

Årsredovisning för

Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB

556864-9460

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 07- 11



Maria Frid
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Bältinge Lövsta 2 LSS boende AB, 556864-9460, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2016 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.326.428	1.290.168	1.309.855	
Rörelsemarginal %	72,0	40,7	51,4	
Balansomslutning	6.860.459	8.442.344	10.621.168	
Avkastning på sysselsatt kapital %	15,0	6,3	5,6	
Avkastning på eget kapital %	302,0	107,0	34,7	
Soliditet %	3,9	4,0	14,1	
Definitioner: se not 11				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50.000	

2023071826874

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Fritt eget kapital	
Justerad ingående balans	1.710.896
Årets resultat	-46.262
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	-
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Dividend	-
Summa	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	-
Vid årets utgång	1.664.634

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 522 212 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1.664.634
Summa	1.664.634

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.326.428	1.290.168
Övriga rörelseintäkter		27.692	52.391
		<u>1.354.120</u>	<u>1.342.559</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-143.112	-193.308
Övriga externa kostnader		-18.202	-98.344
Personalkostnader		0	-283.768
Av- och nedskrivningar av materialla och immateriella anläggningstillgångar		-238.373	-242.172
Summa rörelsekostnader		<u>-399.687</u>	<u>-817.592</u>
Rörelseresultat		954.433	524.967
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3	0	11.282
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-143.117	-176.745
Summa finansiella poster		<u>-143.117</u>	<u>-165.463</u>
Resultat efter finansiella poster		811.316	359.504
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-857.578	0
Förändring av periodiseringfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-857.578</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-46.262</u>	<u>359.504</u>
Skatt på årets resultat	5	0	-95.111
Årets resultat		<u>-46.262</u>	<u>264.393</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	6	6.265.268	6.503.641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		6.265.268	6.503.641
Summa anläggningstillgångar		6.265.268	6.503.641
Omsättningstillgångar			
Långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncerföretag		0	1.178.390
		0	1.178.390
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		382.308	654.149
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		120.726	110.061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92.156	12.367
		595.190	776.577
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		595.190	1.954.967
SUMMA TILLGÅNGAR		6.860.459	8.458.608

202307182675

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		264.896	503
Årets resultat		-46.262	264.393
		218.635	264.896
Summa eget kapital		268.635	314.896
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till koncernföretag		6.113.361	7.463.868
Övriga långfristiga skulder		0	0
		6.113.361	7.463.868
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20.109	5.400
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		70.463	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387.892	674.444
		478.464	679.844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6.860.459	8.458.608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	1.1.2022 - 31/12/2022	varav män	1.1.2021 - 31/12/2021	varav män
<i>Medelantalet anställda</i>				
Sverige	0		1	
Totalt	0		1	

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Ränteintäkter, koncernföretag	0	11.282
Summa	0	11.282

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-143.117	-74.544
Räntekostnader, övriga	0	-102.201
Summa	-143.117	-176.745

Not 5 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	-95.111
Summa	0	-95.111

Not 6 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	8.814.273	8.814.273
- Nyanskaffningar		
Omklassificeringar		
Vid årets slut	8.814.273	8.814.273
Ackumulerade avskrivningar		
- Ingående avskrivningar	-2.310.632	-2.068.460
- Årets avskrivning	-238.373	-242.172
Vid årets slut	-2.549.005	-2.310.632
Redovisat värde vid årets slut	6.265.268	6.503.641
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	782.700	782.700
Vid årets slut	782.700	782.700

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	6.113.361	7.463.868
Skulder till koncernföretag		
Skulder till övriga		
Deposition		
	6.113.361	7.463.868

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntefria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anno Sugmälster

11-07-2023


Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid
Verkställande direktör



Stefan Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot

