

ÅRSREDOVISNING

FÖR

PAPPERSHUSET FASTIGHETS AB

Org nr 556692-9328

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Pappershuset Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.
Huvudkontorets adress är c/o Antalis AB, Box 553, 136 25 Haninge.
Pappershuset Fastighets AB är dotterbolag till Antalis AB, org nr 556076-2022, med säte i Haninge kommun. Antalis AB ingår i den franska Antalis-koncernen.

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

Resultat

Resultatet efter finansiella poster uppgick till -7 kkr (fg år -1 kkr).

Finansiell ställning och likviditet

Pappershuset Fastighets AB's likvida medel uppgick vid årets utgång till 70 kkr (fg år 77 kkr).
För information om hantering av finansiella risker i företaget, se avsnittet angående redovisningsprinciper.

Miljö och personal

Bolaget bedriver inte sådan verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt svensk lagstiftning 9 kap 6§ miljöbalken.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Eget Kapital

kr	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat/fria reserver	Summa eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	100	-	-22	78
Årets resultat			-1	-1
Eget kapital 2023-12-31	100	-	-23	77
Årets resultat			-7	-1
Eget kapital 2024-12-31	100	-	-30	70

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-22 653
Årets förlust	-7 200
	-29 853

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 29 853 överföres i ny räkning.



RESULTATRÄKNING

Kkr	Not	2024	2023
	1		
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1	-1
Summa rörelsens kostnader		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
Summa finansiella poster		-6	0
Resultat efter finansiella poster		-7	-1
Skattekostnad		-	-
ÅRETS RESULTAT		-7	-1

2025080602409

BALANSRÄKNING

Kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank		70	77
Summa omsättningstillgångar		70	77
SUMMA TILLGÅNGAR		70	77
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23	-22
Årets resultat		-7	-1
Summa fritt eget kapital		-30	-23
Summa eget kapital		70	77
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70	77
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

Kkr	Not	2024	2023
Löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-7	-1
Kassaflöde löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital		-7	-1
Förändring kortfristiga fordringar mb		0	0
Förändring kortfristiga skulder		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7	-1
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring fordran till koncernföretag		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-7	-1
Likvida medel vid årets början		77	78
Likvida medel vid årets slut		70	77

2025080602411



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Pappershuset Fastighets AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas av koncernmoderbolaget KPP Group Holdings Co., Ltd, organisationsnummer 0100-01-048806, med säte i Japan. Koncernredovisningen finns publicerad på <https://www.kpp-gr.com/en/ir.html>.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Övriga fordringar, skulder och avsättningar

Övriga fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp. Avsättningar har värderats enligt försiktighetsprincipen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden även kortfristiga finansiella placeringar.

Finansiella risker

Finans- och riskhanteringen sköts av en central finansavdelning hos Antalis enligt principer för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Koncernfinans svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernbolagens finansiella transaktioner.

Noter till resultaträkningen och balansräkningen

Belopp i Kkr där ej annat anges

Not 2 Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och arvoden till styrelsen har inte utgått under året.

Not 3 Händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens slut.

Haninge den ___ / ___ 2025

Håkan Askenberger
Ordförande

Robert Frankland



Verifikat

Transaktion 09222115557550561067

Dokument

Pappershuset AB_Annual report 2024_Final version
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-26 14:49:13 CEST (+0200) av Alexander Bolin (AB)
Färdigställt 2025-06-26 16:52:43 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Bolin (AB)
RSM Stockholm AB
alexander.bolin@rsm.se

Signerare

Robert Frankland (RF)
Pappershuset Fastighets AB
bobby.frankland@antalis.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT FRANKLAND"
Signerade 2025-06-26 15:06:31 CEST (+0200)

Håkan Askenberger (HA)
Pappershuset Fastighets AB
hakan.askenberger@antalis.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN ASKENBERGER"
Signerade 2025-06-26 16:52:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Styrelsen för Pappershuset AB, organisationsnummer **556692-9328**, intygar härmed att **årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31** har fastställts på ordinarie bolagsstämma den **2025-06-30**.

Ort och datum: **Haninge, 2025-06-30**



Håkan Askenberger
Styrelseledamot

2025080602415