

Årsredovisning
för
LJ Properties AB
559219-1521

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Lind, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJ Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon egen verksamhet, bolaget har under året ägt och förvaltat aktier i ett dotterbolag som bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag, KRIFAB Sandslätt 114 AB, 559159-0715, har gått dåligt och har efter räkenskapsårets utgång försatts i konkurs. Värdet på dotterbolagsaktierna har därför skrivits ned till 0kr och fodran på dotterbolaget har skrivits ned till det värdet som fordringarna bedöms inlyta från konkursboet. Aktieägaren har tillskjutet ovillkorat aktieägartillskott så att bolagets aktiekapital inte understiger halva det registerade aktiekapitalet efter ovan gjorda nedskrivningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-904	-9	-6	-45
Soliditet (%)	32,6	27,5	30,8	30,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 648	-8 806	296 842
Erhållna aktieägartillskott		660 000		660 000
Årets resultat			-904 354	-904 354
Belopp vid årets utgång	50 000	915 648	-913 160	52 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906 842
årets förlust	-904 354
	2 488
disponeras så att i ny räkning överföres	2 488
	2 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 536	-8 806
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 198	0
Summa rörelsekostnader		-4 734	-8 806
Rörelseresultat		-4 734	-8 806
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-899 620	0
Summa finansiella poster		-899 620	0
Resultat efter finansiella poster		-904 354	-8 806
Resultat före skatt		-904 354	-8 806
Årets resultat		-904 354	-8 806

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 200

14 398

Summa materiella anläggningstillgångar

11 200

14 398

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

644 240

Fordringar hos koncernföretag

5

0

33 680

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

677 920

Summa anläggningstillgångar

11 200

692 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

150 000

321 000

Övriga fordringar

0

372

Summa kortfristiga fordringar

150 000

321 372

Kassa och bank

Kassa och bank

0

67 443

Summa kassa och bank

0

67 443

Summa omsättningstillgångar

150 000

388 815

SUMMA TILLGÅNGAR

161 200

1 081 133

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		906 842	255 648
Årets resultat		-904 354	-8 806
Summa fritt eget kapital		2 488	246 842
Summa eget kapital		52 488	296 842
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		0	783 708
Summa långfristiga skulder		0	783 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		108 712	583
Summa kortfristiga skulder		108 712	583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 200	1 081 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets helägda dotterbolag KRIFAB Sandslätt 114 AB, 559159-0715, försattes i konkurs 2025-06-02. Detta har fört med sig att nedskrivningar har gjorts både av aktiernas bokförda värde och av fordringar på dotterbolaget, totala nedskrivningar i bolaget av aktier och fordringar på dotterbolaget är 899 620kr.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 990	15 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 990	15 990
Ingående avskrivningar	-1 592	-1 592
Årets avskrivningar	-3 198	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 790	-1 592
Utgående redovisat värde	11 200	14 398

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 240	644 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 240	644 240
Årets nedskrivningar	-644 240	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-644 240	0

Utgående redovisat värde 0 644 240

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 680	10 000
Tillkommande fordringar		23 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 680	33 680
Årets nedskrivningar	-33 680	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 680	0
Utgående redovisat värde	0	33 680

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Bromölla 2025-06-30

Jesper Lind
Jesper Lind
Styrelseledamot och VD