

# Årsredovisning

för

## S-O Elmelind Affärsutveckling AB

556346-1952

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S-O Elmelind Affärsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn den 10 juni 2025



Stig-Olof Elmelind

**Årsredovisning**  
för  
**S-O Elmelind Affärsutveckling AB**  
556346-1952  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för S-O Elmelind Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver affärsutveckling, delvis som konsultverksamhet men huvudsakligen gentemot egna företagsförvärv samt äger och förvaltar en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 637	1 355	728	708
Resultat efter finansiella poster	1 314	1 312	408	405
Soliditet (%)	46,6	47,0	44,5	44,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 500 000	0	1 767 613	950 331	<b>6 217 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			950 331	-950 331	<b>0</b>
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Årets resultat				752 649	<b>752 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 117 944</b>	<b>752 649</b>	<b>6 370 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 117 944
årets vinst	752 649
	<b>2 870 593</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	2 270 593
	<b>2 870 593</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 636 991	1 354 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 636 991</b>	<b>1 354 683</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 502	-138 412
Personalkostnader	2	140 142	61 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 233	-76 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 593</b>	<b>-152 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 447 398</b>	<b>1 201 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	233 408
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 247	53 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 804	-177 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 557</b>	<b>110 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 313 841</b>	<b>1 312 186</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-259 868	-162 903
Förändring av överavskrivningar		-74 035	-7 269
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-333 903</b>	<b>-170 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>979 938</b>	<b>1 142 014</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-227 289	-191 683
<b>Årets resultat</b>		<b>752 649</b>	<b>950 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 289 398	4 368 035
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 399	158 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 499 797</b>	<b>4 526 331</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	7 962 683	7 962 683
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 962 683</b>	<b>7 962 683</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 462 480</b>	<b>12 489 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga kortfristiga fordringar		1 703	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 217	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 920</b>	<b>15 206</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		1 961 715	1 495 247
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 961 715</b>	<b>1 495 247</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 121 546	720 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 121 546</b>	<b>720 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 195 181</b>	<b>2 231 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 657 661</b>	<b>14 720 246</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 500 000

3 500 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 500 000**

**3 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 117 944

1 767 614

Årets resultat

752 649

950 331

**Summa fritt eget kapital**

**2 870 593**

**2 717 945**

**Summa eget kapital**

**6 370 593**

**6 217 945**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 119 497

859 629

Akkumulerade överavskrivningar

81 304

7 269

**Summa obeskattade reserver**

**1 200 801**

**866 898**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

705 205

706 844

**Summa avsättningar**

**705 205**

**706 844**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Övriga långfristiga skulder

879 157

493 596

**Summa långfristiga skulder**

**3 879 157**

**3 493 596**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 220 000

3 220 000

Aktuella skatteskulder

121 996

86 699

Övriga kortfristiga skulder

123 720

80 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 189

47 324

**Summa kortfristiga skulder**

**3 501 905**

**3 434 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 657 661**

**14 720 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter redovisas i den period till vilket de härrör.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar	200 år
Fasader	100 år
Tak och installationer	50 år
Inre ytskikt	25 år
Övrigt	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### **Finansiella instrument**

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 760	1 904 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 904 760</b>	<b>1 904 760</b>
Ingående avskrivningar	-381 958	-364 552
Årets avskrivningar	-37 109	-17 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 067</b>	<b>-381 958</b>
Ingående uppskrivningar	3 100 459	3 100 459
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 100 459</b>	<b>3 100 459</b>
Ingående nedskrivningar	-255 226	-235 747
Årets nedskrivningar	-41 528	-19 479
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-296 754</b>	<b>-255 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 289 398</b>	<b>4 368 035</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 449	651 449
Inköp	114 699	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>906 148</b>	<b>791 449</b>
Ingående avskrivningar	-633 153	-593 785
Årets avskrivningar	-62 596	-39 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-695 749</b>	<b>-633 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 399</b>	<b>158 296</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 962 683	7 962 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 962 683</b>	<b>7 962 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 962 683</b>	<b>7 962 683</b>

ank=20250630:2025070240578

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensåtagande gentemot koncernföretag	29 693 000	7 896 000
	<b>29 693 000</b>	<b>7 896 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Övriga långfristiga skulder	879 157	493 596
	<b>3 879 157</b>	<b>3 493 596</b>

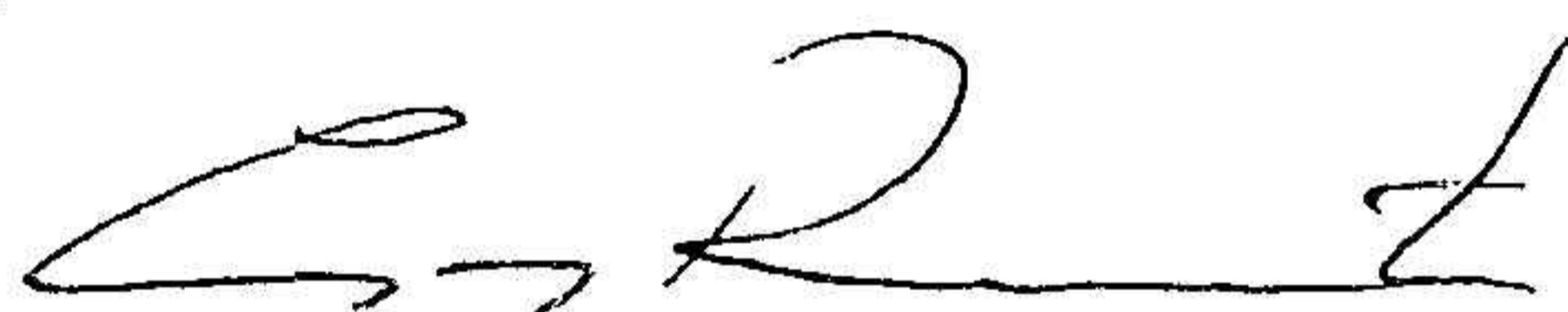
Söderhamn den 10 juni 2025



Stig-Olof Elmelind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S-O Elmelind Affärsutveckling AB  
Org.nr. 5563461952

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S-O Elmelind Affärsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-O Elmelind Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till S-O Elmelind Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S-O Elmelind Affärsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till S-O Elmelind Affärsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

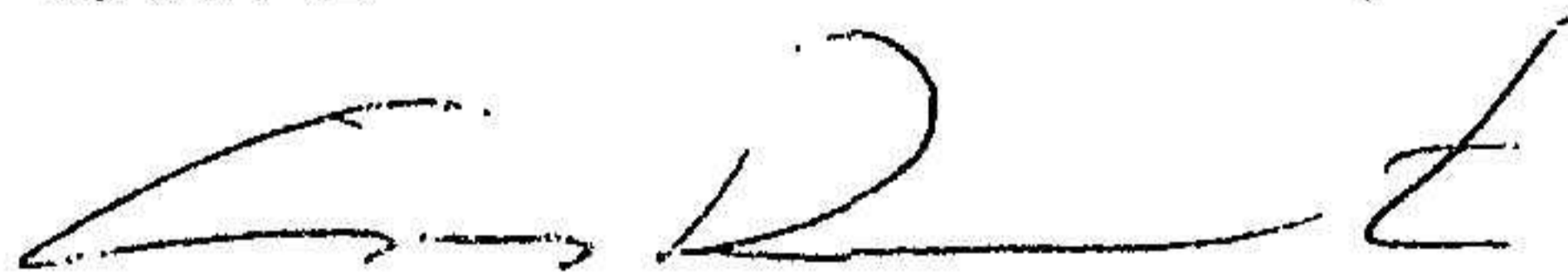
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 10 juni 2025

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

Att kopian överensstämmer med originalet intygar



Stig-Olof Elmelind