

Årsredovisning

för

Eksjö Rönnen 17 AB

559379-6047

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjö Rönnen 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7/3- 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 7/3 - 2025



Fredrik Olofsson

Styrelsen för Eksjö Rönnen 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året utgjorts av förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Eksjö kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 1 440 | 252 | 189 |
| Resultat efter finansiella poster | 392 | -85 | 104 |
| Soliditet (%) | 17 | 1 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 132 413 | -59 982 | 122 431 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -59 982 | 59 982 | 0 |
| Nyemission | 1 500 000 | | | 1 500 000 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -70 000 | | -70 000 |
| Årets resultat | | | 258 564 | 258 564 |
| Belopp vid årets utgång | 1 550 000 | 2 431 | 258 564 | 1 810 995 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 2 431 |
| årets vinst | 258 564 |
| | 260 995 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 260 995 |
| | 260 995 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 440 000

251 729

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 440 000

251 729

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 314

-31 344

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-255 279

-76 113

Summa rörelsekostnader

-434 593

-107 457

Rörelseresultat

1 005 407

144 272

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-613 715

-229 255

Summa finansiella poster

-613 715

-229 255

Resultat efter finansiella poster

391 692

-84 983

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

25 000

Summa bokslutsdispositioner

-80 000

25 000

Resultat före skatt

311 692

-59 983

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 128

1

Årets resultat

258 564

-59 982

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 198 748

8 773 012

Summa materiella anläggningstillgångar

9 198 748

8 773 012

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 900 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 900 000

0

Summa anläggningstillgångar

11 098 748

8 773 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 257

19 130

Summa kortfristiga fordringar

150 257

19 130

Kassa och bank

Kassa och bank

96 075

1 309 485

Summa kassa och bank

96 075

1 309 485

Summa omsättningstillgångar

246 332

1 328 615

SUMMA TILLGÅNGAR

11 345 080

10 101 627

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 550 000

50 000

Summa bundet eget kapital

1 550 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 431

132 413

Årets resultat

258 564

-59 982

Summa fritt eget kapital

260 995

72 431

Summa eget kapital

1 810 995

122 431

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

0

Summa obeskattade reserver

80 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 890 240

5 000 000

Summa långfristiga skulder

8 890 240

5 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

487 008

0

Leverantörsskulder

5 709

0

Skulder till koncernföretag

0

2 879 547

Skatteskulder

53 128

17 067

Övriga skulder

0

2 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

82 582

Summa kortfristiga skulder

563 845

4 979 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 345 080

10 101 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 880 404 | 3 023 580 |
| Inköp | 681 015 | 5 856 824 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 561 419 | 8 880 404 |
| Ingående avskrivningar | -107 392 | -31 279 |
| Årets avskrivningar | -255 279 | -76 113 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -362 671 | -107 392 |
| Utgående redovisat värde | 9 198 748 | 8 773 012 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 942 208 | 5 000 000 |
| | 6 942 208 | 5 000 000 |

Eksjö den 25 februari 2025



Fredrik Olofsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Box 173 • 593 23 VIMMERBY



2025031800986