

Årsredovisning

Fahlander Fastigheter AB

559121-6667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Fahlander

2026-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-7 843	-8 251	-8 307	-10 729
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 183 276	-8 251	1 225 025
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-8 251	8 251	0
- Årets resultat			-7 843	-7 843
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 175 025	-7 843	1 217 182

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 175 025
Årets resultat	-7 843
<i>Summa</i>	<i>1 167 182</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 167 182
<i>Summa</i>	<i>1 167 182</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 842	-8 248
Summa rörelsekostnader	-7 842	-8 248
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-7 842</i>	<i>-8 248</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-3
Summa finansiella poster	-1	-3
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-7 843</i>	<i>-8 251</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-7 843</i>	<i>-8 251</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-7 843</i>	<i>-8 251</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 184 560	1 184 560
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 184 560</i>	<i>1 184 560</i>
Summa anläggningstillgångar		1 184 560	1 184 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 977	8 259
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 946	32 946
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 923</i>	<i>41 205</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-84	477
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>-84</i>	<i>477</i>
Summa omsättningstillgångar		34 839	41 682
SUMMA TILLGÅNGAR		1 219 399	1 226 242

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 175 025	1 183 276
Årets resultat	-7 843	-8 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 167 182	1 175 025
Summa eget kapital	1 217 182	1 225 025
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	2 217	1 217
Summa kortfristiga skulder	2 217	1 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 219 399	1 226 242

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 184 560	1 184 560
	Utgående anskaffningsvärden	1 184 560	1 184 560
	Redovisat värde	1 184 560	1 184 560

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-15

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mats Fahlander

Mats Fahlander

2026-01-15