

Årsredovisning

Kent Samuelsson Fastighets AB

556871-9677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Simonsson
2023-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Varekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	448	573	666	708
Resultat efter finansiella poster	-75	162	245	446
Soliditet %	22	22	20	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	631 660	102 211	783 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		102 211	-102 211	0
- Årets resultat			-6 393	-6 393
- Belopp vid årets utgång	50 000	733 871	-6 393	777 478

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	733 871
Årets resultat	-6 393
Summa	727 478

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	727 478
Summa	727 478

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	447 901	573 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	447 901	573 066
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-205 693	-155 544
Övriga externa kostnader	-31 143	-11 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 567	-168 367
Övriga rörelsekostnader	0	-2 288
Summa rörelsekostnader	-402 403	-337 709
Rörelseresultat	45 498	235 357
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	592	358
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 780	-74 031
Summa finansiella poster	-120 188	-73 673
Resultat efter finansiella poster	-74 690	161 684
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	59 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar	9 297	7 502
Summa bokslutsdispositioner	68 297	-32 498
Resultat före skatt	-6 393	129 186
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-26 975
Årets resultat	-6 393	102 211

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 760 216	2 871 530
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 463	153 716
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 859 679	3 025 246
Summa anläggningstillgångar		2 859 679	3 025 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 625	149 503
Fordringar hos koncernföretag		748 779	748 779
Övriga fordringar		69 246	15 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 970	17 773
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		939 620	931 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 521	344 489
<i>Summa kassa och bank</i>		365 521	344 489
Summa omsättningstillgångar		1 305 141	1 275 574
SUMMA TILLGÅNGAR		4 164 820	4 300 820

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	733 871	631 660
Årets resultat	-6 393	102 211
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>727 478</i>	<i>733 871</i>
Summa eget kapital	777 478	783 871
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	136 000	195 000
Ackumulerade överavskrivningar	23 463	32 760
Summa obeskattade reserver	159 463	227 760
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 517 000	2 646 000
Skulder till koncernföretag	445 000	445 000
Summa långfristiga skulder	2 962 000	3 091 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	24 000
Leverantörsskulder	21 599	19 862
Skatteskulder	16 045	0
Övriga skulder	55 235	52 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 000	101 500
Summa kortfristiga skulder	265 879	198 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 164 820	4 300 820

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 139	3 828 139
Utgående anskaffningsvärden	3 828 139	3 828 139
Ingående avskrivningar	-956 609	-845 295
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 314	-111 314
Utgående avskrivningar	-1 067 923	-956 609
Redovisat värde	2 760 216	2 871 530

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	829 555	829 555
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-234 555	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	595 000	829 555
Ingående avskrivningar	-675 839	-631 498
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	234 555	12 712
Årets avskrivningar	-54 253	-57 053
Utgående avskrivningar	-495 537	-675 839
Redovisat värde	99 463	153 716

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 517 000	2 550 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	350 000	350 000
	Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 550 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Ekström, C-byrån Redovisning

UNDERSKRIFTER

Varekil

Monica Simonsson
Monica Simonsson
2023-12-28