

ÅRSREDOVISNING

för

Dalen 2021 Fastighets AB

Org.nr. 559321-3662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Bergman, Styrelseledamot

2025-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Luleå

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 235 603	955	0	0
Soliditet (%)	22,2	21,11	1,96	2,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 707 452	-1 184 693	202 145	5 824 904
Balanseras i ny räkning			202 145	-202 145	0
Årets resultat				189 990	189 990
Belopp vid årets utgång	100 000	6 707 452	-982 548	189 990	6 014 894

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-982 548
årets vinst	189 990
	<u>-792 558</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-792 558
<u>-792 558</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 235 603	2 165 455
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>294 528</u>
		2 235 603	2 459 983
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 355	-75 490
Övriga externa kostnader		-381 040	-505 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-674 287</u>	<u>-674 287</u>
		-1 085 682	-1 255 198
Rörelseresultat		1 149 921	1 204 785
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-960 000</u>	<u>-1 002 696</u>
		-959 931	-1 002 640
Resultat efter finansiella poster		189 990	202 145
Årets resultat		<u>189 990</u>	<u>202 145</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 651 426	27 325 713
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		26 651 426	27 325 713
Summa anläggningstillgångar		26 651 426	27 325 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 203	257 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 459</u>	<u>9 152</u>
		157 662	266 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>277 905</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		277 905	0
Summa omsättningstillgångar		435 567	266 652
SUMMA TILLGÅNGAR		27 086 993	27 592 365

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	<u>6 707 452</u>	<u>6 707 452</u>
		6 807 452	6 807 452

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-982 548	-1 184 693
Årets resultat		<u>189 990</u>	<u>202 145</u>
		-792 558	-982 548

Summa eget kapital		<u>6 014 894</u>	<u>5 824 904</u>
--------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut		12 477 782	13 511 114
Övriga skulder		<u>6 808 791</u>	<u>6 546 915</u>
Summa långfristiga skulder		19 286 573	20 058 029

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		0	63 677
Skulder till kreditinstitut		1 033 332	1 033 332
Leverantörsskulder		72 219	91 120
Aktuella skatteskulder		1 800	1 800
Övriga skulder		100 511	120 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>577 664</u>	<u>399 100</u>
Summa kortfristiga skulder		1 785 526	1 709 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 086 993

27 592 365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av osäkra fordringar.

Fordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 292 548	0
	Inköp	0	21 292 548
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 292 548	21 292 548
	Ingående avskrivningar	-674 287	0
	Årets avskrivningar	-674 287	-674 287
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 348 574	-674 287
	Ingående uppskrivningar	6 707 452	0
	Årets uppskrivningar	0	6 707 452
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 707 452	6 707 452
	Utgående redovisat värde	26 651 426	27 325 713
	Redovisat värde byggnader	22 761 098	23 283 425
	Redovisat värde markanläggningar	2 735 288	2 887 248
	Redovisat värde mark	1 155 040	1 155 040
		26 651 426	27 325 713

NOTER

Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	360 000	360 000
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	19 693 461
	Inköp	0	1 599 086
	Försäljningar/utrangeringar	0	-21 292 547
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 707 452	0
	Årets uppskrivning	0	6 707 452
	Belopp vid årets utgång	6 707 452	6 707 452
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 133 333	4 133 333
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	15 153 240	15 924 696
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Summa ställda säkerheter	13 500 000	13 500 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Luleå

Thomas Välimaa
Thomas Välimaa

Daniel Kuoppala
Daniel Kuoppala

Mikael Bergman
Mikael Bergman

Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelseledamot
2025-03-14