

# Årsredovisning

Styrelsen för Hebergs Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 9

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Falkenbergs kommun, Hallands län.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	130	122	225	185
Resultat före disp. %	51	16	43	-44
Soliditet %	83	95	61	22

### Förändring av eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	50 000	50 000
--	--------	--------

#### *Fritt eget kapital*

Enligt balansräkningen föregående år	106 739	93 902
Årets resultat	40 135	12 837
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>146 874</u>	<u>106 739</u>

* härav utgör villkorade ägartillskott	82 000	82 000
--	--------	--------

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	106 739
Årets vinst	40 135
S:a	<u>146 874</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

S:a	<u>146 874</u>
	146 874

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		<u>130 277</u>	<u>121 969</u>
		130 277	121 969
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Direkta driftskostnader		-28 471	-87 750
Övriga externa kostnader		-27 525	-7 497
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-5 667	-6 159
		<u>-61 663</u>	<u>-101 406</u>
		-61 663	-101 406
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 614</b>	<b>20 563</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader		-1 203	-14
		<u>-1 203</u>	<u>-14</u>
		-1 203	-14
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 411</b>	<b>20 549</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring periodiseringsfond		-16 859	-5 499
Förändring av överavskrivningar		0	1 183
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>-10 417</b>	<b>-3 396</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40 135</u></b>	<b><u>12 837</u></b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark (Förbättringsutgifter på annans fas 2		85 956	86 940
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 503	10 186
		<hr/>	<hr/>
		91 459	97 126
Summa anläggningstillgångar		<b>91 459</b>	<b>97 126</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	7 094
Övriga fordringar		0	2 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 353	0
		<hr/>	<hr/>
		14 353	9 626
<u>Kassa och bank</u>		152 539	61 535
Summa omsättningstillgångar		<b>166 892</b>	<b>71 161</b>
Summa tillgångar		<hr/> <b>258 351</b> <hr/>	<hr/> <b>168 287</b> <hr/>

Balansräkning forts.

## Eget kapital och skulder

Not

22-12-31

21-12-31

## Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

---

50 000

---

50 000Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 739

93 902

Årets resultat

40 135

12 837

---

146 874

---

106 739

Summa eget kapital

196 874

156 739

Obeskattade reserver

4

22 358

5 499

## Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

875

6 049

Övriga skulder

13 244

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

---

39 119

---

6 049

Summa eget kapital och skulder

---

---

258 351

---

---

168 287

## Poster inom linjen

Ställda säkerheter

0

0

Eventualförpliktelser

0

0

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktiebolag, K2.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

#### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna samt tillhörande kostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster 2022 2021

Not 1 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden minus beräknat restvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande nyttjandeperioder används:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år
Maskiner och anläggningar	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 2 Byggnader och mark (Förbättringsutgifter på annans fastighet)</u>		
In- och utgående anskaffningsvärde	368 190	368 190
Utgående anskaffningsvärde	368 190	368 190
Ingående avskrivningar	-281 250	-279 774
Årets avskrivningar	-984	-1 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 234	-281 250
Utgående redovisat värde	85 956	86 940


	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</u>		
In- och utgående anskaffningsvärde	23 414	23 414
Ingående avskrivningar	-13 228	-8 545
Årets avskrivningar	-4 683	-4 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 911	-13 228
Redovisat värde	5 503	10 186

Hebergs Fastighets AB  
559141-5202

2023053016142

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 4 Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfond	22 358	5 499
	<hr/>	<hr/>
	22 358	5 499
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	4 606	1 133

Heberg den 2023 - 05-27

  
/Olof Johansson/

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma 2023 - 05-27. Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Heberg den 2023 - 05-27

  
/Olof Johansson/