

Embla & Karls Fastigheter AB

556817-8940

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frei Leufvén Larsson, Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, äga, inneha och förvalta fastigheter, aktier och eller andelar i andra bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Viss konsultverksamhet inom IT bedrivs också.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	267 237	273 561	275 193	272 172
Resultat efter finansiella poster	-151 138	-80 546	-338 299	-725 142
Soliditet (%)	99	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	10 375 413	-80 546	10 344 867
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		-80 546	80 546	0
Årets resultat			-151 138	-151 138
Vid årets utgång	50 000	9 994 867	-151 138	9 843 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 994 867
Årets resultat	-151 138
Summa	9 843 729

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	150 000
Balanseras i ny räkning	9 693 729
Summa	9 843 729

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		267 237	273 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 237	273 561
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 648	-23 671
Övriga externa kostnader		-250 855	-327 485
Personalkostnader	2	-262 201	-99 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 565	-87 361
Summa rörelsekostnader		-558 269	-537 772
Rörelseresultat		-291 032	-264 211
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		155 140	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-15 443	183 602
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	63
Summa finansiella poster		139 894	183 665
Resultat efter finansiella poster		-151 138	-80 546
Resultat före skatt		-151 138	-80 546
Årets resultat		-151 138	-80 546

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	616 605	647 770
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		658 205	647 770
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	138 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 482 557	7 228 557
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	33 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	775 894	676 856
Andra långfristiga fordringar	10	1 709 344	1 569 344
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 130 795	9 633 157
Summa anläggningstillgångar		9 789 000	10 280 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 021	12 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 137	22 689
Summa kortfristiga fordringar		31 158	35 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 905	63 765
Summa kassa och bank		154 905	63 765
Summa omsättningstillgångar		186 063	99 335
Summa tillgångar		9 975 063	10 380 262

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 994 867	10 375 413
Årets resultat		-151 138	-80 546
Summa fritt eget kapital		9 843 729	10 294 867
Summa eget kapital		9 893 729	10 344 867
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 277	16 074
Övriga skulder		64 057	14 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		81 334	35 395
Summa eget kapital och skulder		9 975 063	10 380 262

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	442 081
Utgående anskaffningsvärden	442 081
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-442 081
Utgående avskrivningar	-442 081
Redovisat värde	0

Not 4 - Byggnader och mark

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	734 054
Utgående anskaffningsvärden	734 054
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-86 284
Årets avskrivningar	-31 165
Utgående avskrivningar	-117 449
Redovisat värde	616 605

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-10 400
Utgående avskrivningar	-10 400
Redovisat värde	41 600

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	125 000
Inköp	13 000
Utgående anskaffningsvärden	138 000
Redovisat värde	138 000

Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 228 557
Årets amorteringar	-746 000
Utgående anskaffningsvärden	6 482 557
Redovisat värde	6 482 557

Not 8 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	33 400
Försäljningar	-8 400
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 9 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	676 856
Inköp	114 481
Försäljningar	-15 443
Utgående anskaffningsvärden	775 894
Redovisat värde	775 894

Not 10 - Andra långfristiga fordringar

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 569 344
Årets insättningar och lämnade lån	140 000
Utgående anskaffningsvärden	1 709 344
Redovisat värde	1 709 344

Underskrifter

Årsredovisning för Embla & Karls Fastigheter AB, 556817-8940
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Frei Leufvén Larsson
Frei Leufvén Larsson
Styrelseledamot
2024-07-11