20241209011924

Årsredovisning

Fastighetsvärlden Intressenter AB

559381-5714

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse 2
- Resultaträkning 3
- Balansräkning 4 - 5
- Noter 6
- Underskrifter 7

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Willy Wredenmark
2024-11-26

20241209001925

Årsredovisning

Fastighetsvärlden Intressenter AB

559381-5714

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse 2
- Resultaträkning 3
- Balansräkning 4 - 5
- Noter 6
- Underskrifter 6

H1eppJBmX1l-B1bpTJSmXJg

20241209091926

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta aktier och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	**2205-2306**
Resultat efter finansiella poster	-1 089	-33
Soliditet %	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	600 000	-33 365	**616 635**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		-33 365	33 365	**0**
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		**1 000 000**
Årets resultat			-489 050	**-489 050**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 566 635**	**-489 050**	**1 127 585**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 566 635
Årets resultat	-489 050
Summa	*1 077 585*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	577 585
Summa	*1 077 585*

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

H1eppJBmX1l-B1bpTJSmXJg

RESULTATRÄKNING 1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-05-19 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**0**	**0**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-56 019	0
Summa rörelsekostnader	**-56 019**	**0**
Rörelseresultat	***-56 019***	***0***
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 033 031	-533 365
Summa finansiella poster	**-1 033 031**	**-33 365**
Resultat efter finansiella poster	***-1 089 050***	***-33 365***
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	0
Summa bokslutsdispositioner	**600 000**	**0**
Resultat före skatt	***-489 050***	***-33 365***
Årets resultat	***-489 050***	***-33 365***

20241209019289

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	31 100 000	31 100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		*32 700 000*	*31 700 000*
Summa anläggningstillgångar		**32 700 000**	**31 700 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		490 843	500 000
Summa kortfristiga fordringar		*490 843*	*500 000*
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 138	50 000
Summa kassa och bank		*3 138*	*50 000*
Summa omsättningstillgångar		**493 981**	**550 000**
SUMMA TILLGÅNGAR		**33 193 981**	**32 250 000**

H1eppJBmX1l-B1bpTJSmXJg

20241209019229

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 566 635	600 000
Årets resultat	-489 050	-33 365
Summa fritt eget kapital	*1 077 585*	*566 635*
Summa eget kapital	**1 127 585**	**616 635**
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	30 500 000	31 100 000
Summa långfristiga skulder	**30 500 000**	**31 100 000**
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 566 396	533 365
Summa kortfristiga skulder	**1 566 396**	**533 365**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**33 193 981**	**32 250 000**

H1eppJBmX1l-B1bpTJSmXJg

20241209011930

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 100 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	31 100 000
Utgående anskaffningsvärden	31 100 000	31 100 000
Redovisat värde	**31 100 000**	**31 100 000**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 000 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	600 000
Redovisat värde	**1 600 000**	**600 000**

UNDERSKRIFTER

Willy Wredenmark

Fredrik Engström

Johannes Wredenmark

Jerker Wredenmark

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

H1eppJBmX1l-B1bpTJSmXJg

20241209011931

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.11.2024 15:31

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 26.11.2024 13:32

DOCUMENT ID:
B1bpTJSmXJg

ENVELOPE ID:
H1eppJBmX1l-B1bpTJSmXJg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning FV Intressenter (slutlig).pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHANNES WREDENMARK	Signed	26.11.2024 13:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/29)
johannes.wredenmark@fastighetsvarlden.se	Authenticated	26.11.2024 13:32	Low	IP: 83.177.239.181
2. Jerker Kristofer Wredenmark	Signed	26.11.2024 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/12/17)
jerker.wredenmark@fastighetsvarlden.se	Authenticated	26.11.2024 13:38	Low	IP: 178.174.139.10
3. Anders Willy Micael Wredenmark	Signed	26.11.2024 14:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/09/07)
wredenmark@fastighetsvarlden.se	Authenticated	26.11.2024 14:41	Low	IP: 178.174.139.10
4. FREDRIK ENGSTRÖM	Signed	26.11.2024 15:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/22)
freeng74@gmail.com	Authenticated	26.11.2024 15:09	Low	IP: 94.191.136.239
5. Marianne Elisabeth Grull	Signed	26.11.2024 15:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
marianne.grull@se.gt.com	Authenticated	26.11.2024 15:28	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20241209011932

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsvärlden Intressenter AB

Org.nr. 559381 - 5714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsvärlden Intressenter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsvärlden Intressenter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsvärlden Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt *omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela* revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

rk-NtlXX1g-SygG4FIXmJx

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsvärlden Intressenter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsvärlden Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

rk-NtlXX1g-SygG4FlXmJx

SEALED BY
Verified
RK-NTIXX1G-SYGG4FIXMJX

20241209011934

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.11.2024 15:22

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 26.11.2024 15:20

DOCUMENT ID:
SygG4FIXmJx

ENVELOPE ID:
rk-NtIXX1g-SygG4FIXmJx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighetsvärlden Intressenter AB 2023-07-01–2024-06-30 (slutlig).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull	Signed	26.11.2024 15:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
marianne.grull@se.gt.com	Authenticated	26.11.2024 15:21	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed