

Årsredovisning
för
Tunberga Fastighetsbolag AB
556716-3752

Räkenskapsåret

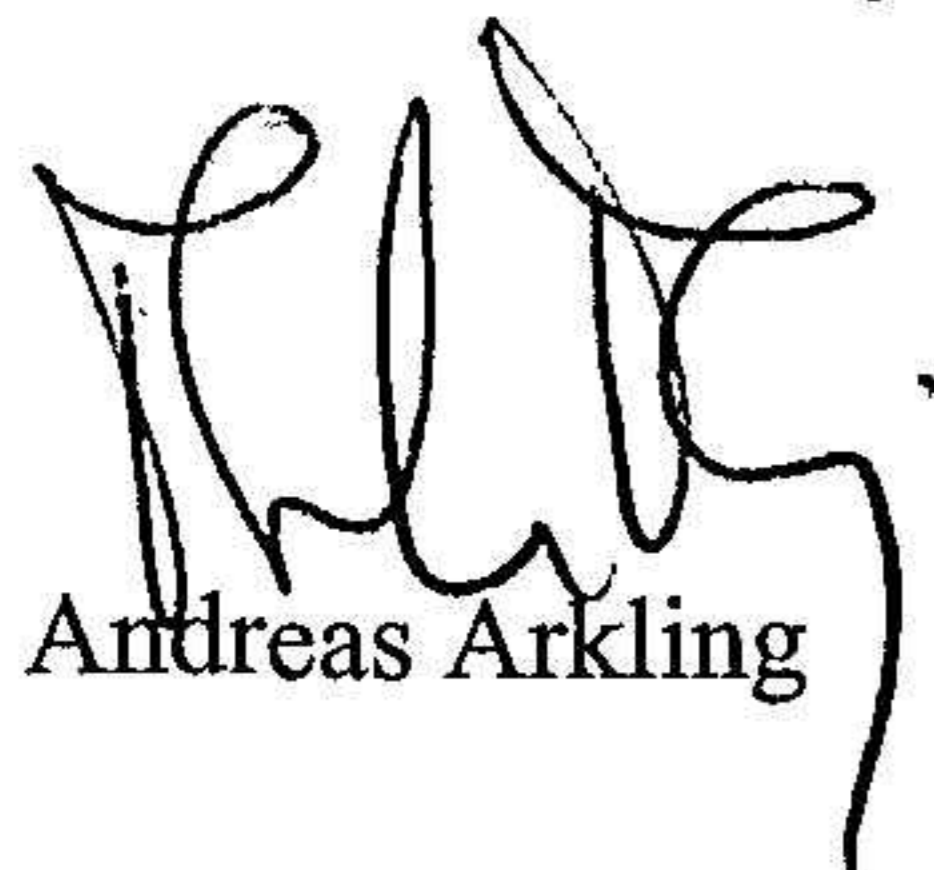
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tunberga Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-18


Andreas Arkling

Styrelsen och verkställande direktören för Tunberga Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter samt om- och nybyggnationer. Bolaget tillhandahåller också administrativa tjänster till fastighetsutvecklingsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har inte nämnvärt påverkats av Covid-19 pandemin och pandemin har inte haft en negativ finansiell påverkan på bolaget. Utvecklingen har följts noggrant men det har inte vidtagits några åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 077	3 473	3 671	3 132
Resultat efter finansiella poster	972	2 224	2 068	2 191
Soliditet (%)	84,1	83,8	76,8	77,2

Nettoomsättningen har sjunkit med mer än 30% mellan 2020 och 2021 till följd av minskad fakturering.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 830 566	2 224 497	13 155 063
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 224 497	-2 224 497	0
Formlös värdeöverföring		-510 000		-510 000
Årets resultat			971 980	971 980
Belopp vid årets utgång	100 000	12 545 063	971 980	13 617 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 545 062
årets vinst	971 980
	13 517 042
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 517 042
	13 517 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 077 318	3 472 928
Övriga rörelseintäkter		0	1 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 077 318	3 474 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 616	-327 895
Personalkostnader	2	0	-220 420
Övriga rörelsekostnader		263 501	-664 989
Summa rörelsekostnader		-61 115	-1 213 304
Rörelseresultat		1 016 203	2 261 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 400	20 645
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 400	-20 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 223	-36 999
Summa finansiella poster		-44 223	-36 754
Resultat efter finansiella poster		971 980	2 224 497
Resultat före skatt		971 980	2 224 497
Årets resultat		971 980	2 224 497

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 242 560	8 067 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 242 560	8 067 640
Summa anläggningstillgångar		9 242 560	8 067 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 174 492	5 056 391
Fordringar hos koncernföretag		359 206	356 806
Övriga fordringar		40 397	242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 007 500
Summa kortfristiga fordringar		6 574 095	7 420 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 028	207 483
Summa kassa och bank		368 028	207 483
Summa omsättningstillgångar		6 942 123	7 628 422
SUMMA TILLGÅNGAR		16 184 683	15 696 062
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 545 062	10 830 566
Årets resultat		971 980	2 224 497
Summa fritt eget kapital		13 517 042	13 055 063
Summa eget kapital		13 617 042	13 155 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 258	8 040
Övriga skulder		2 233 642	2 422 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 741	110 899
Summa kortfristiga skulder		2 567 641	2 540 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 184 683	15 696 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 067 640	6 333 760
Tillkommande fordringar	1 174 920	1 733 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 242 560	8 067 640
Utgående redovisat värde	9 242 560	8 067 640

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ingen verksamhet som är exponerad mot vare sig Ukraina eller Ryssland och påverkas inte i dagsläget direkt av situationen som pågår. Den globala kris som kriget utlyst påverkar oss indirekt och vi fortsätter vara vaksamma på hur samhället och världen hanterar situationen.

Stockholm 2022-06-29



Andreas Arkling
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunberga Fastighetsbolag AB, org.nr 556716-3752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunberga Fastighetsbolag AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunberga Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tunberga Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunberga Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tunberga Fastighetsbolag AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunberga Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 18 juli 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Claes Sjödin
Auktoriserad revisor