

Årsredovisning för

# HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB

559367-2628

Räkenskapsåret

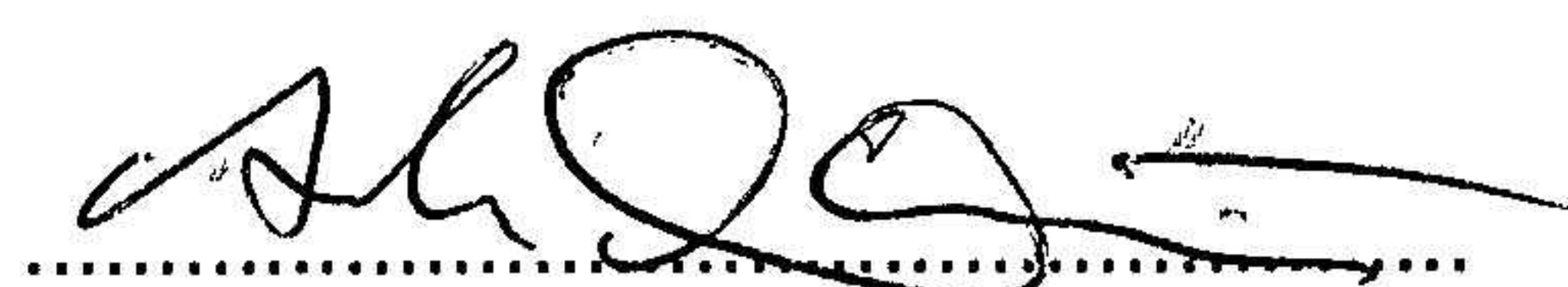
2022-02-23 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 23/2 2023

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 28/2 2023



Anders Niväng

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Bolagsfrågor

Styrelsen har under året haft ett (1) protokollfört sammanträde.

#### Styrelse

Erik Andersson

Cecilia Högberg

Anders Niväng

Peter Lennartsson

Styrelseordförande

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Styrelsesuppleanter har inte varit utsedda.

Bolaget är ett helägt bolag av HSB Södertälje ek för. Samtliga ledamöter är utsedda av HSB Södertäljes styrelse och stämman utgöres av HSB Södertäljes styrelse.

#### Firmatecknare

Erik Andersson, Cecilia Högberg, Anders Niväng och Peter Lennartsson två i förening.

#### Revisor

Revisor har varit Peter Rosengren, auktoriserad revisor, Lorka Revision AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget registrerades på Bolagsverket den 2022-02-23.

Företaget har under räkenskapsåret gjort en namnändring från det tidigare namnet Idéknuten AB till HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB.

Företaget har under året förvärvat en fastighet. Fastigheten har renoverats och någon uthyrning har ännu inte påbörjats.

## Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Ingående balans</b>	-		-	-
Årets tillskott	25 000		800 000	
Årets resultat				-794 975
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>		<b>800 000</b>	<b>-794 975</b>

## Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
<b>Intäkter och resultat</b>					
Summa rörelseintäkter	5 499	-			
Årets resultat	-794 975				
<b>Ekonomisk ställning</b>					
Eget kapital	30 025	-			
Balansomslutning	10 274 405				
Likviditet %	745	-			
<b>Nyckeltalsdefinitioner</b>					
Balansomslutning					Summa tillgångar
Likviditet					Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder exkl. skulder till koncernföretag

## Förslag till disposition av aktiebolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
<b>Till stämmans förfogande står</b>	
Balanserat resultat	800 000
Årets resultat	-794 975
Summa	5 025
Styrelsen föreslår att det fria egna kapitalet som står till stämmans förfogande disponeras enligt följande:	
Utdelning till aktieägare	-
Balanseras i ny räkning	5 025
	5 025

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-23- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>1</b>		
Övriga rörelseintäkter		5 499	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>5 499</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-559 317	-
Avskrivningar och nedskrivningar		-362 320	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-916 138</u>	<u>-</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-85 089	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 001 227</u>	<u>-</u>
Uppskjuten skatt		206 252	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-794 975</u>	<u>-</u>

2023030300576



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 161 505	-
Pågående ny- till- och ombyggnad	6	497 764	-
		<u>8 659 269</u>	<u>-</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		206 252	-
		<u>206 252</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 865 521</u>	<u>-</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB Södertälje		1 383 884	-
		<u>1 383 884</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		25 000	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 408 884</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 274 405</u>	<u>-</u>

2023030300577



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	-
		<u>25 000</u>	<u>-</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		800 000	-
Årets resultat		-794 975	-
		<u>5 025</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>30 025</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	7 723 825	-
		<u>7 723 825</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 404 927	-
Leverantörsskulder		85 380	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	30 248	-
		<u>2 520 555</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 274 405</u>	<u>-</u>

2023030300578



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-02-23- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 001 227	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		362 320	-
		-638 907	-
Betald inkomstskatt		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-638 907</b>	<b>-</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av hyres- och kundfordringar		-	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		520 555	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-118 352</b>	<b>-</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 021 589	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 021 589</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning(+)/Minskning (-) av lån		9 723 825	-
Erhållna aktieägartillskott		825 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>10 548 825</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 408 884</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 408 884</b>	<b>-</b>

Som likvida medel räknas kassa- och bankmedel samt avräkningskonto hos HSB Södertälje.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt komponentansats. Avskrivningarna görs linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Fastighetens komponenter skrivs av på 10-100 år. Mark skrivs ej av.

#### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Fordringar

Fordringarna har tagits upp till de belopp de beräknas inflyta.

#### Skulder

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

#### Skatter

Aktuell skatt avser den skatt som beräknas för året inklusive eventuell korrigerande av föregående perioders aktuella skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till temporära skillnader och skall regleras i framtiden. Skatten beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporär skillnad föreligger om en tillgångs eller skulds bokföringsmässiga och skattemässiga värden inte uppgår till samma belopp. Skatten beräknas normalt med 20,6 %. Skattefordran tas upp om den anses kunna nyttjas. Undantag från principen om 20,6 % skatt föreligger för närvarande vid förvärv av fastigheter via bolag.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period som hyran avser.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

## Not 2 Arvode och ersättningar till revisorer

	2022-02-23- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Lorka Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	-8 000	-
	<b>-8 000</b>	-

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Företaget har inga anställda och styrelse tar inte ut något arvode.

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-02-23- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader på skulder till koncernföretag	-84 808	-
Övriga räntekostnader och resultatposter	-281	-
<b>Summa</b>	<b>-85 089</b>	-

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Årets investering byggnader	7 458 347	-
Årets investering mark	1 065 478	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 523 825</b>	-
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-362 320	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 320</b>	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 161 505</b>	-
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde, byggnader - bostäder	18 000 000	-
Taxeringsvärde, mark - bostäder	1 964 000	-
<b>Summa</b>	<b>19 964 000</b>	-
<b>Redovisade byggnadsvärden</b>		
Bokföringsmässiga värden	7 096 027	-
Skattemässiga värden	-7 383 764	-
<b>Skillnad</b>	<b>-287 737</b>	-
<b>Marknadsvärde</b>	<b>22 000 000</b>	-

Under räkenskapsår 2022 baseras marknadsvärdet på överenskommet fastighetsvärde för moderbolaget vid förvärvstidpunkten under samma år.

### Not 6 Pågående ny- till- och ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	-	-
Nyanskaffningar/inköp under året	497 764	-
Överfört till färdigställda fastigheter	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>497 764</b>	<b>-</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag	7 723 825	-

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Upplupna kostnader</b>		
Övrigt	30 248	-
<b>Summa</b>	<b>30 248</b>	<b>-</b>

### Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Södertälje ek. för., org nr 715600-1757 med säte i Södertälje, som upprättar koncernredovisning för koncernen.

#### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 349 531kr (62,5 %) av inköpen och 0kr (0,0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0kr (0kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

## Underskrifter

Företagets resultat och ekonomiska ställning framgår av resultat- och balansräkningen. Bokslutskommentarerna och kassaflödesanalysen utgör en integrerad del av årsredovisningen. Vi försäkrar att, så vitt vi känner till, är årsredovisningen upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed, lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och ingenting av väsentlig betydelse är utlämnat som skulle kunna påverka den bild av företaget som skapats av årsredovisningen.

Södertälje den .....

.....  
Erik Andersson  
Styrelseordförande

.....  
Cecilia Högberg  
Styrelseledamot

.....  
Peter Lennartsson  
Styrelseledamot

.....  
Anders Niväng  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den .....

.....  
Peter Rosengren  
*Auktoriserad revisor*  
Lorka Revision AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557486830128

## Dokument

1001 HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB ÅR 2022

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-02-09 11:56:26 CET (+0100) av HSB

Södertälje (HS)

Färdigställt 2023-02-13 07:00:02 CET (+0100)

## Initierare

HSB Södertälje (HS)

HSB Södertälje

avtal.sodertalje@hsb.se

+46104425650

## Signerande parter

Anders Niväng (AN)

Personnummer 6603119378

anders.nivang@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS NIVÄNG"

Signerade 2023-02-09 11:59:41 CET (+0100)

Peter Lennartsson (PL)

Personnummer 196412281039

peter.lennartsson2@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER LENNARTSSON"

Signerade 2023-02-09 13:20:14 CET (+0100)

Cecilia Högberg (CH)

Personnummer 7211290445

cecilia.hogberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CECILIA ELISABETH HÖGBERG"

Signerade 2023-02-10 09:26:31 CET (+0100)

Erik Andersson (EA)

Personnummer 195908238537

erikadviser.socialdialouge@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ERIK ANDERSSON"

Signerade 2023-02-12 18:29:30 CET (+0100)

Peter Rosengren (PR)



# Verifikat

Transaktion 09222115557486830128

Personnummer 6602152875  
*peter.rosengren@lorka.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Åke Peter Rosengren"  
Signerade 2023-02-13 07:00:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB, org. nr 559367-2628

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2022-02-23 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2022-02-23 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2023-

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557487001966

## Dokument

### 1001 Revisionsberättelse

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-02-13 09:08:28 CET (+0100) av HSB*

*Södertälje (HS)*

*Färdigställt 2023-02-13 11:08:25 CET (+0100)*

## Initierare

### HSB Södertälje (HS)

HSB Södertälje

*avtal.sodertalje@hsb.se*

+46104425650

## Signerande parter

### Peter Rosengren (PR)

*Personnummer 6602152875*

*peter.rosengren@lorka.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Åke Peter Rosengren"*

*Signerade 2023-02-13 11:08:25 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

