

Årsredovisning för

**Thorvaldssons Fastighetservice AB**

556821-0537

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Thorvaldssons Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30

Daniel Thorvaldsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorvaldssons Fastighetsservice AB, 556821-0537, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel i Göteborgsområdet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 044 261	5 246 444	3 309 969	3 388 623
Resultat efter finansiella poster	2 414 749	1 494 522	602 793	391 971
Soliditet, %	64	66	49	53

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		987 505
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-293 500
Årets resultat			1 431 163
Vid årets slut	50 000		2 125 168

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 125 168, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	694 005
årets resultat	1 431 163
Totalt	2 125 168
disponeras för	
utdelning, 500 * 1280	640 000
balanseras i ny räkning	1 485 168
Summa	2 125 168

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 044 261	5 246 444
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 044 261</b>	<b>5 252 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 777 939	-1 981 984
Övriga externa kostnader		-344 274	-274 617
Personalkostnader	2	-1 482 984	-1 468 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 200	-26 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 628 397</b>	<b>-3 751 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 415 864</b>	<b>1 500 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 477	-6 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 115</b>	<b>-6 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 414 749</b>	<b>1 494 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-388 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-388 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 814 749</b>	<b>1 105 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-383 586	-240 253
<b>Årets resultat</b>		<b>1 431 163</b>	<b>865 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 717	65 917
Summa materiella anläggningstillgångar		71 717	65 917
Summa anläggningstillgångar		71 717	65 917
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 241	0
Summa kortfristiga fordringar		3 241	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 562 542	1 973 837
Summa kassa och bank		4 562 542	1 973 837
Summa omsättningstillgångar		4 565 783	1 973 837
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 637 500</b>	<b>2 039 754</b>

2023073116472

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 005	121 936
Årets resultat		1 431 163	865 569
Summa fritt eget kapital		2 125 168	987 505
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 175 168</b>	<b>1 037 505</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		988 700	388 700
Summa obeskattade reserver		988 700	388 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		152 404	17 500
Skatteskulder		376 938	181 026
Övriga skulder		500 923	399 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 367	15 867
Summa kortfristiga skulder		1 473 632	613 549
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 637 500</b>	<b>2 039 754</b>

2023073116473

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 618	165 618
-Nyanskaffningar	29 000	0
Vid årets slut	194 618	165 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 701	-72 879
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 200	-26 822
Vid årets slut	-122 901	-99 701
Redovisat värde vid årets slut	71 717	65 917

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har till dags datum inte påverkat verksamheten, men kommer möjligen att påverka över tid med en idag okänd omfattning.


2023073116475

## Underskrifter

Göteborg 2023-06-30

  
Daniel Thorvaldsson  
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
Peter Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023073116476