

Årsredovisning
för
Hemmeslöv 5:15 AB
559096-8235
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemmeslöv 5:15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2023


Magnus Eriksson

Årsredovisning
för
Hemmeslöv 5:15 AB
559096-8235
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hemmeslöv 5:15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casmé AB (556058-7544), med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 634	8 190	8 065	6 855
Resultat efter finansiella poster	2 231	2 942	2 285	1 201
Soliditet (%)	4,3	4,0	2,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 278 200	1 685 532	4 063 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 685 532	-1 685 532	0
Årets resultat			332 997	332 997
Belopp vid årets utgång	100 000	3 963 732	332 997	4 396 729

WJK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 963 732
årets vinst	332 997
	4 296 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 296 729
	4 296 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

mf

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 633 975	8 190 253
Övriga rörelseintäkter		0	25 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 633 975	8 215 684
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 779 435	-1 532 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 615 934	-2 615 934
Summa rörelsekostnader		-4 395 369	-4 148 614
Rörelseresultat		4 238 606	4 067 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 325	5 232
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 034 239	-1 129 939
Summa finansiella poster		-2 007 914	-1 124 707
Resultat efter finansiella poster		2 230 692	2 942 363
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 618 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-700 000
Förändring av överavskrivningar		-50 401	-117 959
Summa bokslutsdispositioner		-1 808 401	-817 959
Resultat före skatt		422 291	2 124 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 294	-438 872
Årets resultat		332 997	1 685 532

MF

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	128 196 382	130 705 081
Inventarier, verktyg och installationer	5	794 207	901 442
Summa materiella anläggningstillgångar		128 990 589	131 606 523

Summa anläggningstillgångar

128 990 589

131 606 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 053	36 606
Övriga fordringar		11 956	3 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 532	49 315
Summa kortfristiga fordringar		72 541	89 213

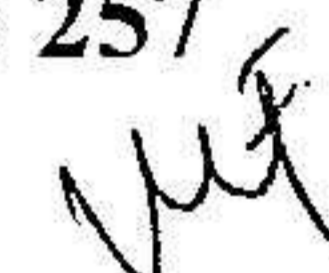
Kassa och bank

Kassa och bank		5 261 981	2 109 521
Summa kassa och bank		5 261 981	2 109 521
Summa omsättningstillgångar		5 334 522	2 198 734

SUMMA TILLGÅNGAR

134 325 111

133 805 257



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 963 732

2 278 200

Årets resultat

332 997

1 685 532

Summa fritt eget kapital

4 296 729

3 963 732

Summa eget kapital

4 396 729

4 063 732

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 350 000

1 210 000

Akkumulerade överavskrivningar

426 389

375 988

Summa obeskattade reserver

1 776 389

1 585 988

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

110 000 000

0

Skulder till koncernföretag

16 482 308

16 453 287

Summa långfristiga skulder

126 482 308

16 453 287

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

110 000 000

Leverantörsskulder

150 519

168 154

Skulder till koncernföretag

2 311

0

Skatteskulder

580 066

809 599

Övriga skulder

17 151

10 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

919 638

714 464

Summa kortfristiga skulder

1 669 685

111 702 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

134 325 111

133 805 257

mf

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	67 500 000	67 500 000
	67 500 000	67 500 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	313 332	143 526
	313 332	143 526

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 434 968	138 434 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 434 968	138 434 968
Ingående avskrivningar	-7 729 887	-5 221 188
Årets avskrivningar	-2 508 699	-2 508 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 238 586	-7 729 887
Utgående redovisat värde	128 196 382	130 705 081

MF

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 354	1 072 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 354	1 072 354
Ingående avskrivningar	-170 912	-63 677
Årets avskrivningar	-107 235	-107 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 147	-170 912
Utgående redovisat värde	794 207	901 442

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 110 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

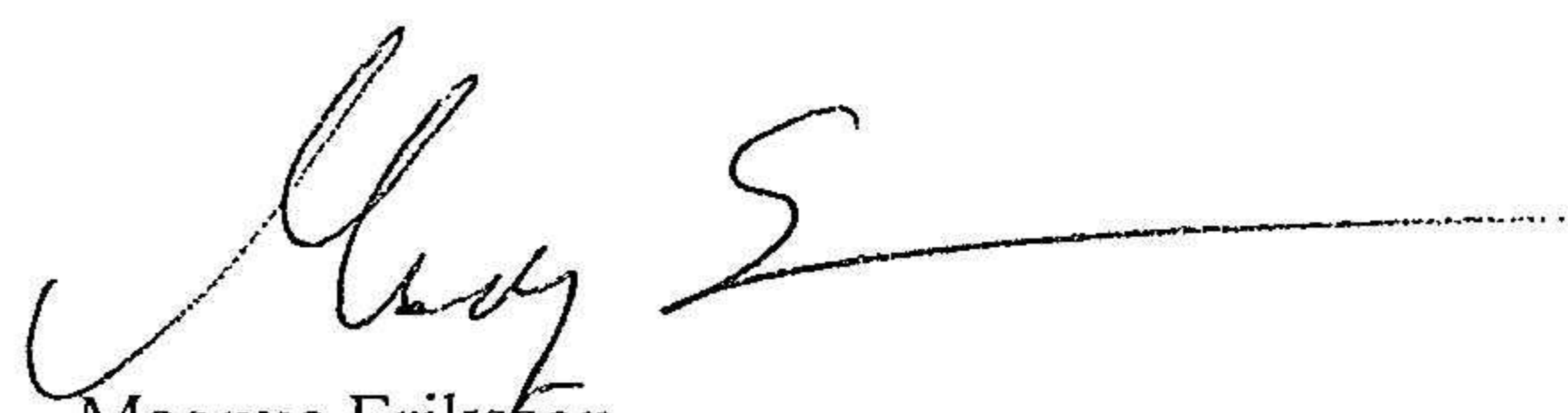
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 000 000	0
	110 000 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	110 000 000
	0	110 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Halmstad den 30 juni 2023



Stefan Eriksson



Magnus Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Marie Fridell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmeslöv 5:15 AB
Org.nr 559096-8235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmeslöv 5:15 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmeslöv 5:15 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmeslöv 5:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemmeslöv 5:15 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemmeslöv 5:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2023070645436

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

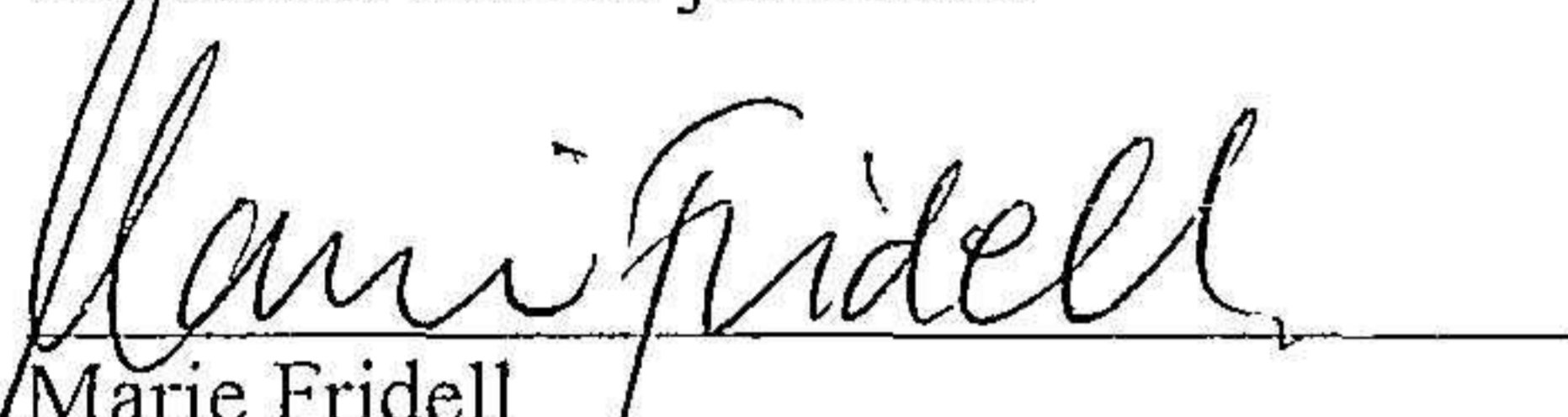
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2023


Marie Fridell
Auktoriserad revisor