

Årsredovisning
för
Inwita Häggen 1 AB
559204-0355

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inwita Häggen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-31

Jonas Jönehall

Årsredovisning
för
Inwita Håggen 1 AB
559204-0355
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Inwita Häggen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2019 och verksamheten omfattar att förvärva, förädla och avyttra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man fortsatt att arbeta med att få fastigheten fullt uhyrd. Kvarteret Häggen i Halmstad Kooperativ Hyresgästförening har därför erhållit hyresrabatt även under 2023.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på byggarbetsplatser och i administrationen.

Ägarförhållanden

Inwita Häggen 1 AB är ett helägt dotterbolag till Inwita Fastigheter, org.nr. 559236-1058, Göteborg, ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB, org nr 556878-5538, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	1 663	1 189	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 772	-2 345	-2 019	-3	0
Balansomslutning	64 235	64 699	71 149	49 787	2 950

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 970 988
årets förlust	-1 132 353
	838 635
disponeras så att i ny räkning överföres	838 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 663

1 189

Driftskostnader

-691

-991

Övriga externa kostnader

-658

-639

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-668

-634

-2 017

-2 265

Rörelseresultat

-354

-1 076

Resultat från finansiella poster

Finansiella kostnader

2

-1 418

-1 269

-1 418

-1 269

Resultat efter finansiella poster

-1 772

-2 345

Bokslutsdispositioner

3

947

1 676

Resultat före skatt

-825

-670

Skatt på årets resultat

4

-308

-180

Årets resultat

-1 132

-850

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

5

62 364

62 974

Inventarier, verktyg och installationer

6

197

255

62 561

63 229

Summa anläggningstillgångar

62 561

63 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

241

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 000

Övriga fordringar

100

100

341

1 100

Kassa och bank

1 333

370

Summa omsättningstillgångar

1 674

1 470

SUMMA TILLGÅNGAR

64 235

64 699

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 971

1 521

Årets resultat

-1 132

-850

839

671

Summa eget kapital

889

721

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

486

180

Summa avsättningar

486

180

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

45 954

46 681

Summa långfristiga skulder

45 954

46 681

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

728

728

Leverantörsskulder

146

34

Skulder till koncernföretag

15 917

16 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

115

185

Summa kortfristiga skulder

16 906

17 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 235

64 699

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	1 000	-479	571
Aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			-850	-850
Summa totalresultat		1 000	-850	150
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	2 000	-1 329	721
Aktieägartillskott		1 300		1 300
Årets resultat			-1 132	-1 132
Summa totalresultat		1 300	-1 132	168
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	3 300	-2 461	889

Aktiekapitalet var vid räkenskapsårets utgång fördelat på 500 aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kr per aktie. Samtliga aktier är fullt betalda.

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 3300 tkr.

Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i Aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman. Styrelsen föreslår ingen utdelning i år.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 772

-2 345

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

10

668

634

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 104

-1 711

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-241

0

Förändring av kortfristiga fordringar

271

0

Förändring av leverantörsskulder

112

34

Förändring av kortfristiga skulder

-323

-4 410

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 285

-6 087

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-375

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-375

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-728

-728

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

1 676

1 540

Erhållna aktieägartillskott

1 300

1 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 248

1 812

Årets kassaflöde

963

-4 650

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

370

5 020

Likvida medel vid årets slut

1 333

370

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Inwita Häggen 1 AB är ett helägt dotterföretag till Inwita Fastigheter AB, org nr 559236-1058, med säte i Göteborg och ingår i Wästbygg Gruppen (publ), org. nr. 556878-5538, Göteborg som också är yttersta ägare.

Årsredovisningen är i år upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalet.

Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet. Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter resultatförs i den period de avser.

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för tillkommande utgifter och med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan samt nedskrivningar. Pågående nyanläggningar har upptagits med nedlagda utgifter. Tillkommande utgifter aktiveras endast om de förbättrar den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden baserat på historiska anskaffningsvärden efter avdrag för eventuellt gjorda nedskrivningar och bedömd nyttjandeperiod. Avskrivningen påbörjas med beakning för tidpunkt för färdigställandet. Mark skriv inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1 %

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Kostnader för finansiering under byggnation har aktiverats på fastigheten och skrivs av enligt principerna beskrivna under avskrivningar. De låneutgifter som uppkommit efter att fastigheten har färdigställts kostnadsförs i resultaträkningen i den period de hänförs sig till.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Kapitaltransaktioner

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Finansiella kostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-694	-614
Räntekostnader extern	-699	-655
Övriga finansiella kostnader	-25	0
	-1 418	-1 269

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	947	1 676
	947	1 676

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-308	-180
Totalt redovisad skatt	-308	-180

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 132		-850
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	233	20,60	175
Ej avdragsgilla kostnader		-292		-262
Temporära skillnaden i fastigheten		367		266
Redovisad effektiv skatt	27,21	308	21,18	180

Not 5 Förvaltningsfastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 879	63 793
Inköp	0	86
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 879	63 879

Ingående avskrivningar	-905	-304
Årets avskrivningar	-610	-601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 515	-905
Utgående redovisat värde	62 364	62 974
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	75 000	75 000
Bokfört värde byggnader	59 463	60 073
Bokfört värde mark	2 901	2 901
	62 364	62 974

Fastighetens verkliga värde baseras på en värdering av extern part utförd i januari 2023. Värderingen är en nuvärdesberäkning av en kassaflödesanalys. Vid bedömningen av fastighetens framtida kassaflöde görs vissa antaganden. Beräkningen baseras på en årlig hyresintäktsökning om 2 procent, inflationstakt om 2 procent samt vaknaser på 0,25 procent. Kalkylräntan är beräknad till 6,4 procent. Restvärdet efter kalkylperiodens slut (15 år) har nuvärdesberäknats. Inga investeringsbehov bedöms finnas inom kalkylperioden.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289	0
Inköp	0	289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289	289
Ingående avskrivningar	-34	0
Årets avskrivningar	-58	-34
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92	-34
Utgående redovisat värde	197	255

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	180	0
Årets avsättningar	306	180
	486	180

Not 8 Skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Räntebärande skulder som förfaller inom 1 år	16 645	16 898
Räntebärande skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	45 954	47 409
Ej räntebärande skulder som förfaller inom 1 år	261	219
	62 860	64 526

Räntebärande skulder består av skulder till kreditinstitut, 46 682 tkr och skulder till koncernbolag, 15 917 tkr.

Bolaget är utsatt för olika typer av finansiella risker som kan påverka resultat, kassaflöde och eget kapital.

Riskerna utgörs främst av:

- ränterisk – risk att marknadsräntan förändras och påverkar bolaget negativt.
- kreditrisk – risk att förlora intäkter på grund av motpart inte kan fullfölja sina åtaganden.
- finansieringsrisk - risk att bolaget inte har tillgång till finansiering av sin verksamhet.

Koncernens finansiella riskhantering hanteras centralt av moderbolaget Wästbygg Gruppen AB och styrs av koncernens fastställda finansieringspolicy.

En förändring av marknadsräntan med 1 procent motsvarar en resultatpåvekan om ca 625 tkr baserat på balansdagens låneportfölj.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror	62	0
Fastighetsskatt	0	185
Upplupen ränta	53	0
	115	185

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	668	634
	668	634

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	48 500	48 500
	48 500	48 500

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kvarteret Häggen i Halmstad Kooperativ Hyresgästförening har begärts i konkurs och Inwita Häggen 1 AB är omvandlat till hyresrätter.

Göteborg 2024-05-31



Jonas Jönehall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inwita Häggen 1 AB

Org.nr. 559204 - 0355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inwita Häggen 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inwita Häggen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inwita Häggen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Inwita Häggen 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inwita Häggen 1 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2024,
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2024070516709