

Årsredovisning
för
Svedtorp fastighet AB
559251-6040

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Svedtorp fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	824	708	93	53
Resultat efter finansiella poster	537	-91	-1 835	-1 913
Soliditet (%)	9,6	1,3	1,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	59 604	430	85 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		430	-430	0
Årets resultat			536 721	536 721
Belopp vid årets utgång	25 000	60 034	536 721	621 755

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 035
årets vinst	536 721
	596 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	596 756
	596 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		823 929	708 101
Övriga rörelseintäkter		0	2 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		823 929	710 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 394	-200 102
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 738	-147 681
Summa rörelsekostnader		-287 132	-347 783
Rörelseresultat		536 797	362 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-144
Summa finansiella poster		-76	14
Resultat efter finansiella poster		536 721	362 430
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-362 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-362 000
Resultat före skatt		536 721	430
Årets resultat		536 721	430

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

53 488

72 938

Summa immateriella anläggningstillgångar

53 488

72 938

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 273 570

6 383 858

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 273 570

6 383 858

Summa anläggningstillgångar

6 327 058

6 456 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 300

0

Övriga fordringar

14

3 540

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 711

19 316

Summa kortfristiga fordringar

83 025

22 856

Kassa och bank

Kassa och bank

81 212

108 066

Summa kassa och bank

81 212

108 066

Summa omsättningstillgångar

164 237

130 922

SUMMA TILLGÅNGAR

6 491 295

6 587 718

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 035	59 604
Årets resultat		536 721	430
Summa fritt eget kapital		596 756	60 034
Summa eget kapital		621 756	85 034
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		5 737 000	6 371 000
Övriga skulder		52 000	51 500
Summa långfristiga skulder		5 789 000	6 422 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 127	8 478
Skatteskulder		612	3 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 800	68 651
Summa kortfristiga skulder		80 539	80 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 491 295	6 587 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fiberanslutning	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	97 250	97 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 250	97 250
Ingående avskrivningar	-24 312	-4 862
Årets avskrivningar	-19 450	-19 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 762	-24 312
Utgående redovisat värde	53 488	72 938

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 596 681	6 143 270
Inköp	0	453 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 596 681	6 596 681
Ingående avskrivningar	-212 823	-111 578
Årets avskrivningar	-110 288	-101 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 111	-212 823
Utgående redovisat värde	6 273 570	6 383 858

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	250 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-23 836
Försäljningar/utrangeringar	0	50 822
Årets avskrivningar	0	-26 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 789 000	6 422 500
	5 789 000	6 422 500

Malmö 2025-10-24

Joakim Ardenmark
Joakim Ardenmark