

Årsredovisning för
Axet fastighetsförvaltning AB

559352-1874

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Hansson
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axet fastighetsförvaltning AB, 559352-1874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning,

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-4		
Resultat efter finansiella poster	5 173	-3 398	-900
Soliditet %	0,2	1,5	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-900	-3 398
Balanseras i ny räkning		-3 398	3 398
Årets resultat			4 395
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 298	4 395

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 298
Årets resultat	4 395
Summa	97
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97
Summa	97

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-4	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-4	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 782	0
Övriga externa kostnader		-5 388	-3 350
Summa rörelsekostnader		-10 170	-3 350
Rörelseresultat		-10 174	-3 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 351	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 004	-74
Summa finansiella poster		15 347	-48
Resultat efter finansiella poster		5 173	-3 398
Resultat före skatt		5 173	-3 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-778	0
Årets resultat		4 395	-3 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 345 017	1 274 152
Inventarier, verktyg och installationer		50 965	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		11 161 108	83 411
Summa materiella anläggningstillgångar		12 557 090	1 357 563
Summa anläggningstillgångar		12 557 090	1 357 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		398 150	12 360
Summa kortfristiga fordringar		398 150	12 360
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 733 962	12 900
Summa kassa och bank		2 733 962	12 900
Summa omsättningstillgångar		3 132 112	25 260
SUMMA TILLGÅNGAR		15 689 202	1 382 823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 298	-900
Årets resultat		4 395	-3 398
Summa fritt eget kapital		97	-4 298
Summa eget kapital		25 097	20 702
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Övriga skulder		11 638 309	0
Summa långfristiga skulder		13 638 309	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 983 818	1 146 735
Skatteskulder		778	0
Övriga skulder		-18 800	215 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 025 796	1 362 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 689 202	1 382 823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 000 000	
Summa ställda säkerheter	12 000 000	

Underskrifter

Norrköping

Börje Hansson 2025-06-24
Börje Hansson Datum
Styrelseledamot

Tobias Hansson 2025-06-24
Tobias Hansson Datum
Styrelseordförande

Magnus Willner 2025-06-24
Magnus Willner Datum
Styrelseledamot