

**Årsredovisning**  
för  
**Restad Gård AB**  
556733-5046

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Restad Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg

  
Hans Kristian Voldstad

**Årsredovisning**  
för  
**Restad Gård AB**

556733-5046

Räkenskapsåret

*a* 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Restad Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Restad Gård). Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niklasberg AB, 556643-0939. Bolaget är moderbolag till Restad Gård Utbildning AB, 559106-9926 och Restad 320 AB, 559371-4172.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft höga kostnader för hyresgästpassningar och underhåll. Kostnaderna har till stor del kostnadsförts med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	74 701	58 694	51 867	49 098
Resultat efter finansiella poster	13 698	8 583	21 251	156 568
Soliditet (%)	28	23	44	60

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	21 720	19 212	4 226	46 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-680	-680
Balanseras i ny räkning			3 546	-3 546	0
Avskrivning av uppskrivna tillg.		-517	517		0
Årets resultat				8 474	8 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>21 203</b>	<b>23 275</b>	<b>8 474</b>	<b>53 953</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 275 121
årets vinst	8 474 061
	<b>31 749 182</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	1 749 182
	<b>31 749 182</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är den att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Försäljning		74 700 801	58 694 209
Övriga rörelseintäkter	2	27 614	3 813 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 728 415</b>	<b>62 508 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 352 562	-39 834 662
Personalkostnader	3	-4 910 878	-5 250 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-3 336 247	-3 247 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 599 687</b>	<b>-48 332 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 128 728</b>	<b>14 175 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387 365	403 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 817 609	-5 995 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 430 244</b>	<b>-5 592 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 698 484</b>	<b>8 583 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 895 000	-3 110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 895 000</b>	<b>-3 110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 803 484</b>	<b>5 473 408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 329 423	-1 247 342
<b>Årets resultat</b>		<b>8 474 061</b>	<b>4 226 066</b>

2025050710172

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	120 797 634	120 173 448
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 132 945	28 764 995
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 513 480	29 284 477
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>159 444 059</b>	<b>178 222 920</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	75 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>159 519 059</b>	<b>178 297 920</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		530 501	822 957
Övriga fordringar		111 365	536 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 428 221	3 466 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 070 087</b>	<b>4 825 781</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 908 504	14 688 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 908 504</b>	<b>14 688 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 978 591</b>	<b>19 514 623</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

191 497 650 197 812 543

af

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Uppskrivningsfond

21 203 338

21 720 492

**Summa bundet eget kapital**

**22 203 338**

**22 720 492**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 275 121

19 211 901

Årets resultat

8 474 061

4 226 066

**Summa fritt eget kapital**

**31 749 182**

**23 437 967**

**Summa eget kapital**

**53 952 520**

**46 158 459**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

94 650 000

98 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**94 650 000**

**98 250 000**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

10 170 000

20 200 000

Leverantörsskulder

2 015 195

7 448 977

Skulder till koncernföretag

7 963 000

8 118 000

Skatteskulder

4 553 166

1 691 443

Övriga skulder

263 569

491 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 930 200

15 454 279

**Summa kortfristiga skulder**

**42 895 130**

**53 404 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**191 497 650**

**197 812 543**

g

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst avyttring byggnader och mark	0	3 455 250
Lönebidrag, sjuklönersättningar	16 785	323 960
Övriga intäkter	10 829	34 722
	<b>27 614</b>	<b>3 813 932</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	9

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	123 773 875	122 029 301
Inköp	3 235 066	1 761 574
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 008 941</b>	<b>123 773 875</b>
Ingående avskrivningar	-25 320 919	-23 263 777
Årets avskrivningar	-2 093 726	-2 057 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 414 645</b>	<b>-25 320 919</b>
Ingående uppskrivningar	21 720 492	22 237 646
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-517 154	-517 154
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>21 203 338</b>	<b>21 720 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 797 634</b>	<b>120 173 448</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	39 307 138	32 688 781
Inköp	3 093 317	6 618 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 400 455</b>	<b>39 307 138</b>
Ingående avskrivningar	-10 542 143	-9 869 377
Årets avskrivningar	-725 367	-672 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 267 510</b>	<b>-10 542 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 132 945</b>	<b>28 764 995</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 284 477	18 490 293
Inköp	381 219	23 423 151
Försäljningar/utrangeringar	0	-500 000
Omklassificeringar	-22 152 216	-12 128 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 513 480</b>	<b>29 284 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 513 480</b>	<b>29 284 477</b>

gn

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Restad Gård Utbildning AB	100%	100%	500	50 000	
Restad 320 AB	100%	100%	250	25 000	
				<b>75 000</b>	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Restad Gård Utbildning AB	559106-9926	Vänernborg	55 145	960
Restad 320 AB	559371-4172	Vänernborg	25 000	0

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 250 000	83 850 000
	<b>80 250 000</b>	<b>83 850 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 104 820 000 (118 450 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 650 000	98 250 000
	<b>94 650 000</b>	<b>98 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 170 000	20 200 000
	<b>10 170 000</b>	<b>20 200 000</b>

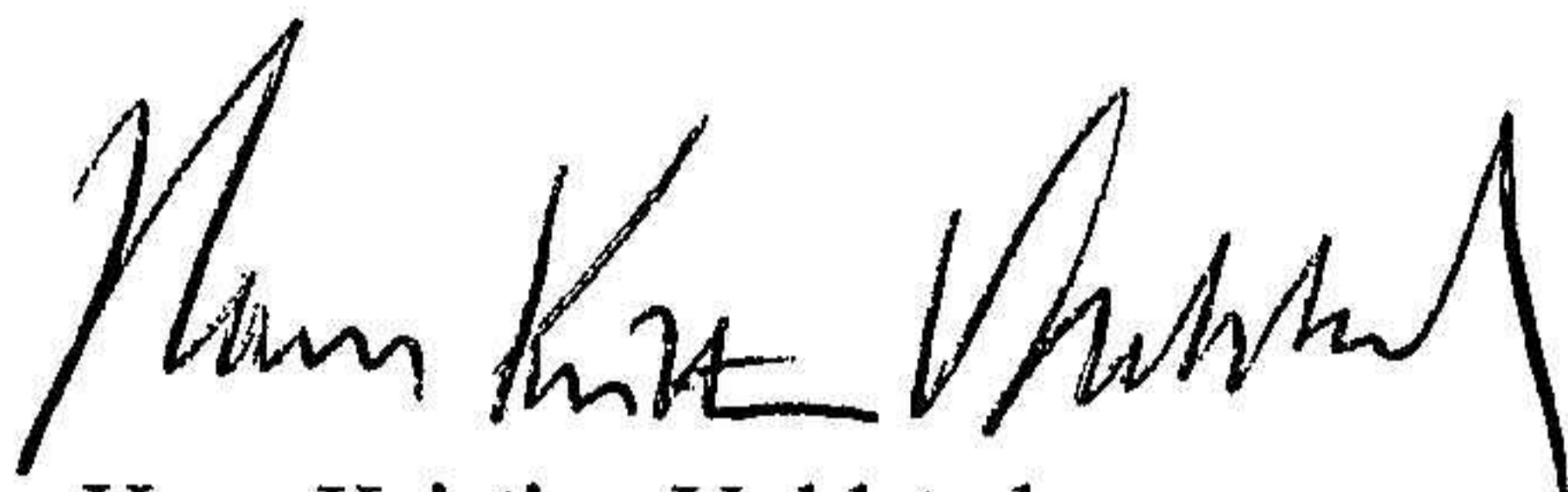
**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	132 750 000	132 750 000
	<b>132 750 000</b>	<b>132 750 000</b>

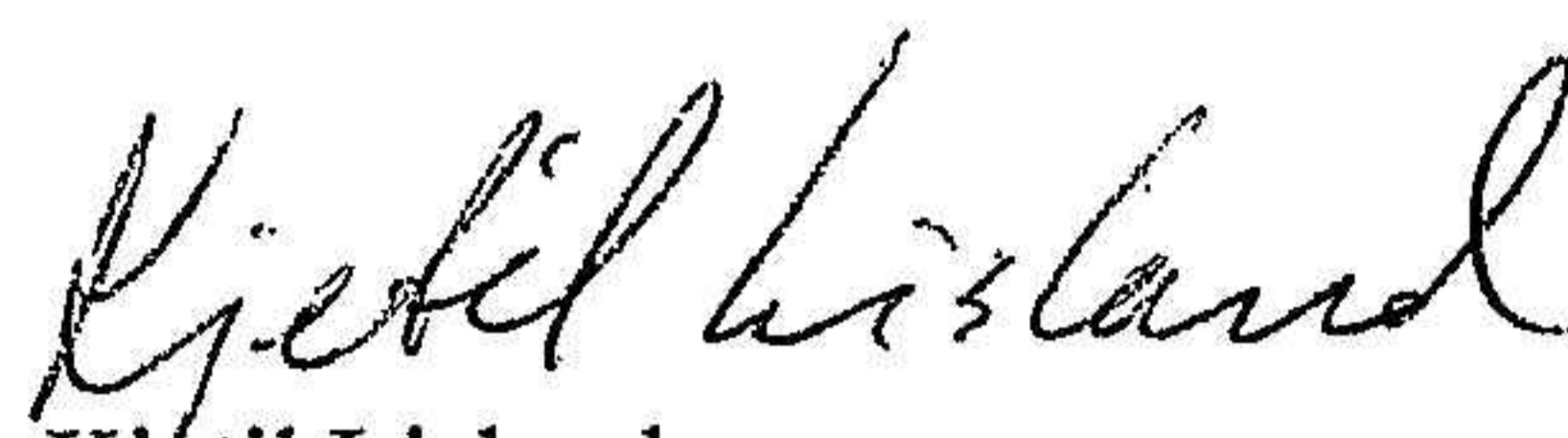
**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Till följd av krig i Ukraina och i Mellanöstern samt det allmänna ekonomiska läget i Sverige och övriga världen finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. för räntor, el, värme och övriga kostnader som ökar i takt med inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få på bolaget på kort och lång sikt.

Vänersborg 25/4 -25

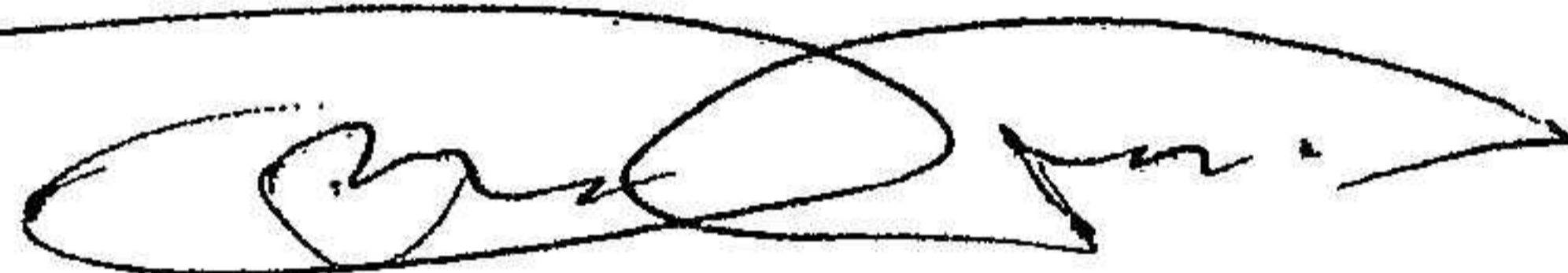


Hans Kristian Voldstad  
Ordförande



Kjetil Lisland  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025.



Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



2025050710179

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Restad Gård AB  
Org.nr 556733-5046

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Restad Gård AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restad Gård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restad Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

af



2025050710181

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Restad Gård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Restad Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

G



### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

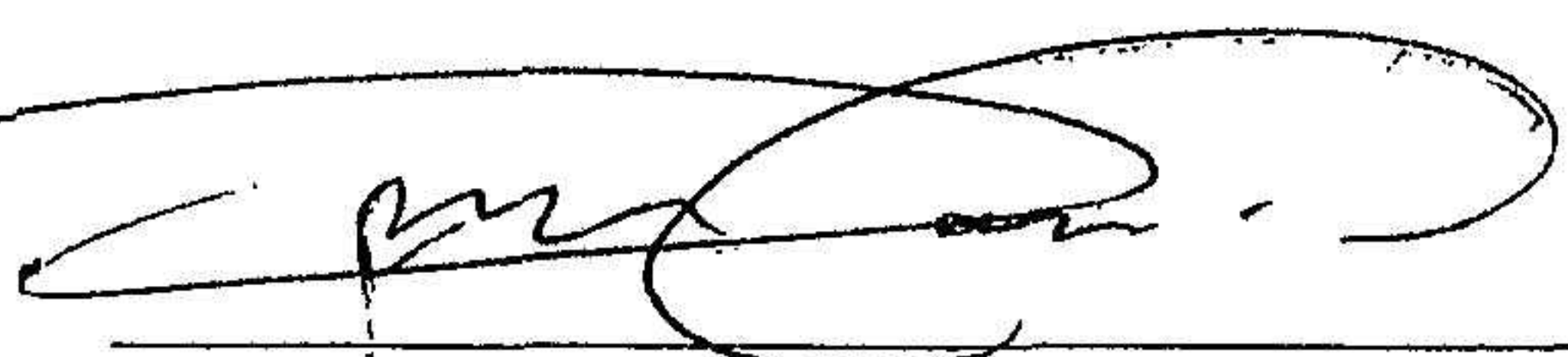
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 april 2025

  
Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor