

Årsredovisning

för

Palmla i Åre AB

556632-4165

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Eric Lundberg, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för PalmIa i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Prästbord 1:5 i Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Värmdö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ökade omsättning beror på att de under räkenskapsåret sålt 4 av 5 radhus som färdigställt under innevarande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	42 000	126	244	352	277
Resultat efter finansiella poster	16 026	-238	-29	68	102
Balansomslutning	18 484	23 452	8 727	8 285	7 725
Soliditet (%)	71	2	7	7	7
Avkastning på eget kap. (%)	122	neg	neg	12	20
Avkastning på totalt kap. (%)	118	0	0	1	2
Kassalikviditet (%)	11	51	36	39	46

Ägarförhållanden

Värmdö Fastighetsförvaltning AB, orgnr 559031-6666, förvärvade i maj 2016 samtliga aktier i bolaget av tidigare ägare ALC Fastigheter AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	420 000	-626 588	-238 264	355 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-238 264	238 264	0
Årets resultat				11 159 980	11 159 980
Belopp vid årets utgång	800 000	420 000	-864 852	11 159 980	11 515 128

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 365 670 (1 365 670).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-864 852
årets vinst	11 159 980
	10 295 128
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	8 295 128
	10 295 128

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	41 999 997	126 177
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-17 555 042	0
	24 444 955	126 177

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-450 000	0
Övriga externa kostnader	-883 191	-361 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-252 015	0
Övriga rörelsekostnader	-963 656	0
	-2 548 862	-361 357
Rörelseresultat	21 896 093	-235 180

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	318	572
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 870 440	-3 656
	-5 870 122	-3 084
Resultat efter finansiella poster	16 025 971	-238 264

Bokslutsdispositioner

-2 224 000 0

Resultat före skatt

13 801 971 **-238 264**

Skatt på årets resultat

-2 641 991 0

Årets resultat

11 159 980 **-238 264**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 662 975	4 627 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	437 859	493 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	15 938 932
		9 100 834	21 059 918
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		9 102 834	21 061 918
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	8 831 002	0
		8 831 002	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	4 143
Övriga fordringar		184 183	1 157 938
		184 183	1 162 081
<i>Kassa och bank</i>		365 826	1 228 396
Summa omsättningstillgångar		9 381 011	2 390 477
SUMMA TILLGÅNGAR		18 483 845	23 452 395

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Uppskrivningsfond

420 000

420 000

1 220 000

1 220 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-864 852

-626 588

Årets resultat

11 159 980

-238 264

10 295 128

-864 852

Summa eget kapital

11 515 128

355 148

Obeskattade reserver

2 000 000

0

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

13 495 453

Skulder till kreditinstitut

7

0

4 900 000

Summa långfristiga skulder

0

18 395 453

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 744

638 930

Skulder till koncernföretag

913 776

4 008 818

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 218 750

0

Aktuella skatteskulder

2 595 098

0

Övriga skulder

176 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 349

54 046

Summa kortfristiga skulder

4 968 717

4 701 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 483 845

23 452 395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 673 825	5 673 825
Omklassificeringar	4 231 863	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 905 688	5 673 825
Ingående avskrivningar	-1 046 643	-1 046 643
Årets avskrivningar	-196 070	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 713	-1 046 643
Utgående redovisat värde	8 662 975	4 627 182

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118 906	1 118 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 118 906	1 118 906
Ingående avskrivningar	-625 102	-625 102
Årets avskrivningar	-55 945	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 047	-625 102
Utgående redovisat värde	437 859	493 804

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 938 932	2 427 224
Inköp	10 334 612	13 511 708
Omklassificeringar	-26 273 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 938 932
Utgående redovisat värde	0	15 938 932

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	8 831 002	0
	8 831 002	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	4 900 000

0 4 900 000

Värmdö

Lars Löfgren
Lars Löfgren
Ordförande
2025-06-16

Jan-Eric Lundberg
Jan-Eric Lundberg
2025-06-13

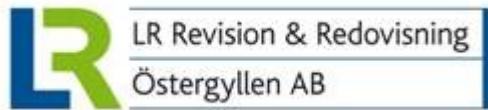
Leif Hernborg
Leif Hernborg

2025-06-16

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Jan Andersson
Jan Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PalmIa i Åre AB
Org.nr 556632-4165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PalmIa i Åre AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PalmIa i Åre ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PalmIa i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Palmia i Åre AB, Org.nr 556632-4165

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PalmIa i Åre AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PalmIa i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-06-23

Jan Andersson

Jan Andersson
Auktoriserad revisor