

Årsredovisning

för

Hanson & Johnson Fastigheter AB

556471-3658

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Hanson & Johnson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av andelar i dotterbolag, dotterbolagen är kommanditbolag samt aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Borås kommun Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 548	-1 426	-440	-757
Soliditet (%)	14,96	19,24	27,71	29,34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	13 400	4 635 404	-1 101 080	3 697 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			-1 101 080	1 101 080	0
Årets resultat				-1 548 261	-1 548 261
Belopp vid årets utgång	150 000	13 400	3 284 324	-1 548 261	1 899 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 284 324
disponeras så att i ny räkning överföres	3 284 324
	3 284 324

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 445	-25 175
Summa rörelsekostnader		-45 445	-25 175
Rörelseresultat		-45 445	-25 175
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	417 087	-1 400 925
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		78 465	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	3	524 903	374 403
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 271	-374 383
Summa finansiella poster		-1 502 816	-1 400 905
Resultat efter finansiella poster		-1 548 261	-1 426 080
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	325 000
Summa bokslutsdispositioner		0	325 000
Resultat före skatt		-1 548 261	-1 101 080
Årets resultat		-1 548 261	-1 101 080

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	8 294 657	8 000 042
Andra långfristiga fordringar	6	450 000	950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 744 657	8 950 042
Summa anläggningstillgångar		8 744 657	8 950 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 150 024	15 971 514
Övriga fordringar		49	49
Summa kortfristiga fordringar		14 150 073	15 971 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 280	25 478
Summa kassa och bank		151 280	25 478
Summa omsättningstillgångar		14 301 353	15 997 041
SUMMA TILLGÅNGAR		23 046 010	24 947 083

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

13 400

13 400

Summa bundet eget kapital

163 400

163 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 284 324

4 635 404

Summa fritt eget kapital

3 284 324

4 635 404

Summa eget kapital

3 447 724

4 798 804

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 268 657

19 869 420

Summa långfristiga skulder

19 268 657

19 869 420

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

875

0

Övriga skulder

122 472

91 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 282

187 497

Summa kortfristiga skulder

329 629

278 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 046 010

24 947 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel kommanditbolag	417 087	-1 400 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 087	-1 400 925
Utgående redovisat värde	417 087	-1 400 925

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	524 903	374 403
	524 903	374 403

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 789 042	11 262 989
Inköp	0	25 000
Årets insättningar/uttag ur kommanditbolag	-122 472	-118 022
Årets resultat ur kommanditbolag	417 087	-1 400 925
Aktieägartillskott	2 000 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 083 657	9 789 042
Ingående nedskrivningar	-1 789 000	0
Årets nedskrivningar	-2 000 000	-1 789 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 789 000	-1 789 000
Utgående redovisat värde	8 294 657	8 000 042

Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Bokfört värde
KB Rödstjärten 1	2 601 894
KB Gärdsmynen 6	4 296 763
H & J Fastigheter Varberg AB	45 000
Bårhult 1:154 Lokal AB	613 000
Bårhult 1:156 Lokal AB	738 000
	8 294 657

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Avser avsättning till kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	950 000
Utgående redovisat värde	450 000	950 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	20 816 918	20 970 500
	20 816 918	20 970 500

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar för kommanditbolagen	624 872	1 171 471
Borgen för dotterföretag (Bårhult 1:154 och 1:156)	1 674 200	1 779 000
Borgen för Hanson & Johnson Fast. Varberg	8 000 000	8 000 000
	10 299 072	10 950 471

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hanson & Johnson AB, Org. nr 556492-8348, säte Borås.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2024-06-17

Fredrik Johnsson

Fredrik Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Emil Pettersson

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hanson & Johnson Fastigheter AB, org.nr 556471-3658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanson & Johnson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanson & Johnson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Johnson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanson & Johnson Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Johnson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landvetter
2024-06-17

Emil Pettersson
Emil Pettersson
Auktoriserad revisor