

Wienervalsen AB
Org nr 556797-6633

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Wienervalsen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2024-06-04



Sebastian Möller

Wienervalsen AB
Org nr 556797-6633

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 942	2 784	2 531	1 413	933
Resultat efter finansiella poster	tkr	226	181	27	273	61
Soliditet	%	43	48	31	36	83

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	19 697 542	11 311 857
Erhållna aktieägartillskott	-	8 252 685
Årets resultat	115 854	133 000
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>19 813 396</u>	<u>19 697 542</u>
Aktieägartillskott		
Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till	<u>18 852 685</u>	<u>18 852 685</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

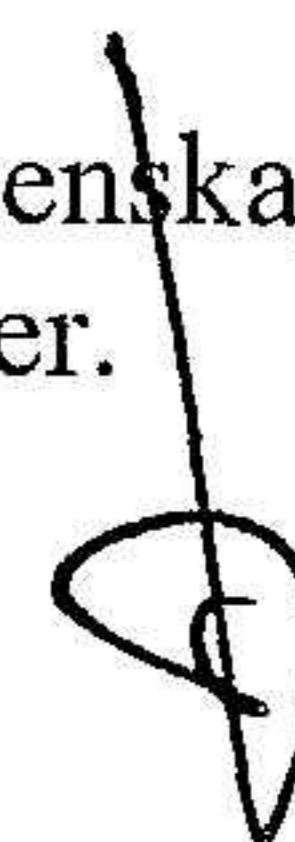
Balanserat resultat	19 697 542
Årets resultat	115 854
	<hr/>
kronor	<u>19 813 396</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	19 813 396
	<hr/>
kronor	<u>19 813 396</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



2024070217416

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 942 223	2 783 909
Övriga rörelseintäkter		61 834	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 004 057</u>	<u>2 783 909</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 698 227	-1 925 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-753 607	-665 692
Summa rörelsekostnader		<u>-3 451 834</u>	<u>-2 590 895</u>
Rörelseresultat		-447 777	193 014
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	666 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 982	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 992	-12 015
Summa finansiella poster		<u>673 990</u>	<u>-11 906</u>
Resultat efter finansiella poster		226 213	181 108
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	16 500
Förändringar av överavskrivningar		-79 989	-28 678
Summa bokslutsdispositioner		<u>-79 989</u>	<u>-12 178</u>
Resultat före skatt		146 224	168 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 370	-35 930
Årets resultat		<u>115 854</u>	<u>133 000</u>

2024070217418

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 323 818	29 048 445
Inventarier, verktyg och installationer	4	651 359	356 885
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	3 630 892
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>33 975 177</u>	<u>33 036 222</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 000 000	7 450 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 000 000</u>	<u>7 450 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>45 975 177</u>	<u>40 486 222</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		364 094	590 794
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		257 500	-
Övriga fordringar		6 250	297 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 039	113 691
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>689 883</u>	<u>1 001 825</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>689 883</u>	<u>1 001 825</u>
Summa tillgångar		<u>46 665 060</u>	<u>41 488 047</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 697 542	19 564 542
Årets resultat		115 854	133 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>		19 813 396	19 697 542
Summa eget kapital		19 913 396	19 797 542
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
Ackumulerade överavskrivningar		129 497	49 508
Summa obeskattade reserver		187 497	107 508
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	414 360	438 555
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 400 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		25 814 360	20 438 555
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		167 892	864 262
Skatteskulder		169 947	76 300
Övriga skulder		20 665	2 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 303	201 865
Summa kortfristiga skulder		749 807	1 144 442
Summa eget kapital och skulder		46 665 060	41 488 047

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	666 000	-
Summa	<u>666 000</u>	<u>0</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	30 969 959	30 476 024
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	-	493 935
- Under året genomförda omfördelningar	4 940 000	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 909 959</u>	<u>30 969 959</u>
Ingående avskrivningar	-1 921 514	-1 306 285
<i>Årets förändringar</i>		
- Avskrivningar	-664 627	-615 229
Utgående avskrivningar	<u>-2 586 141</u>	<u>-1 921 514</u>
Redovisat värde	<u>33 323 818</u>	<u>29 048 445</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	696 611	553 226
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	141 992	143 385
- Försäljningar/utrangeringar	-44 392	-
- Under året genomförda omfördelningar	241 462	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 035 673	696 611
Ingående avskrivningar	-339 726	-289 263
<i>Årets förändringar</i>		
- Försäljningar/utrangeringar	44 392	-
- Avskrivningar	-88 980	-50 463
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-384 314	-339 726
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>651 359</u>	<u>356 885</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 630 892	508 929
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	1 597 770	3 353 301
- Under året genomförda omfördelningar	-5 181 462	-
- Omklassificeringar	-47 200	-231 338
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 630 892</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 450 000	6 250 000
<i>Årets förändringar</i>		
- Tillkommande värdepapper	10 800 000	1 200 000
- Avgående värdepapper	-6 250 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 000 000</u>	<u>7 450 000</u>

2024070217422

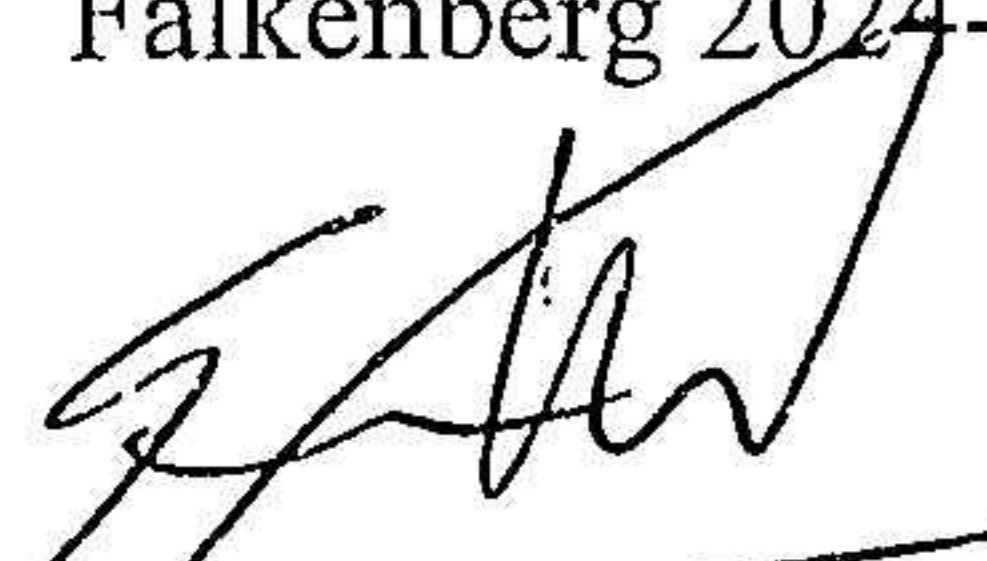
Not 7 Checkräkningskredit

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
Summa	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>


Falkenberg 2024-06-04


Sebastian Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04.


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wienervalsen AB

Org.nr 556797-6633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wienervalsen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wienervalsen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wienervalsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wienervalsen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wienervalsen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige, alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-06-04

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: