

**Årsredovisning**  
för  
**Östergården Holding AB**  
559415-5383

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Marinder, Styrelseledamot  
2026-02-06

Styrelsen för Östergården Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget Östergården Holding AB ska äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget kommer också att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (10 mån)
Nettoomsättning	524	237	45
Resultat efter finansiella poster	249	484	3 039
Soliditet (%)	43,4	41,2	56,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 033 011	483 769	<b>3 566 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		483 769	-483 769	<b>0</b>
Årets resultat			249 420	<b>249 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 516 780</b>	<b>249 420</b>	<b>3 816 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 516 780
årets vinst	249 420
	<b>3 766 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 766 200
	<b>3 766 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

523 570

236 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**523 570**

**236 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 074

-262 379

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-216 999

-89 417

**Summa rörelsekostnader**

**-485 073**

**-351 796**

**Rörelseresultat**

**38 496**

**-114 896**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

350 000

700 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 180

-101 335

**Summa finansiella poster**

**210 924**

**598 665**

**Resultat efter finansiella poster**

**249 420**

**483 769**

**Resultat före skatt**

**249 420**

**483 769**

**Årets resultat**

**249 420**

**483 769**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 566 189	5 619 318
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 566 189</b>	<b>5 619 318</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 379 000	1 379 000
Fordringar hos koncernföretag	4	281 210	171 580
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	18 350	0
Andra långfristiga fordringar	7	900 000	1 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 591 060</b>	<b>2 600 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 157 249</b>	<b>8 219 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 503	148 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 503</b>	<b>198 648</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		617 803	237 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>617 803</b>	<b>237 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 306</b>	<b>436 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 783 555</b>	<b>8 656 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 516 780	3 033 011
Årets resultat		249 420	483 769
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 766 200</b>	<b>3 516 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 816 200</b>	<b>3 566 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 553 777	3 301 875
Övriga skulder		1 286 832	1 473 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 840 609</b>	<b>4 775 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 404	67 500
Leverantörsskulder		3 078	94 293
Skulder till koncernföretag		18 726	0
Skatteskulder		0	6 229
Övriga skulder		11 538	111 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 746</b>	<b>314 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 783 555</b>	<b>8 656 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 708 735	563 348
Inköp	163 870	4 794 508
Omklassificeringar		350 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 872 605</b>	<b>5 708 735</b>
Ingående avskrivningar	-89 417	
Årets avskrivningar	-216 999	-89 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 416</b>	<b>-89 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 566 189</b>	<b>5 619 318</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 379 000	1 379 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 379 000</b>	<b>1 379 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 379 000</b>	<b>1 379 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	171 580	1 798 233
Tillkommande fordringar	122 170	
Avgående fordringar	-12 540	-1 626 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>281 210</b>	<b>171 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 210</b>	<b>171 580</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	18 350	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 350</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 350</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 350 000
Avgående fordringar	-150 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>1 050 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 627 181 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 553 777	3 301 875
	<b>3 553 777</b>	<b>3 301 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 404	67 500
	<b>73 404</b>	<b>67 500</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 260 161	3 031 875
	<b>3 260 161</b>	<b>3 031 875</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Borgensåtagande åt dotterbolag	3 531 028	1 895 332
	<b>3 531 028</b>	<b>1 895 332</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Fastighetsinteckning	3 668 000	3 368 000
	<b>3 668 000</b>	<b>3 368 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Vårgårda

*Mattias Marinder*  
Mattias Marinder

2026-02-05

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Östergården Holding AB**  
Org.nr 559415-5383

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östergården Holding AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östergården Holding ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östergården Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



## SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östergården Holding AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östergården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2026-02-05

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor