

Årsredovisning

för

Hotel Nordica i Strömsund AB

556681-8885

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Engström, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Nordica i Strömsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Liljefjäll Holding AB, 70% samt Monen Holding AB, 30%

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har haft negativ inverkan på framförallt restaurangverksamheten med fortsatt ökade livsmedelspriser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 354	11 659	6 792	7 386
Resultat efter finansiella poster	437	1 277	-500	678
Soliditet (%)	60,7	53,7	47,7	49,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 977 603	1 759 695	775 490	4 612 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			775 490	-775 490	0
Årets resultat				361 552	361 552
Belopp vid årets utgång	100 000	1 977 603	2 535 185	361 552	4 974 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 535 185
årets vinst	361 552
	2 896 737
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 896 737
	2 896 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 354 380	11 660 060
Övriga rörelseintäkter		443 416	772 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 797 796	12 432 636
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 690 746	-2 464 090
Övriga externa kostnader		-3 399 060	-3 421 072
Personalkostnader	2	-5 124 417	-5 047 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 066	-68 657
Övriga rörelsekostnader		0	-14 515
Summa rörelsekostnader		-11 269 289	-11 015 565
Rörelseresultat		528 507	1 417 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 500	194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 658	-140 158
Summa finansiella poster		-91 158	-139 964
Resultat efter finansiella poster		437 349	1 277 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		0	-7 922
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-307 922
Resultat före skatt		467 349	969 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 797	-193 695
Årets resultat		361 552	775 490

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 950 717	2 956 584
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 721	39 122
Summa materiella anläggningstillgångar		2 979 438	2 995 706
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		2 985 688	3 001 956
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		135 998	146 417
Summa varulager		135 998	146 417
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		426 058	518 501
Fordringar hos koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Övriga fordringar		79 952	124 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 103	185 473
Summa kortfristiga fordringar		2 389 113	2 577 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 970 244	4 496 722
Summa kassa och bank		3 970 244	4 496 722
Summa omsättningstillgångar		6 495 355	7 221 119
SUMMA TILLGÅNGAR		9 481 043	10 223 075

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 905 201	1 977 603
Summa bundet eget kapital		2 005 201	2 077 603
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 535 185	1 759 695
Årets resultat		361 552	775 490
Summa fritt eget kapital		2 896 737	2 535 185
Summa eget kapital		4 901 938	4 612 788
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 071 268	1 101 268
Ackumulerade överavskrivningar		7 922	7 922
Summa obeskattade reserver		1 079 190	1 109 190
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 315	9 142
Övriga skulder till kreditinstitut		1 469 303	1 829 303
Summa långfristiga skulder		1 484 618	1 838 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	360 000	360 000
Leverantörsskulder		390 276	293 985
Skulder till koncernföretag		76 736	633 082
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 889	271 323
Skatteskulder		277 615	257 154
Övriga skulder		278 420	165 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		599 361	682 078
Summa kortfristiga skulder		2 015 297	2 662 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 481 043	10 223 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	10

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det oroliga världsläget har efter balansdagen haft en fortsatt negativ inverkan på företagets verksamhet, i form av ökande priser på insatsvaror, men det är svårt att kvantifiera den totala påverkan på verksamheten i siffror.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 509 246	1 540 887
Inköp	111 200	
Försäljningar/utrangeringar		-31 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 620 446	1 509 246
Ingående avskrivningar	-530 265	-501 950
Försäljningar/utrangeringar		17 126
Årets avskrivningar	-44 665	-45 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 930	-530 265
Ingående uppskrivningar	1 977 603	2 050 005
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 402	-72 402
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 905 201	1 977 603
Utgående redovisat värde	2 950 717	2 956 584

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 166	1 656 021
Försäljningar/utrangeringar		-151 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 504 166	1 504 166
Ingående avskrivningar	-1 465 044	-1 593 683
Återförda avskr på avyttr/utrang		151 855
Årets avskrivningar	-10 401	-23 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 445	-1 465 044
Utgående redovisat värde	28 721	39 122

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 977 603	2 050 005
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-72 402	-72 402
Belopp vid årets utgång	1 905 201	1 977 603

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Överavskrivning	0	7 922
Periodiseringsfond 2017	0	200 000
Periodiseringsfond 2019	301 268	301 268
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2023	170 000	
	1 071 268	1 109 190
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	220 681	228 493
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 401	825

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 303	389 303
	29 303	389 303

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 189 303 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 469 303	1 829 303
	1 469 303	1 829 303
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	0
Inköp		6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund 2024-05-17

Monica Engström
Monica Engström
Ordförande

Veronica Fjellman
Veronica Fjellman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Pelle Lindblad
Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Nordica i Strömsund AB, org.nr 556681-8885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Nordica i Strömsund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Nordica i Strömsund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Nordica i Strömsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Nordica i Strömsund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Nordica i Strömsund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2024-05-17

Pelle Lindblad
Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor