

Årsredovisning för
Hammarö Vidön 1:134 AB
559478-2814

Räkenskapsåret
2024-04-03 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarö Vidön 1:134 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-03-24

Erik Steijner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarö Vidön 1:134 AB, 559478-2814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-03 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2024 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av egenägda fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och består av 17 månader. Under året har bolaget förvärvat fastigheten Hammarö Vidön 1:134.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2024/2025
Nettoomsättning	1 321 826
Resultat efter finansiella poster	138 974
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	25 000		
Årets resultat			65 757
Vid årets slut	25 000		65 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 65 757, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	65 757
Summa	65 757

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-03- 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning		1 321 826
Övriga rörelseintäkter		6
Summa rörelseintäkter m.m.		1 321 832
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-6 000
Övriga externa kostnader		-713 814
Personalkostnader	2	-15 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 711
Summa rörelsekostnader		-1 015 373
Rörelseresultat		306 459
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 571
Summa finansiella poster		-167 485
Resultat efter finansiella poster		138 974
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000
Resultat före skatt		93 974
Skatter		
Skatt på årets resultat		-28 217
Årets resultat		65 757

2026033103603

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 619 864
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 338 541
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 958 405</u>

Summa anläggningstillgångar 6 958 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	92 956
Fordringar hos koncernföretag	2 650 031
Övriga fordringar	28 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 824
Summa kortfristiga fordringar	<u>2 794 044</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	231 608
Summa kassa och bank	<u>231 608</u>

Summa omsättningstillgångar 3 025 652

SUMMA TILLGÅNGAR 9 984 057

2026033103604

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

65 757

Summa fritt eget kapital

65 757

Summa eget kapital

90 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 628 860

Summa långfristiga skulder

3 628 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 000

Leverantörsskulder

3 945

Skulder till koncernföretag

5 850 000

Skatteskulder

42 847

Övriga skulder

113 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 525

Summa kortfristiga skulder

6 219 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 984 057

2026033103605

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 899 575
	<u>5 899 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-279 711
	<u>-279 711</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 619 864</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>
Investeringar	1 338 541
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 338 541</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 164 860
	<u>3 164 860</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-08-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckning

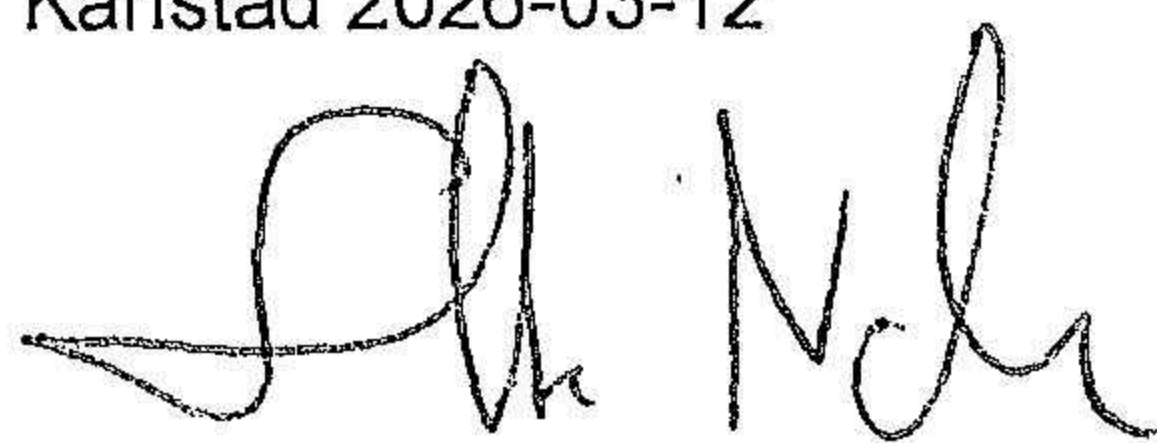
5 915 000

Summa ställda säkerheter

5 915 000


Underskrifter

Karlstad 2026-03-12



Fredrik Nordh
Styrelseordförande

2026-03-24



Erik Steijner

2026-03-24

2026033103607