

Årsredovisning för  
**Fastighetskonsult i väst AB**

559193-2214

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult i väst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2023-03-31

Mattias Schwerdfeger  
Styrelseordförare



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult i väst AB, 559193-2214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning åt bostadsrättsföreningar och fastighetsägare samt projektledning av ombyggnads och nybyggnadsprojekt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under årets gång.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 681 048	2 421 822	1 961 964	703 747
Resultat efter finansiella poster	412 533	907 616	483 763	121 286
Soliditet, %	51	47	38	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		817 079
Utdelning			-162 500
Årets resultat			242 360
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>896 939</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 896 939 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	654 579
årets resultat	242 360
<b>Totalt</b>	<b>896 939</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	896 939
<b>Summa</b>	<b>896 939</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 681 048	2 421 822
Övriga rörelseintäkter		8 106	75 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 689 154</b>	<b>2 496 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-69 626	-36 457
Övriga externa kostnader		-605 073	-373 330
Personalkostnader	2	-1 529 926	-1 094 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 801	-80 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 270 426</b>	<b>-1 585 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>418 728</b>	<b>911 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	-3 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 230	-119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 195</b>	<b>-4 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>412 533</b>	<b>907 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>312 533</b>	<b>677 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 173	-143 775
<b>Årets resultat</b>		<b>242 360</b>	<b>533 841</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 583	119 663
Summa materiella anläggningstillgångar		86 583	119 663
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 823 000	1 823 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 823 000	1 824 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 909 583</b>	<b>1 943 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		277 066	186 650
Fordringar hos koncernföretag		120	-
Övriga fordringar		972	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 242	29 231
Summa kortfristiga fordringar		309 400	216 053
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		408 726	369 911
Summa kassa och bank		408 726	369 911
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>718 126</b>	<b>585 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 627 709</b>	<b>2 529 927</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		654 579	283 238
Årets resultat		242 360	533 841
Summa fritt eget kapital		896 939	817 079
<b>Summa eget kapital</b>		<b>946 939</b>	<b>867 079</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	483 000	383 000
Akkumulerade överavskrivningar		10 145	10 145
Summa obeskattade reserver		493 145	393 145
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		103 315	-
Skatteskulder		134 407	203 287
Övriga skulder		465 493	632 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 410	434 028
Summa kortfristiga skulder		1 187 625	1 269 703
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 627 709</b>	<b>2 529 927</b>

2023040310950

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
- Inventarer och verktyg	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	6 230	119
<b>Summa</b>	<b>6 230</b>	<b>119</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 663	200 635
-Nyanskaffningar	32 721	-
Vid årets slut	152 384	200 635
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-65 801	-80 972
Vid årets slut	-65 801	-80 972
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>86 583</b>	<b>119 663</b>

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 823 000	-
-Tillkommande fordringar	-	1 823 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 823 000</b>	<b>1 823 000</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	29 000	29 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	124 000	124 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	230 000	230 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	-
	<b>483 000</b>	<b>383 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 99 498 kr (78 898 kr) uppskjuten skatt.

#### Not 7 Koncernuppgifter

Fastigheter. A. Sverige AB är ett dotterbolag till Schwerdfeger Group Holding AB, org nummer 559232-9790 med säte i Lerum.

Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning 2022.

#### Underskrifter

Lerum 2022-03-31



Mattias Schwerdfeger  
Styrelseordförande