

# Årsredovisning

---

*Lenzo AB*

556809-8676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Cedergren

2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Efter försäljning av bolagets fastighetsbestånd år 2019 bedrivs ingen verksamhet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-59	-48	-81
Soliditet %	59	44	89	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	217 618	-59 481
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-59 481	59 481
- Årets resultat			-2 811
- Belopp vid årets utgång	50 000	158 137	-2 811

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	158 137
Årets resultat	-2 811
<i>Summa</i>	<i>155 326</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	105 326
<i>Summa</i>	<i>155 326</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 401	-61 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 401</b>	<b>-61 447</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-4 401</i></b>	<b><i>-61 447</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 592	2 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-239
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 590</b>	<b>1 966</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-2 811</i></b>	<b><i>-59 481</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-2 811</i></b>	<b><i>-59 481</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-2 811</i></b>	<b><i>-59 481</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	47 456	164 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	47 456	164 016
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	303 125	310 501
<i>Summa kassa och bank</i>	303 125	310 501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>350 581</b>	<b>474 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>350 581</b>	<b>474 517</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	158 137	217 618
Årets resultat	-2 811	-59 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>	155 326	158 137
<b>Summa eget kapital</b>	<b>205 326</b>	<b>208 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	135 255	235 255
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>135 255</b>	<b>235 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	30 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>31 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>350 581</b>	<b>474 517</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

## *UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Joel Cedergren*

Joel Cedergren

2026-02-27