

Årsredovisning
för
Vinterklasen Ek9 AB
559032-9438

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinterklasen Ek9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oxelösund den 18 november 2022



Åke Holmström

Årsredovisning

för

Vinterklasen Ek9 AB

559032-9438

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Vinterklasen Ek9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	2 075	1 946	1 369	1 233	1 671
Resultat efter finansiella poster	-495	96	-228	103	167
Soliditet (%)	76,46	24,22	1,39	3,54	3,53
Balansomslutning	15 382	13 442	11 483	10 544	8 339

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 110 070	95 823	3 255 893
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		95 823	-95 823	0
Erhållna aktieägartillskott		9 000 000		9 000 000
Årets resultat			-494 556	-494 556
Belopp vid årets utgång	50 000	12 205 893	-494 556	11 761 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 205 893
årets förlust	-494 556
	11 711 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 711 337
	11 711 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 075 435	1 946 128
Övriga rörelseintäkter		10 564	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 085 999	1 946 128
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-847 715	-581 462
Övriga externa kostnader		-862 396	-860 455
Personalkostnader	3	-593 054	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 190	-236 042
Summa rörelsekostnader		-2 544 355	-1 810 211
Rörelseresultat		-458 356	135 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 200	-40 094
Summa finansiella poster		-36 200	-40 094
Resultat efter finansiella poster		-494 556	95 823
Resultat före skatt		-494 556	95 823
Årets resultat		-494 556	95 823

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 647 454	10 295 145
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 877	24 877
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 235 421	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 902 752	10 320 022
Summa anläggningstillgångar		13 902 752	10 320 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		360 977	480 925
Övriga fordringar		766 708	191 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 280	42 689
Summa kortfristiga fordringar		1 253 965	715 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 674	2 406 450
Summa kassa och bank		225 674	2 406 450
Summa omsättningstillgångar		1 479 639	3 122 002
SUMMA TILLGÅNGAR		15 382 391	13 442 023

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 205 893

3 110 070

Årets resultat

-494 556

95 823

Summa fritt eget kapital

11 711 336

3 205 893

Summa eget kapital

11 761 336

3 255 893

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

3 320 000

Skulder till koncernföretag

261 040

5 582 893

Övriga skulder

1 261 477

0

Summa långfristiga skulder

1 522 516

8 902 893

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

48 000

Leverantörsskulder

1 636 635

23 559

Skatteskulder

-41 698

0

Övriga skulder

75 330

152 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 271

1 058 942

Summa kortfristiga skulder

2 098 539

1 283 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 382 391

13 442 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Vinterklasen Invest AB, Org nr 556476-3596 med säte i Oxelösund.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 111 409	10 440 460
Inköp	1 588 499	
Omklassificeringar		670 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 699 908	11 111 409
Ingående avskrivningar	-816 263	-580 344
Årets avskrivningar	-236 190	-235 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 052 453	-816 263
Utgående redovisat värde	11 647 455	10 295 146

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-123	
Årets avskrivningar	-5 000	-123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 123	-123
Utgående redovisat värde	19 877	24 877

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		670 949
Inköp	2 235 421	0
Omklassificeringar		-670 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 235 421	0
Utgående redovisat värde	2 235 421	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	1 632 515	8 710 893
	1 632 515	8 710 893

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 270 000	8 270 000
	8 270 000	8 270 000

Oxelösund 2022-11-18



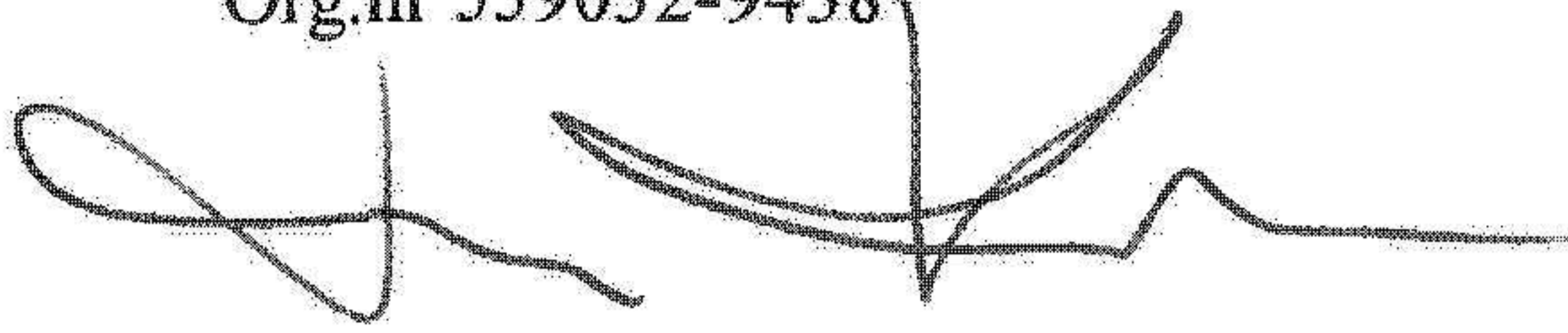
Bertil Holmström
Ordförande



Mattias Holmström

Vinterklasen Ek9 AB
Org.nr 559032-9438

8 (8)

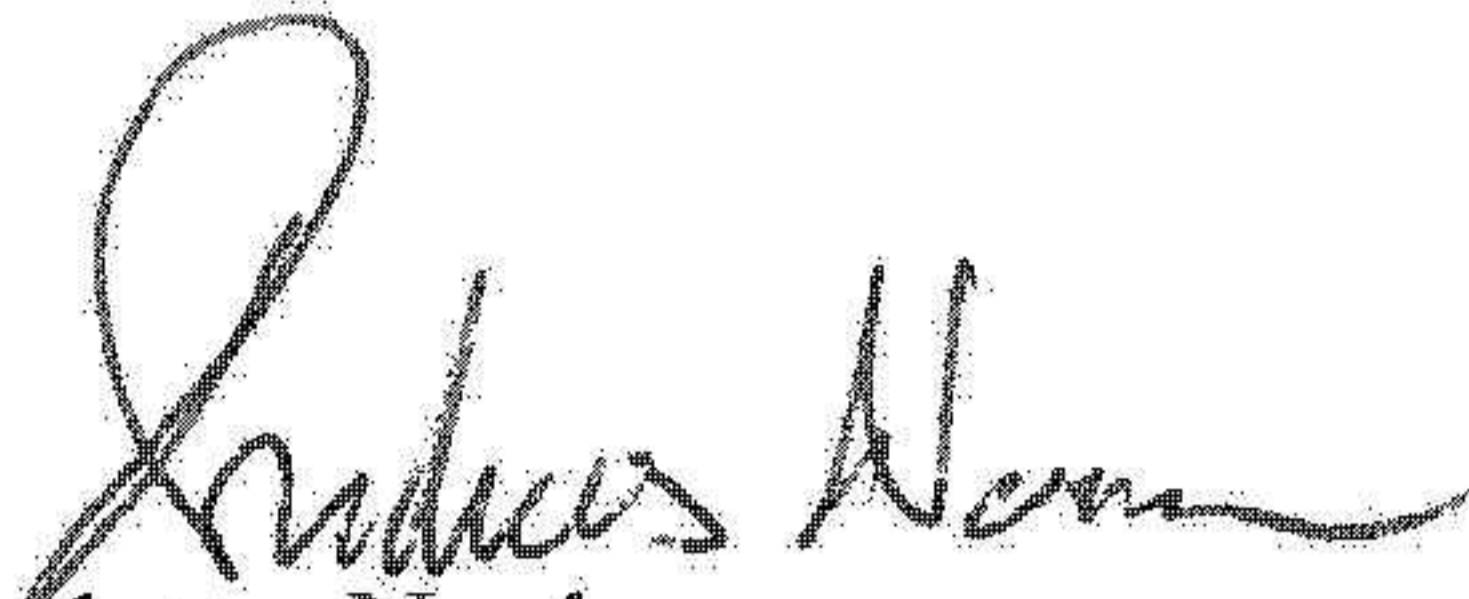


Marie Holmström



Åke Holmström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-18



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vinterklasen Ek9 AB
Org.nr. 559032-9438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinterklasen Ek9 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinterklasen Ek9 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vinterklasen Ek9 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vinterklasen Ek9 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vinterklasen Ek9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 18 november 2022



Andreas Norén

Auktoriserad revisor