
Bohusgatan 3 Fastighets AB

559172-9792

Räkenskapsåret
2024 01 01 - 2024 12 31


Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma *25/12* 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den *25*
12 2025


Niklas Silfverlöd

Ordförande

Årsredovisning

för

Bohusgatan 3 Fastighets AB

559172-9792

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 12 31

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterade efter avlämnandet av föregående årsredovisning att ytterligare kostnader tillkommit under 2023 gällande ombyggnaden att påbörjande av avskrivning förskjuts till 2024.

Flerårsöversikt, tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	812	801	583	565
Resultat efter finansiella poster	-99	11	-6	-7
Balansomslutning	11867	11749	11639	9374
Soliditet i %	0,0	0,7	0,7	1,2

Soliditet = Justerat eget kapital i relation till balansomslutningen

Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 039 074	-2 036 289	3 431
Disposition av föregående års resultat			3 431	-3 431
Justering av uppskrivningsfonden		-21 240	21 240	
Aktieägartillskott			200 000	
Årets resultat				-67 958
Belopp vid årets utgång	50 000	2 017 834	-1 811 618	-67 958

Lämnat aktieägartillskott från moderbolaget 4 716 217(4 516 217)kronor



Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

Resultatdisposition

	2024 01 01
	2024 12 31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-1 811 618
årets resultat	-67 958
Totalt	-1 879 576
överföring till balanserat resultat	-1 879 576
Totalt	-1 879 576

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025030608755

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

2025030608756

RESULTATRÄKNING

	Not	2024 01 01 2024 12 31	2023 01 01 2023 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Hysesintäkter	1	811 789	801 023
Övriga rörelseintäkter	2	0	217 413
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		811 789	1 018 436
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-361 711	-517 992
Övriga externa kostnader		-28 401	-45 730
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-116 669	-34 523
Rörelseresultat		305 008	420 191
Finansiella poster			
Ränteintäkter		106	101
Räntekostnader		-404 072	-408 871
Resultat efter finansiella poster		-98 958	11 421
Bokslutsdispositioner	4	31 000	0
Resultat före skatt		-67 958	11 421
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		0	-7 990
Årets resultat		-67 958	3 431



Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

2025030608757

BALANSRÄKNING

Not

TILLGÅNGAR2024 12 312023 12 31**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

11 635 558

3 373 402

Pågående nyanläggningar

6

0

8 159 902

Summa materiella anläggningstillgångar

11 635 558

11 533 304

Summa anläggningstillgångar

11 635 558

11 533 304

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

97 265

59 708

Övriga fordringar

14 665

18 913

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 941

12 404

Summa kortfristiga fordringar

124 87191 025*Kassa och bank*107 070125 115**Summa omsättningstillgångar**

231 941

216 140

Summa tillgångar

11 867 499

11 749 444



Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

2025030608758

BALANSRÄKNING

Not

		<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 017 834	2 039 074
Summa bundet eget kapital		2 067 834	2 089 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 811 618	-2 036 289
Årets resultat		-67 958	3 431
Summa fritt eget kapital		<u>-1 879 576</u>	<u>-2 032 858</u>
Summa eget kapital		188 258	56 216
<i>Obeskattade reserver</i>	7	0	31 000
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 899 000	7 099 000
Lån från aktieägare		4 571 348	4 371 348
Summa långfristiga skulder		<u>11 470 348</u>	<u>11 470 348</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		34 000	34 000
Leverantörsskulder		26 723	28 215
Skatteskulder		43 080	46 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 090	83 553
Summa kortfristiga skulder		<u>208 893</u>	<u>191 880</u>
Summa eget kapital och skulder		11 867 499	11 749 444



Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisninglagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av inom ramen för det allmänna rådet med nedanstående avskrivningsprocent. Hänsyn har tagits till förväntad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1,00%

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	<u>2024 01 01</u>	<u>2023 01 01</u>
	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
2 Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättning för skadad hiss ingår med	0	198 600
Kostnaden för en skadad hiss har inneburit	0	0
att fastigetskostnaderna ökat med 239 200.	0	0
Summa övriga intäkter	0	198 600
	<u>2024 01 01</u>	<u>2023 01 01</u>
	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
3 Personal		
Bolaget har under året inte haft några anställda		
	<u>2024 01 01</u>	<u>2023 01 01</u>
	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
4 Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	31 000	0
Summa bokslutsdispositioner	31 000	0



Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
5 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 445 574	1 445 574
Årets investering = påg nyanläggning	8 159 902	0
Årets nyinvestering	218 923	0
Omklassificeringar fusionsresultat från fd moderbolag	2 123 931	2 123 931
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 948 330</u>	<u>3 569 505</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-196 103	-161 580
Årets avskrivningar enligt plan	-116 669	-34 523
Utgående avskrivningar	<u>-312 772</u>	<u>-196 103</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 635 558	3 373 402
6 Pågående nyanläggningar	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	8 159 902	8 090 673
Årets investering	0	69 229
Överfört till byggnader o mark	<u>-8 159 902</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	8 159 902
Redovisat värde vid årets slut	0	8 159 902
Beträffande avskrivningar, se förvaltningsberättelsen		
7 Obeskattade reserver	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Periodiseringsfonder		
Beskattningsår 2019	0	31 000
Totalt	<u>0</u>	<u>31 000</u>
8 Långfristiga skulder	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	10 934 348	10 934 348
Lånet är för närvarande amorteringsfritt	0	0
Totalt	<u>10 934 348</u>	<u>10 934 348</u>
9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m m		
Fastighetsinteckning	7 380 000	7 380 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 380 000</u>	<u>7 380 000</u>

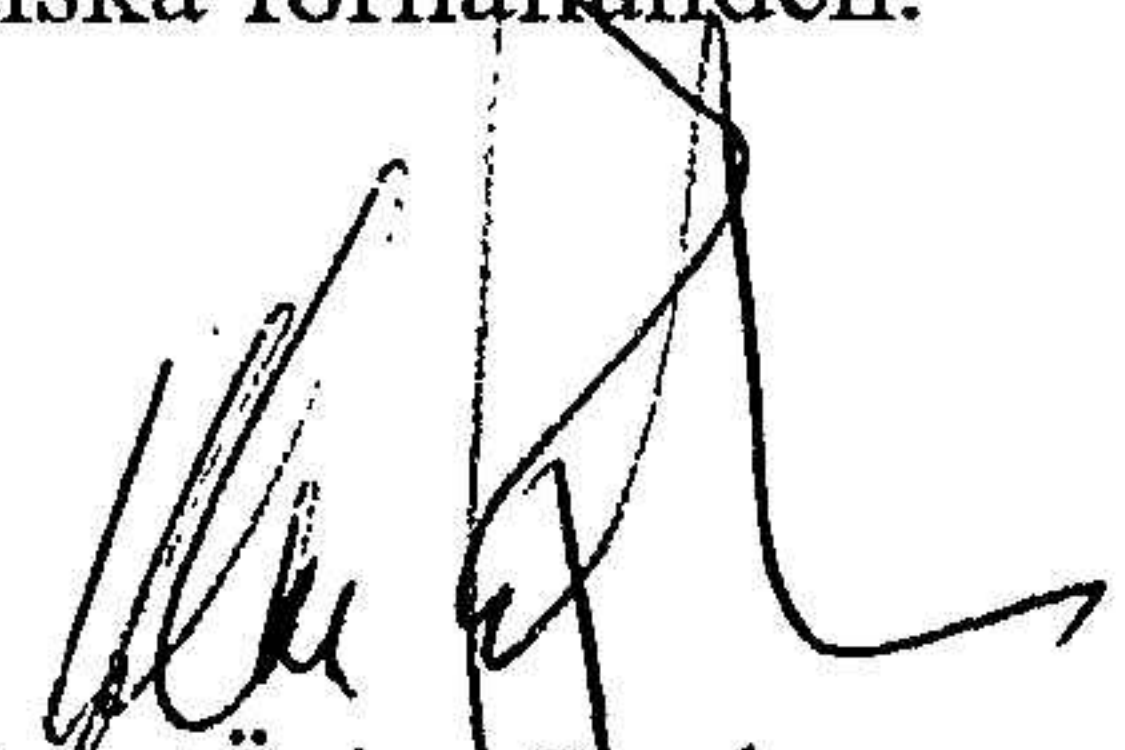
Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

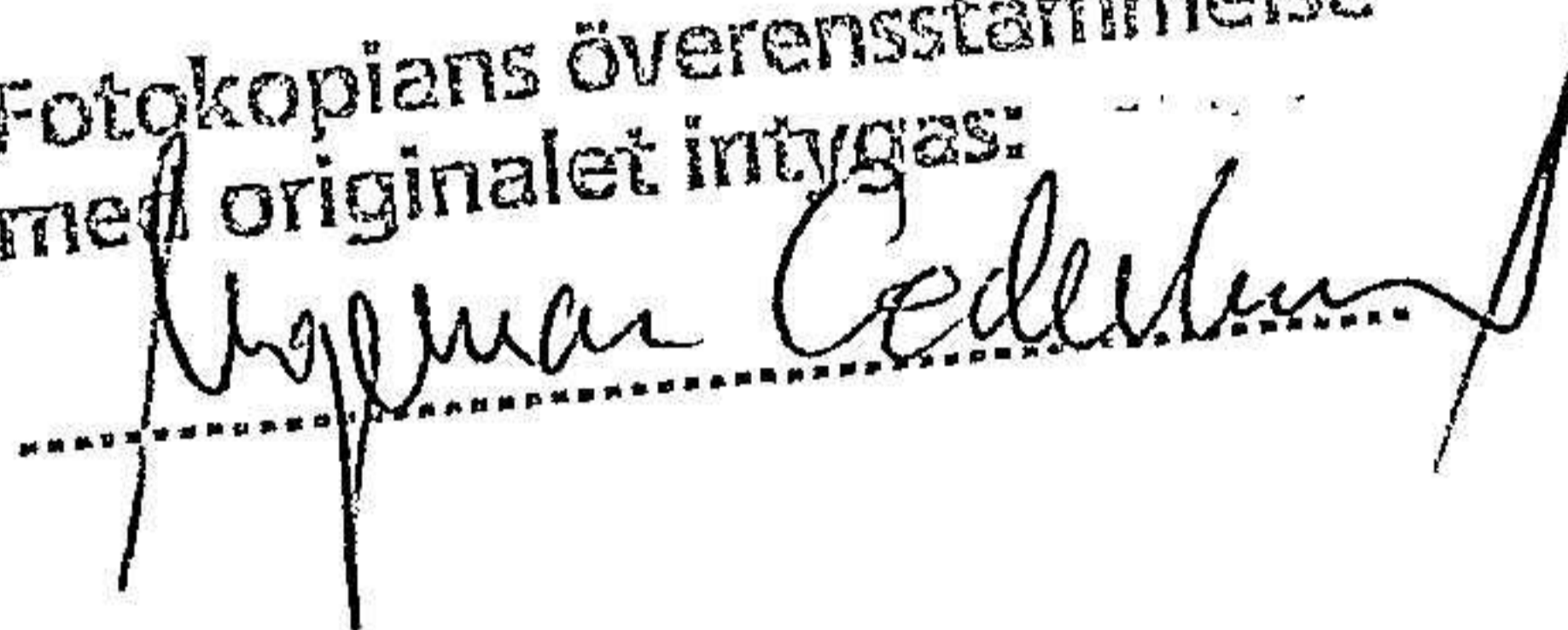
Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 13/12 2025


Niklas Silfverlood
Ordförande
Claes Örjan Paulsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Magnus Cedelund