

# ÅRSREDOVISNING

för

## GylleFast i Borlänge AB

Org.nr. 556814-8513

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2023-05-30

Styrelsen för GylleFast i Borlänge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 105 130	1 469 094	912 586	853 040	488 718
Resultat efter finansiella poster	713 862	-391 622	-2 340 939	-606 695	-1 515 324
Soliditet (%)	5,00	1,00	1,00	3,00	8,00

## Kommentar flerårsöversikt

2022 års omsättning är högre än föregående år för att hyrorna har legat på en högre nivå och för att det under 2021 lämnades tillfälliga hyresrabatter som en följd av pandemin.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 523 760	-3 037 103	-391 622	145 035
Balanseras i ny räkning	0	0	-391 622	391 622	0
Årets resultat	0	0	0	713 862	713 862
Belopp vid årets utgång	50 000	3 523 760	-3 428 725	713 862	858 897

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-3 428 725</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>713 862</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 714 863</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 714 863</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 714 863</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 105 130	1 469 094
Övriga rörelseintäkter		23 368	82 500
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 128 498</b>	<b>1 551 594</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-569 957	-1 065 757
Personalkostnader		0	7 010
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-515 508	-497 912
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 085 465</b>	<b>-1 556 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 043 034</b>	<b>-5 065</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		168 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-497 960	-386 557
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-329 172</b>	<b>-386 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>713 862</b>	<b>-391 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>713 862</b>	<b>-391 622</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>713 862</b>	<b>-391 622</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 386 073	14 883 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 400	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 951	3 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 460 424</b>	<b>14 887 932</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 472 924</b>	<b>14 900 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 326	83 968
Övriga fordringar		83 979	39 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 163	86 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 468</b>	<b>209 978</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		574 310	575 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>574 310</b>	<b>575 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 779</b>	<b>785 525</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 303 703</b>	<b>15 685 957</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 523 760	3 523 760
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 573 760</b>	<b>3 573 760</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 428 725	-3 037 103
Årets resultat		713 862	-391 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 714 863</b>	<b>-3 428 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>858 897</b>	<b>145 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 016 648	12 576 652
Övriga långfristiga skulder		1 500 000	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7</b>	<b>13 516 648</b>	<b>14 426 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		560 004	560 004
Leverantörsskulder		28 446	10 511
Skatteskulder		95 750	0
Övriga skulder		82 889	93 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 069	450 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>928 158</b>	<b>1 114 270</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 303 703</b>	<b>15 685 957</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader 33 år Markanläggningar 20 år Inventarier 5 år

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>17 906 482</b>	<b>17 906 482</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 906 482</b>	<b>17 906 482</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-5 328 801</b>	<b>-4 830 889</b>
Årets avskrivningar	-497 908	-497 912
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 826 709</b>	<b>-5 328 801</b>
<b>Ingående uppskrivningar</b>	<b>2 306 300</b>	<b>2 306 300</b>
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 306 300</b>	<b>2 306 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 386 073</b>	<b>14 883 981</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	88 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>88 000</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 600	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 600</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 400</b>	<b>0</b>

### 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 951</b>	<b>0</b>
Nedlagda utgifter		3 951
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 951</b>	<b>3 951</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 951</b>	<b>3 951</b>

### 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 550 000</b>
Fusion		-1 550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 500 000</b>
Fusion		1 500 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>

### 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
Inköp	0	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

## 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 276 632	12 586 636

## Övriga noter

### 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

*Henrik Eriksson*

Henrik Eriksson

**2023-05-30**

**Styrelseledamot**