

Årsredovisning

för

Odlarevägen Fastighets AB

559090-5427

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andersson, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för Odlarevägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter. Företaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Tryckaren 2.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförändring har skett i företaget under sommaren 2024. Samtliga aktier ägs per 2024-08-31 av Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag (556125-9820) med säte i Falkenberg.

Systerföretaget El-Andersson i Vessigebro Aktiebolag (556399-9951) med säte i Falkenberg hyr från och med 2024-09-01 samtliga lokaler på fastigheten Tryckaren 2.

Omsättning och lönsamhet har förätrats under året till följd av ny hyresgäst enligt ovan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Om- och tillbyggnation fortsätter under 2025-2026 för anpassning till hyresgäst enligt ovan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (8 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 432	541	1 013	1 024	929
Resultat efter finansiella poster	607	-277	-43	67	151
Soliditet (%)	26,6	15,5	7,2	1,3	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 758 534	-218 555	2 589 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-218 555	218 555	0
Erhållna aktieägartillskott		6 200 000		6 200 000
Årets resultat			406 763	406 763
Belopp vid årets utgång	50 000	8 739 979	406 763	9 196 742

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 739 979
årets vinst	406 763
	9 146 742
disponeras så att i ny räkning överföres	9 146 742
	9 146 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2024-09-01

-2025-08-31

2024-01-01

-2024-08-31

(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 431

540

2 431

540

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-551

-107

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-590

-374

-1 141

-481

Rörelseresultat

1 290

59

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-685

-337

-683

-336

Resultat efter finansiella poster

607

-277

Bokslutsdispositioner

-95

0

Resultat före skatt

512

-277

Skatt på årets resultat

2

-105

58

Årets resultat

407

-219

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 820	16 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 056	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	802	0
		31 678	16 064
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	0	76
		0	76
Summa anläggningstillgångar		31 678	16 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		1	32
Övriga fordringar		937	58
		938	90
<i>Kassa och bank</i>		2 273	443
Summa omsättningstillgångar		3 211	533
SUMMA TILLGÅNGAR		34 889	16 673

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 740	2 759
Årets resultat		407	-219
		9 147	2 540
Summa eget kapital		9 197	2 590
Obeskattade reserver		95	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	190	161
Summa avsättningar		190	161
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	21 893	13 347
Summa långfristiga skulder		21 893	13 347
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 000	560
Leverantörsskulder		948	0
Övriga skulder		510	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56	15
Summa kortfristiga skulder		3 514	575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 889	16 673

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Byte av redovisningsprincip

Byte har skett från funktionsindelad resultaträkning till kostnadsslagsindelad, jämförelsetalen har justerats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5 %
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-105	58
Skatt på årets resultat	-105	58

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 613	19 351
Inköp	14 342	262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 955	19 613
Ingående avskrivningar	-3 549	-3 175
Årets avskrivningar	-586	-374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 135	-3 549
Utgående redovisat värde	29 820	16 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 061	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4	0
Utgående redovisat värde	1 057	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	802	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	802	0
Utgående redovisat värde	802	0

Not 6 Uppskjuten skattefordran / Uppskjuten skatteskuld

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-190	-190
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
	0	-190	-190

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-161	-161
Skattemässiga underskottsavdrag	76		76
	76	-161	-85

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-161	-29	-190
Skattemässiga underskottsavdrag	76	-76	0
	-85	-105	-190

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 893	11 107
	13 893	11 107

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	23 850	14 000
	23 850	14 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Anders Andersson
Anders Andersson

2026-02-05