbidrag		-9 938 000	-104 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 938 000	-104 000
Resultat före skatt		5 570 247	39 826 357
Årets resultat		5 570 247	39 826 357

2025072106518

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,13	946 599	1 215 282
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	56 000	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 002 599	1 271 282
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	162 750	125 000
Fordringar hos koncernföretag	5	113 669 164	103 751 209
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	13 296	550 000
Andra långfristiga fordringar	9	-	445 170
Summa finansiella anläggningstillgångar		114 020 210	105 046 379
Summa anläggningstillgångar		115 022 809	106 317 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 035	9 924
Övriga fordringar		151	61 878
Summa kortfristiga fordringar		162 186	71 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 739	2 820 656
Summa kassa och bank		191 739	2 820 656
Summa omsättningstillgångar		353 925	2 892 458
SUMMA TILLGÅNGAR		115 376 734	109 210 119

2025072106519

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 744 955	62 268 598
Årets resultat		5 570 247	39 826 357
Summa fritt eget kapital		104 315 202	102 094 955
Summa eget kapital		104 415 202	102 194 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,13	-	715 330
Skulder till koncernföretag	11	8 492 499	4 172 541
Övriga skulder	12	1 656 527	1 862 487
Summa långfristiga skulder		10 149 026	6 750 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	716 991	132 000
Leverantörsskulder		35 200	97 806
Övriga skulder		20 316	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	35 000
Summa kortfristiga skulder		812 506	264 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 376 734	109 210 119

2025072106520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslag (1995:1554) 7 kap 3 §.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 318 600	2 199 120
-Nyanskaffningar	-	119 480
-Avyttringar och utrangeringar	-702 605	-
Vid årets slut	1 615 995	2 318 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 103 318	-906 323
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	607 021	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-173 099	-196 995
Vid årets slut	-669 396	-1 103 318
Redovisat värde vid årets slut	946 599	1 215 282

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 000	56 000
Redovisat värde vid årets slut	56 000	56 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	100 000
-Förvärv	37 750	25 000
Redovisat värde vid årets slut	162 750	125 000

2025072106521

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131, Linköping	500	100	50 000
Magnus Lidén Hilda AB, 559320-4851, Linköping	500	100	25 000
Magnus Lidén Lena AB, 559371-2457, Linköping	500	100	25 000
Magnus Lidén Elna AB, 559458-1661, Linköping	500	100	25 000
Magnus Lidén Biddan AB, 559509-1637, Linköping	500	100	25 000
Magnus Lidén Sandra AB, 559491-1694	255	51	12 750
			162 750

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 751 209	66 333 054
-Tillkommande fordringar	9 917 955	37 418 155
-Reglerade fordringar		
Redovisat värde vid årets slut	113 669 164	103 751 209

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
-Utgående nedskrivningar		
Redovisat värde	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Redovisat värde
Nylund och Lidén Fastigheter AB 559010-0094, Linköping	50	25 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 000	550 000
-Nedskrivningar	<u>-536 704</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 296	550 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	445 170	445 170
-Reglerade fordringar	<u>-445 170</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	445 170

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>-</u>
	-

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 492 499	4 172 541

Not 12 Övriga skulder

Långfristiga skulder består av från ägaren inlånade medel, samt lån från närståendes bolag.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>900 599</u>	<u>1 050 698</u>
	900 599	1 050 698
Summa ställda säkerheter	900 599	1 050 698

Not 14 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

2025072106523

Underskrifter

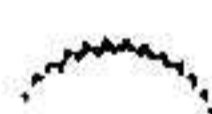
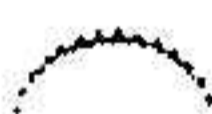
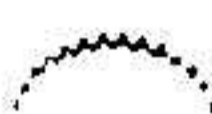
Linköping, datum enligt digital underskrift

Magnus Lidén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital underskrift

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

2025072106524



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Karl Magnus Lidén

3fd28a78-e3a4-43dd-a918-09c18fb30e17 - 2025-06-23 11:47:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3e72af23-0d64-487a-aafb-8d6abfefaca3 - SE

Bengt Rickard Anund

c4907afc-00f4-4671-9755-6dd7b5e17baf - 2025-06-26 17:11:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e7288496-26a6-4539-b410-983ce64413fb - SE

2025072106525

)

)

)

)



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Fastigheter AB, org.nr 556777-1984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

*kopians överensstämme
med originalet intygas
Clerdt*

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 14:11:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072106528