

Årsredovisning

för

Stora Björn Skog AB

556643-1820

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

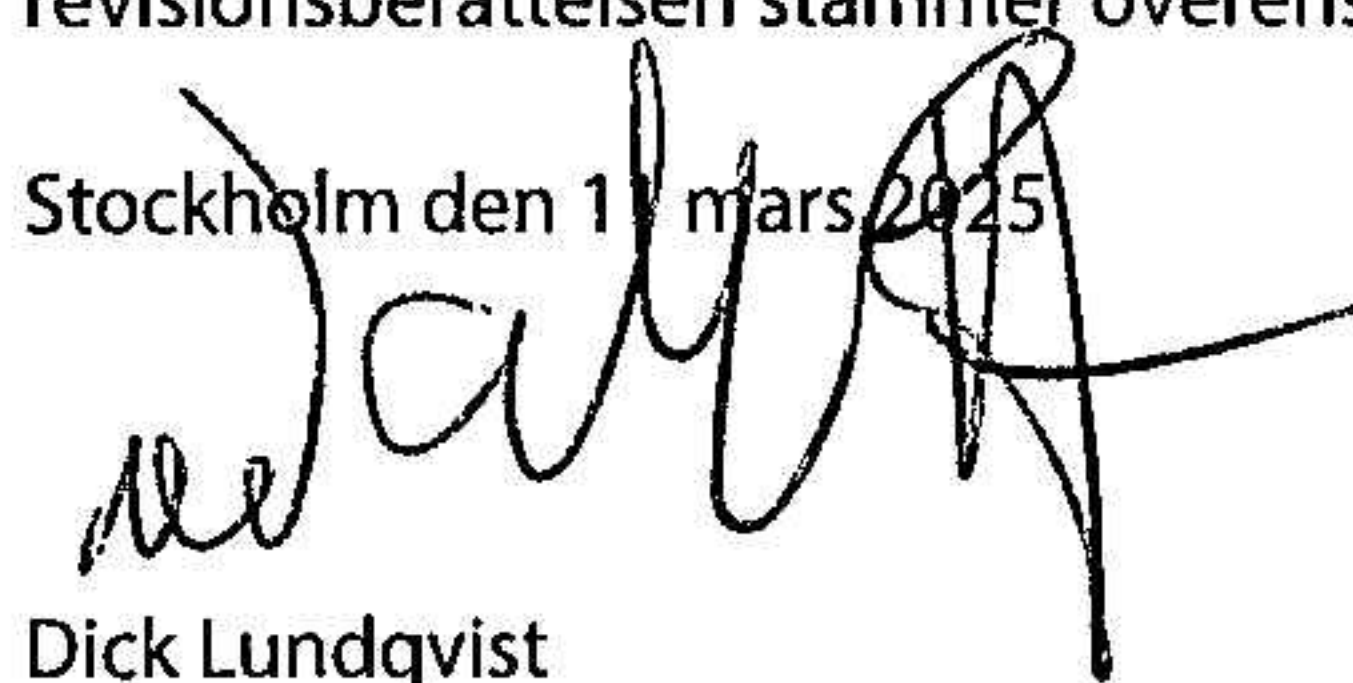
Undertecknad styrelseledamot i Stora Björn Skog AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 mars 2025

Dick Lundqvist



Styrelsen och verkställande direktören för Stora Björn Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit jord- och skogsbruk på fastigheten Nynäshamn Kalvö 1:6. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en obebyggd tomt för exploatering i Härjedalen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99	712	273	288
Resultat efter finansiella poster	-839	-295	-713	-581
Soliditet (%)	62,5	52,5	47,0	45,1
Balansomslutning	36 554	32 835	33 488	34 746

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	12 430 304	3 613 272	195 416	17 238 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			195 416	-195 416	0
Erhållna aktieägartillskott			5 600 000		5 600 000
Årets resultat				22 401	22 401
Belopp vid årets utgång	1 000 000	12 430 304	9 408 688	22 401	22 861 393

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 900 (1 300) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 408 688
årets vinst	22 401
	9 431 089
disponeras så att i ny räkning överföres	9 431 089
	9 431 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

98 678

711 653

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

98 678

711 653

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-148 080

-240 399

Övriga externa kostnader

-196 634

-149 989

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 576

0

Summa rörelsekostnader

-364 290

-390 388

Rörelseresultat

-265 612

321 265

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

84

59

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-573 747

-616 677

Summa finansiella poster

-573 658

-616 599

Resultat efter finansiella poster

-839 270

-295 334

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

861 671

490 750

Summa bokslutsdispositioner

861 671

490 750

Resultat före skatt

22 401

195 416

Årets resultat

22 401

195 416

2025031900591

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

36 451 824

32 319 825

Summa materiella anläggningstillgångar

36 451 824

32 319 825

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

762

703

Summa finansiella anläggningstillgångar

762

703

Summa anläggningstillgångar

36 452 586

32 320 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

490 750

Övriga fordringar

59 342

40

Summa kortfristiga fordringar

59 342

490 790

Kassa och bank

Kassa och bank

41 928

23 624

Summa kassa och bank

41 928

23 624

Summa omsättningstillgångar

101 270

514 414

SUMMA TILLGÅNGAR

36 553 856

32 834 942

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

12 430 304

12 430 304

Summa bundet eget kapital

13 430 304

13 430 304

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 408 688

3 613 272

Årets resultat

22 401

195 416

Summa fritt eget kapital

9 431 089

3 808 688

Summa eget kapital

22 861 393

17 238 992

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 250 000

13 500 000

Summa långfristiga skulder

11 250 000

13 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 250 000

2 000 000

Leverantörsskulder

101 175

0

Skulder till koncernföretag

88 329

0

Övriga skulder

0

84 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 959

11 836

Summa kortfristiga skulder

2 442 463

2 095 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 553 856

32 834 942

2025031900593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ekonomibyggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 319 825	32 319 825
Inköp	4 151 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 471 400	32 319 825
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 576	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 576	0
Utgående redovisat värde	36 451 824	32 319 825

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703	661
Investeringar	59	42
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762	703
Utgående redovisat värde	762	703

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, org. nr 556543-0435. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Wallenberg
Ordförande

Dick Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Deltagare

STORA BJÖRN SKOG AB 556643-1820 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 12:43:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS WALLENBERG

Marcus Wallenberg
Ordförande

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.169.185.14

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 10:23:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Peter Lundqvist

Dick Lundqvist
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.148.141.104

ERNST & YOUNG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 07:25:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HAMISH MABON

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.95

Granskare

Matilda Holmqvist

Leveranskanal: E-post

2025031900596



2025031900597

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Björn Skog AB, org.nr 556643-1820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Björn Skog AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Björn Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Björn Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsår 2023 reviderades av en annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 22 februari 2024 lämnade omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo dokumentnyckel: 4GS87-EXCJ2-EC5EA-J7LAY-EPOXA-ZJ3QX



2025031900598

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stora Björn Skog AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Björn Skog AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hamish Mabon

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 4GS87-EXCJ2-EC5EA-J7LAY-EPOXA-ZJ3QX

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HAMISH MABON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 3eb2df8a372c21[...]7295499d5aad6

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-21 07:55:23 UTC



2025031900599

Penneo dokumentnyckel: 4GS87-EXCJ2-EC5EA-J7LAY-EPOXA-ZJ3QX

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.