

Årsredovisning
för
T.Käll Mark & Fastighet AB
559314-3786

Räkenskapsåret
2021-04-27 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.Käll Mark & Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 okt 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungbyholm den 25 okt 2022



Therese Käll

Årsredovisning

för

T.Käll Mark & Fastighet AB

559314-3786

Räkenskapsåret

2021-04-27 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för T.Käll Mark & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-27 – 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvalta mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i LJUNGBYHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	6
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Egen insättning	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000	25 000
Årets resultat		-23 933	-23 933
Belopp vid årets utgång	25 000	1 067	26 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-23 933
	1 067
disponeras så att i ny räkning överföres	1 067
	1 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-04-27
-2022-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 899
Övriga rörelseintäkter		39 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-19 033
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 613
Summa rörelsekostnader		-43 646
Rörelseresultat		1 755

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 688
Summa finansiella poster		-25 688
Resultat efter finansiella poster		-23 933

Resultat före skatt -23 933

Årets resultat -23 933

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

3 560 332

Summa materiella anläggningstillgångar

3 560 332

Summa anläggningstillgångar

3 560 332

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

29 955

Summa kassa och bank

29 955

Summa omsättningstillgångar

29 955

SUMMA TILLGÅNGAR

3 590 287

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-23 933

Summa fritt eget kapital

1 067

Summa eget kapital

26 067

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 535 000

Övriga skulder

977 220

Summa långfristiga skulder

3 512 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

52 000

Summa kortfristiga skulder

52 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 590 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-27	-2022-04-30
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader

	2022-04-30
Inköp	3 018 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 018 430
Årets avskrivningar	-23 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 817
Utgående redovisat värde	2 994 613

Not 4 Mark

2022-04-30

Inköp	502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 000
Utgående redovisat värde	502 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 327 000
	2 327 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungbyholm den 25 okt 2022



Therese Käll