

ÅRSREDOVISNING

för

Storstaden Bostad Mälaräng AB

Org.nr. 559132-3364

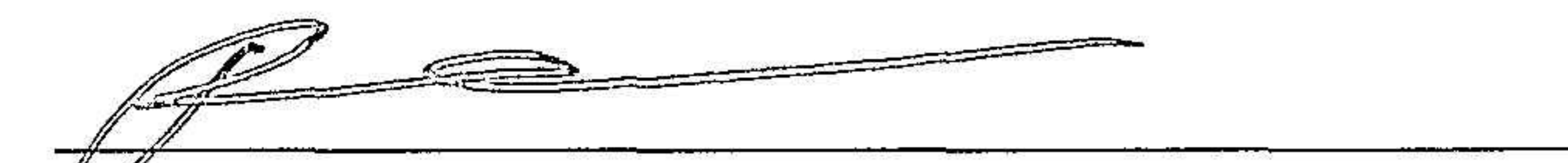
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	10
-underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden Bostad Mälaräng AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 - 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30/6 - 2022


Per Jutner

ÅRSREDOVISNING

för

Storstaden Bostad Mälaräng AB

Org.nr. 559132-3364

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	10
-underskrifter	13

Storstaden Bostad Mäläräng AB
559132-3364

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD MÄLARÄNG AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Mäläräng AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Mäläräng AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt koncernen

	2021	2020	2019	2018
				14 månader
Nettoomsättning	59 273	138 016	39 960	765 417
Resultat e. finansiella poster	-172 945	-214 186	-232 125	-210 625
Balansomslutning	1 053 360	1 037 437	896 583	1 185 199
Soliditet ⁽¹⁾	3,8%	3,8%	11,4%	2,9%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskaftade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Flerårsöversikt moderföretaget

	2021	2020	2019	2018
				14 månader
Nettoomsättning	59 273	138 016	39 960	765 417
Resultat e. finansiella poster	-134 599	-143 662	-143 469	-129 734
Balansomslutning	1 086 673	1 066 287	944 700	1 159 508
Soliditet ⁽¹⁾	4,6%	4,7%	11,9%	4,3%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskaftade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2021	50 000	-10 203	39 797	39 797
Årets resultat		-172 945	-172 945	-172 945
Transaktioner med ägare:				
Bolagets bildande			0	0
Aktieägartillskott		173 000	173 000	173 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	173 000	173 000	173 000
Utgående balans per 31 dec 2021	50 000	-10 148	39 852	39 852

Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2021	50 000	214 530	-214 186	50 344
Disposition av föregående års resultat		-214 186	214 186	0
Årets resultat			-172 945	-172 945
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		173 000		173 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	173 000	0	173 000
Utgående balans per 31 dec 2021	50 000	173 344	-172 945	50 399

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	173 344
Årets resultat	-172 945
	399

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	399
	399

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		59 273	138 016
		59 273	138 016
Rörelsens kostnader			
Projekteringkostnader		-59 273	-138 015
Övriga externa kostnader		-137 056	-191 073
		-137 056	-191 072
Rörelseresultat		-137 056	-191 072
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			422
Räntekostnader och liknande kostnader		-35 889	-23 536
		-172 945	-214 186
Resultat efter finansiella poster		-172 945	-214 186
Resultat före skatt		-172 945	-214 186
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-172 945	-214 186

Storstaden Bostad Mälaring AB
559132-3364

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Upparbetat ej fakturerat intäkt	6	1 002 667	943 394
Övriga fordringar		1 161	2 889
		1 003 828	946 283
Kassa och bank		49 532	91 154
Summa omsättningstillgångar		1 053 360	1 037 437
SUMMA TILLGÅNGAR		1 053 360	1 037 437

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-10 148	-10 203
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		39 852	39 797
Långfristiga skulder	7		
Övriga långfristiga skulder till närstående			883 133
Övriga skulder		744 283	
		744 283	883 133
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		845	4 241
Skulder till närstående företag		1 695	16
Övriga kortfristiga skulder		125 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 685	110 250
		269 225	114 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 053 360	1 037 437

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-137 056	-191 072
Erhållen ränta	0	422
Erlagd ränta	0	-23 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av	-137 056	-214 186
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-57 544	-137 959
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-3 397	2 159
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	156 375	-122 430
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-41 622	-472 416
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	323 310
Erhållet aktieägartillskott	173 000	152 000
Amortering av övriga lån	-173 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	475 310
Årets kassaflöde	-41 622	2 894
Likvida medel vid årets början	91 154	88 260
	49 532	91 154

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

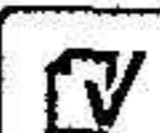
MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		59 273	138 016
		59 273	138 016
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-59 273	-138 015
Övriga externa kostnader		-96 080	-119 992
		-96 080	-119 991
Rörelseresultat		-96 080	-119 991
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			422
Övriga ränekostnader från koncernbolag		-2 646	-2 662
Räntekostnader och liknande kostnader		-35 873	-21 431
		-134 599	-143 662
Resultat efter finansiella poster		-134 599	-143 662
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-38 346	-70 524
		-172 945	-214 186
Resultat före skatt		-172 945	-214 186
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-172 945	-214 186

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag			25 028
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	6	1 002 667	943 394
Övriga kortfristiga fordringar		1 161	2 890
		1 003 828	971 312
Kassa och bank		32 845	44 975
Summa omsättningstillgångar		1 036 673	1 016 287
SUMMA TILLGÅNGAR		1 086 673	1 066 287



Storstaden Bostad Mäläräng AB
559132-3364

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		173 344	214 531
Årets resultat		-172 945	-214 186
		<u>399</u>	<u>345</u>
Summa eget kapital		50 399	50 345
Långfristiga skulder	7		
Övriga långfristiga skulder till närstående			883 133
Övriga långfristiga skulder		744 283	
		<u>744 283</u>	<u>883 133</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		845	3 285
Skulder till koncernföretag		66 516	70 524
Skulder till närstående företag		1 695	
Övriga kortfristiga skulder		125 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 935	59 000
		<u>291 991</u>	<u>132 809</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 086 673	1 066 287

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

NOTER

Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Mälaräng AB med organisationsnummer 559132-3364 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Mälaräng AB ägs till 100% vardera av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäkter

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.



Storstaden Bostad Mäläräng AB

559132-3364

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannorligt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp vermed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Storstaden Bostad Mälaräng AB
559132-3364

Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	0	0	0	0

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	-172 945	-214 186	-172 945	-214 186
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (21,4 %)	37 010	45 836	37 010	45 836
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-37 010	-45 836	-37 009	-45 835
Summa	0	0	0	0
Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt	0	0	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Förvärv		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2021-12-31	2020-12-31
Mälarhöjdsporten Holding AB	100%	100%	50 000	50 000	50 000
Indirekt ägda					
Eksättravägen Fastighets AB	100%	100%	50 000	0	0
Dotterföretag D	0%	0%	0	0	0
Summa				50 000	50 000

Företagets namn

Org.nr

Säte

Mälarhöjdsporten Holding AB	559133-9501	Stockholm
Indirekt ägda		
Eksättravägen Fastighets AB	559141-9246	Stockholm

Not 6 Upparbetat ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter IB	943 394	805 379	943 394	805 379
Upparbetat under året	59 273	138 015	59 273	138 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 667	943 394	1 002 667	943 394
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 002 667	943 394	1 002 667	943 394

Storstaden Bostad Mälaräng AB

559132-3364

Not 7 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Samtliga skulder förfaller till betalning mellan 1-5 år efter balansdagen:	744 283	883 133	744 283	883 133
Summa	744 283	883 133	744 283	883 133

I beloppet ovan ingår kapitaliserad ränta med 63 529 (35 030)

Not 8 Aktier

	Kvotvärde		Antal	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
A aktier	100	100	500	500

Stockholm den

2022

Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Min revisionsberättelse har avgivits den

2022

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

2022071322665



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2022 11:08

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas • 30.05.2022 15:05

DOCUMENT ID:
Bk7M-Sfd9

ENVELOPE ID:
SyMzZSz05-Bk7M-Sfd9

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 - Bostad Mäläräng AB.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Oskar Alexander Fagerlund alexander.fagerlund@storstadenbostad.se	Signed Authenticated	30.05.2022 15:48 30.05.2022 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/05/1990) IP: 213.112.176.154
Per Arne Jutner per.jutner@storstadenbostad.se	Signed Authenticated	01.06.2022 12:36 01.06.2022 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/12/1970) IP: 46.246.105.11
ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	09.06.2022 11:08 09.06.2022 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/09/1960) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Mälaräng AB
Org.nr 559132-3364

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Mälaräng AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Mäläräng AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 9 juni 2022



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor