

Årsredovisning
för
Gunnar Lendahl AB
559057-6319

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lendahl, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Gunnar Lendahl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	61	700	1 007	1 000
Resultat efter finansiella poster	4 549	-707	278	1 708
Soliditet (%)	98	73	81	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 688 297	-707 239	17 031 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-737 624		-737 624
Balanseras i ny räkning		-707 239	707 239	0
Årets resultat			4 549 008	4 549 008
Belopp vid årets utgång	50 000	16 243 434	4 549 008	20 842 442

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 243 434
årets vinst	4 549 008
	20 792 442
disponeras så att i ny räkning överföres	20 792 442
	20 792 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		60 984	700 004
Övriga rörelseintäkter		629 446	325 716
		690 430	1 025 720
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-5 000
Övriga externa kostnader		-638 611	-852 046
Personalkostnader	2	-1 349 850	-1 791 930
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 160	-46 160
		-2 034 621	-2 695 136
Rörelseresultat		-1 344 191	-1 669 416
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	5 993 101	950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-89 058	178 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 844	-166 120
		5 893 199	962 177
Resultat efter finansiella poster		4 549 008	-707 239
Resultat före skatt		4 549 008	-707 239
Årets resultat		4 549 008	-707 239

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 211 549	2 246 669
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 040	22 080
		2 222 589	2 268 749
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7, 8	6 275 465	6 275 465
Fordringar hos koncernföretag	9	2 885 504	1 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 10	326 000	300 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 244 385	3 729 284
Andra långfristiga fordringar		7 187 268	8 173 646
		17 918 622	19 978 795
Summa anläggningstillgångar		20 141 211	22 247 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 590	27 143
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		395 226	475 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	15 100
Aktuella skattefordringar		0	4 263
Övriga fordringar		-1 101	96 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 069	89 588
		788 784	707 431
<i>Kassa och bank</i>		306 497	262 214
Summa omsättningstillgångar		1 095 281	969 645
SUMMA TILLGÅNGAR		21 236 492	23 217 189

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 243 434	17 688 297
Årets resultat		4 549 008	-707 239
		20 792 442	16 981 058
Summa eget kapital		20 842 442	17 031 058
Långfristiga skulder	13		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 213	19 244
Aktuella skatteskulder		953	0
Övriga skulder		338 212	6 119 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 672	47 143
Summa kortfristiga skulder		394 050	6 186 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 236 492	23 217 189

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: egen text...

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%/25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Erhållna utdelningar	8 460 000	0
Resultat vid avyttringar	-5 650	950 000
Nedskrivningar	-2 461 249	0
	5 993 101	950 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 869	2 490 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 490 869	2 490 869
Ingående avskrivningar	-244 200	-209 080
Årets avskrivningar	-35 120	-35 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 320	-244 200
Utgående redovisat värde	2 211 549	2 246 669

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 200	55 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 200	55 200
Ingående avskrivningar	-33 120	-22 080
Årets avskrivningar	-11 040	-11 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 160	-33 120
Utgående redovisat värde	11 040	22 080

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 465	
Inköp		6 275 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 275 465	6 275 465
Utgående redovisat värde	6 275 465	6 275 465

Not 7 Specifikation andelarfinansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Logab Logisitk AB	49,9%	49,9%	499	326 000 326 000

	Org.nr	Säte
Logab Logisitk AB	559505-4650	Falun

Not 8 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fina Rum i Leksand AB	100	100	1 000	1 754 929
Perers Fastighets AB	100	100	100	4 520 536 6 275 465

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fina Rum i Leksand AB	556721-7137	Leksand	312 810	191 407
Perers Fastighets AB	556688-6007	Leksand	1 603 217	-501 365

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar	1 385 504	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 885 504	1 500 000
Utgående redovisat värde	2 885 504	1 500 000

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 400	250 400
Inköp		50 000
Försäljningar	-250 400	
Aktieägartillskott	276 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 000	300 400
Utgående redovisat värde	326 000	300 400

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 902 929	11 599 279
Inköp		303 650
Försäljningar	-3 471 277	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 431 652	11 902 929
Utgående redovisat värde	8 431 652	11 902 929

Not 12 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	17 688 297	-707 239
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	17 688 297	-707 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-737 624	
Balanseras i ny räkning		-707 239	707 239
Belopp vid årets utgång	50 000	16 243 434	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-03

Gunnar Lendahl
Gunnar Lendahl

2026-04-20