

**Årsredovisning**  
för  
**Åleden Invest AB**  
559082-8074

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åleden Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 27 september 2024

  
Morgan Falk

Styrelsen för Åleden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och förvaltar utvecklingsprojekt företrädesvis av fastighetskaraktär. Bolaget är dotterbolag till M Falks Markentreprenad AB, org. nr. 556574-6004.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 150     | 400     | 66      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 35      | 261     | 34      | -133    |
| Soliditet (%)                     | 7,0     | 6,3     | 1,7     | 1,8     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 50 041                 | 261 492           | 361 533        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 261 492                | -261 492          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 34 946            | 34 946         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>311 533</b>         | <b>34 946</b>     | <b>396 479</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000:- (1.000.000:-).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 311 533        |
| årets vinst      | 34 946         |
|                  | <b>346 479</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 346 479        |
|   | <b>346 479</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 0              | 150 000        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 150 000        | 250 000        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>150 000</b> | <b>400 000</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader  | -9 390         | -39 050        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -32 747        | -32 747        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-42 137</b> | <b>-71 797</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>107 863</b> | <b>328 203</b> |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 015          | 653            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -77 932        | -67 364        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-72 917</b> | <b>-66 711</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>34 946</b>  | <b>261 492</b> |

**Resultat före skatt** 34 946 261 492

**Årets resultat** 34 946 261 492

2024100302272

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 210 491

2 171 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 210 491**

**2 171 377**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

3 010 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 010 000**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 220 491**

**5 171 377**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

353 759

362 496

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 484

**Summa kortfristiga fordringar**

**353 759**

**378 980**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

118 353

182 727

**Summa kassa och bank**

**118 353**

**182 727**

**Summa omsättningstillgångar**

**472 112**

**561 707**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 692 603**

**5 733 084**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

311 533

50 041

Årets resultat

34 946

261 492

**Summa fritt eget kapital**

**346 479**

**311 533**

**Summa eget kapital**

**396 479**

**361 533**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 386 673

1 520 003

**Summa långfristiga skulder**

**1 386 673**

**1 520 003**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Skulder till koncernföretag

3 476 000

3 476 000

Övriga skulder

229 935

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 516

15 548

**Summa kortfristiga skulder**

**3 909 451**

**3 851 548**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 692 603**

**5 733 084**

## Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

34 946

261 492

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

32 747

32 747

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**67 693**

**294 239**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

25 221

11 904

Förändring av kortfristiga skulder

57 903

-1 886 570

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**150 817**

**-1 580 427**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-71 861

-102 698

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-10 000

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-81 861**

**-102 698**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

1 520 003

Amortering av lån

-133 330

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-133 330**

**1 520 003**

**Årets kassaflöde**

**-64 374**

**-163 122**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

182 727

345 849

Likvida medel vid årets slut

**118 353**

**182 727**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 206 816        | 2 104 118        |
| Inköp   | 71 861           | 102 698          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 278 677</b> | <b>2 206 816</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -35 439          | -2 692           |
| Årets avskrivningar                             | -32 747          | -32 747          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-68 186</b>   | <b>-35 439</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 210 491</b> | <b>2 171 377</b> |

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Omklassificeringar                              | 10 000           |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 010 000</b> | <b>3 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 010 000</b> | <b>3 000 000</b> |

#### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen. | 746 673        | 880 003        |
|   | <b>746 673</b> | <b>880 003</b> |

2024100302277

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1680.003:- kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 386 673        | 1 520 003        |
|                                    | <b>1 386 673</b> | <b>1 520 003</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 160 000          | 160 000          |
|                                    | <b>160 000</b>   | <b>160 000</b>   |

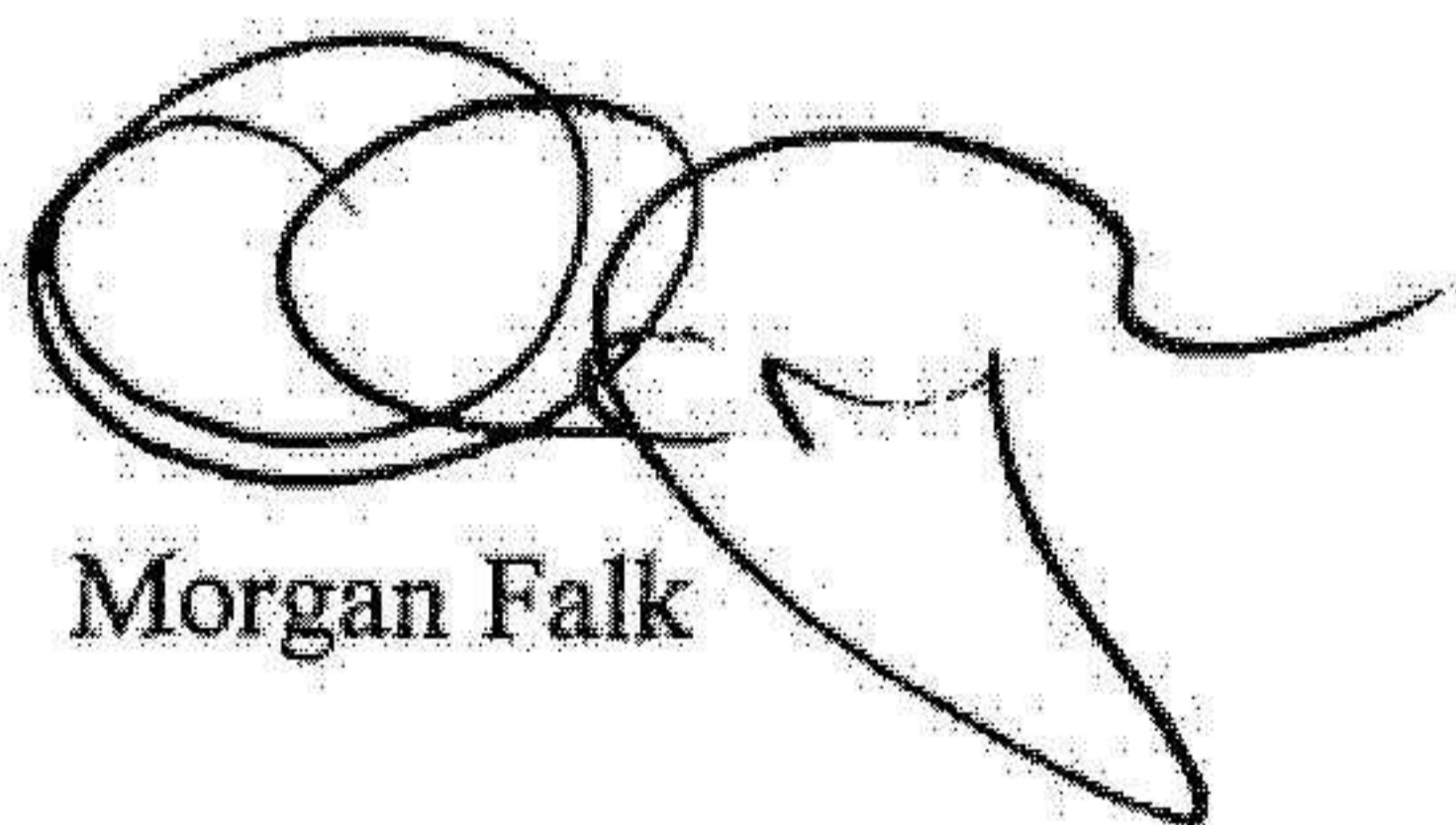
**Not 5 Eventualförpliktelser**

|                     | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Borgensförbindelser | 100 000        | 100 000        |
|                     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000        | 2 000 000        |
|                      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

Vårgårda den 11 september 2024



Morgan Falk