

ÅRSREDOVISNING

för

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Mikael Blomstervall, Styrelseledamot
2023-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	472 050	365 891
Resultat efter finansiella poster	36 739	153 681
Soliditet (%)	3,81	3,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	90 254	115 254
Balanseras i ny räkning		90 254	-90 254	0
Årets resultat			21 871	21 871
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>90 254</u>	<u>21 871</u>	<u>137 125</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 254
Årets resultat	<u>21 871</u>
	112 125

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>112 125</u>
	112 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-10-07 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		472 050	365 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>472 050</u>	<u>365 891</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 752	-108 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 166</u>	<u>-36 204</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-226 918</u>	<u>-145 200</u>
Rörelseresultat		245 132	220 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 087	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-210 480</u>	<u>-67 010</u>
Summa finansiella poster		<u>-208 393</u>	<u>-67 010</u>
Resultat efter finansiella poster		36 739	153 681
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-9 000</u>	<u>-39 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-9 000</u>	<u>-39 000</u>
Resultat före skatt		27 739	114 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 868	-24 427
Årets resultat		<u>21 871</u>	<u>90 254</u>

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 397 961</u>	<u>2 438 127</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 397 961	2 438 127
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 937 396</u>	<u>1 937 396</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 937 396	1 937 396
Summa anläggningstillgångar		4 335 357	4 375 523
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>80 673</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 673	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>180 406</u>	<u>201 631</u>
Summa kassa och bank		180 406	201 631
Summa omsättningstillgångar		261 079	201 631
SUMMA TILLGÅNGAR		4 596 436	4 577 154

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 254	0
Årets resultat		21 871	90 254
Summa fritt eget kapital		<u>112 125</u>	<u>90 254</u>
Summa eget kapital		137 125	115 254
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	39 000
Summa obeskattade reserver		<u>48 000</u>	<u>39 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 163 850	4 237 581
Summa långfristiga skulder		<u>4 163 850</u>	<u>4 237 581</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		139 261	77 671
Övriga skulder		88 200	87 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>247 461</u>	<u>185 319</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 596 436	4 577 154

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 474 331	0
	Inköp	0	2 474 331
	Utgående anskaffningsvärden	2 474 331	2 474 331
	Ingående avskrivningar	-36 204	0
	Årets avskrivningar	-40 166	-36 204
	Utgående avskrivningar	-76 370	-36 204
	Redovisat värde	2 397 961	2 438 127
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 937 396	0
	Tillkommande fordringar	0	1 937 396
	Utgående anskaffningsvärden	1 937 396	1 937 396
	Redovisat värde	1 937 396	1 937 396
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	352 800	350 592
	Förfaller senare än 5 år	3 811 050	3 886 989
		4 163 850	4 237 581

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 546 000	1 546 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Navud Fastighets AB, Org-nr: 559074-2069, med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Alexander Mikael Blomstervall
Alexander Mikael Blomstervall

Lukas Richard Olof Blomstervall
Lukas Richard Olof Blomstervall

Styrelseledamot Ordförande
2023-12-14

Styrelseledamot
2023-12-14