

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 303 AB

Organisationsnummer: 559088-1834
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Freden Större 22, Sundbyberg.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-187	-1 086	-279	-9
Soliditet (%)	99,6	99,6	0,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	53 410 796	-895 174	52 565 622
Erhållna aktieägartillskott		1 126 630		1 126 630
Balanseras i ny räkning		-895 174	895 174	0
Årets resultat			22	22
Belopp vid årets utgång	50 000	53 642 251	22	53 692 273

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	53 642 251
Årets resultat	22
Medel att disponera	53 642 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	53 642 273
Summa	53 642 273

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-190 464	-190 465
Summa rörelsekostnader		-190 464	-190 465
Rörelseresultat		-190 464	-190 465
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 582	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-33	-895 174
Summa finansiella poster		3 604	-895 174
Resultat efter finansiella poster		-186 860	-1 085 639
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		186 882	190 465
Summa bokslutsdispositioner		186 882	190 465
Resultat före skatt		22	-895 174
Årets resultat		22	-895 174

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 951 221	4 951 221
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	48 835 279	47 816 809
Summa materiella anläggningstillgångar		53 786 500	52 768 030
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	94 475	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 475	0
Summa anläggningstillgångar		53 880 975	52 768 030
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		53 880 975	52 768 030

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 642 251	53 410 796
Årets resultat		22	-895 174
Summa fritt eget kapital		53 642 273	52 515 622
Summa eget kapital		53 692 273	52 565 622
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 255
Skatteskulder		188 702	191 153
Summa kortfristiga skulder		188 702	202 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 880 975	52 768 030

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 582	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-895 174

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 951 221	4 951 221
Utgående anskaffningsvärden	4 951 221	4 951 221
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 951 221	4 951 221

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 816 809	38 390 765
Nedlagda utgifter	1 018 470	9 426 044
Utgående anskaffningsvärden	48 835 279	47 816 809
Redovisat värde	48 835 279	47 816 809

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 619 097	0
Reglerade fordringar	-1 524 622	0
Utgående anskaffningsvärden	94 475	0
Redovisat värde	94 475	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24