

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Giggen AB

556925-8261

Räkenskapsåret

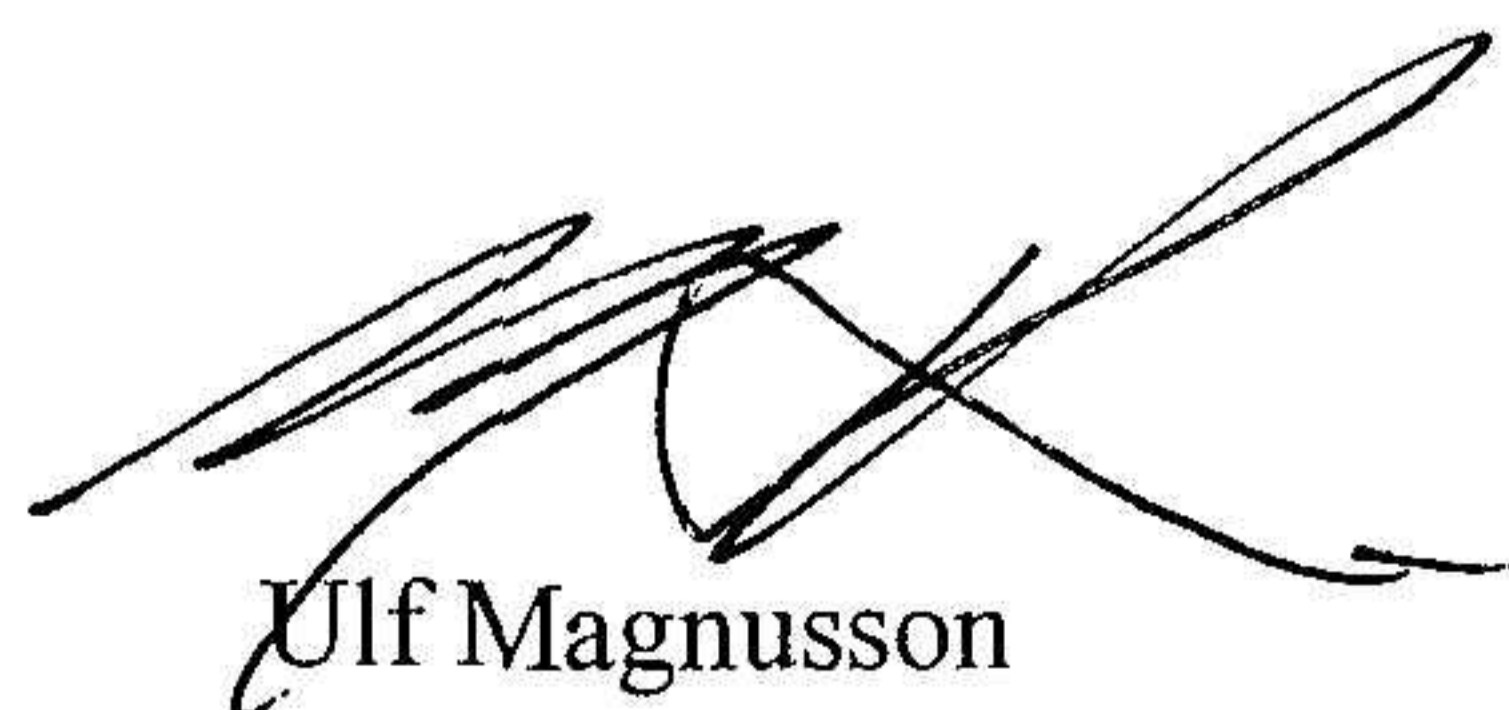
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Giggen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-06-16



Ulf Magnusson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Giggen AB

556925-8261

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Fastighetsbolaget Giggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Galioten 2, Hornet 2 och Hornet 5.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 997	2 462	3 909	3 786
Resultat efter finansiella poster	634	131	1 558	1 673
Soliditet (%)	44,1	40,2	38,9	32,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	8 922 717	103 497	10 026 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 497	-103 497	0
Årets resultat			505 308	505 308
Belopp vid årets utgång	1 000 000	9 026 214	505 308	10 531 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 026 214
årets vinst	505 308
	9 531 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 531 522
	9 531 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701:2025070320723

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 996 603

2 461 871

Övriga rörelseintäkter

0

118 319

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 996 603

2 580 190

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 038 588

-947 180

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-698 988

-698 988

Summa rörelsekostnader

-1 737 576

-1 646 168

Rörelseresultat

1 259 027

934 022

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 351

5 537

Räntekostnader och liknande resultatposter

-635 399

-808 957

Summa finansiella poster

-625 048

-803 420

Resultat efter finansiella poster

633 979

130 602

Resultat före skatt

633 979

130 602

Skatter

Skatt på årets resultat

-128 671

-27 105

Årets resultat

505 308

103 497

ank=20250701:2025070320724

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 451 445

22 150 433

Summa materiella anläggningstillgångar

21 451 445

22 150 433

Summa anläggningstillgångar

21 451 445

22 150 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

333 950

279 729

Övriga fordringar

497 680

588 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 677

45 036

Summa kortfristiga fordringar

878 307

913 660

Kassa och bank

Kassa och bank

1 562 530

1 873 241

Summa kassa och bank

1 562 530

1 873 241

Summa omsättningstillgångar

2 440 837

2 786 901

SUMMA TILLGÅNGAR

23 892 282

24 937 334

ank=20250701;2025070320725

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 026 214

8 922 717

Årets resultat

505 308

103 497

Summa fritt eget kapital

9 531 522

9 026 214

Summa eget kapital

10 531 522

10 026 214

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 375 000

7 225 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

400 000

2 000 000

Övriga skulder

4 250 000

3 750 000

Summa långfristiga skulder

11 025 000

12 975 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

850 000

850 000

Leverantörsskulder

80 058

100 862

Övriga skulder

159 351

105 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 246 351

880 074

Summa kortfristiga skulder

2 335 760

1 936 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 892 282

24 937 334

ank=20250701;2025070320726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 756 875	29 756 875
Korr ingående värde	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 756 875	29 756 875
Ingående avskrivningar	-7 606 442	-6 907 454
Årets avskrivningar	-698 988	-698 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 305 430	-7 606 442
Utgående redovisat värde	21 451 445	22 150 433

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 375 000	7 575 000
	6 375 000	7 575 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 150 000	20 150 000
	20 150 000	20 150 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Dan Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070320729



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 06:32

SENT BY OWNER:

David Juniwik · 27.05.2025 09:21

DOCUMENT ID:

Bkx7euyQGxl

ENVELOPE ID:

rJ7lu1Xzxx-Bkx7euyQGxl

DOCUMENT NAME:

Slutgiltig ÅR Fastighetsbolaget Gigen AB 240101-2412
31.pdf

8 pages

SHA-512:

aa41bfea6b506473d2879fb50fef62749c45ca85d0add9e
d8b7ac3d4f76d48552e7804d5c0c056038c01856dccc0
1c86fe82762e623c9d6e8d864ff75de98b6a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAN BÖRJE MAGNUSSO N dan.magnusson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 09:32 27.05.2025 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 83.185.88.174
2. Ulf Otto Mikael Magnusso n ulf.magnusson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 15:54 28.05.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 78.73.35.68
3. BOEL HELENE ELINOR HA NSSON boel.hansson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 06:32 02.06.2025 06:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.232.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250701;2025070320730

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Giggen AB

Org.nr. 556925 - 8261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Giggen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Giggen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Giggen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Giggen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Giggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250701:2025070320733



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 06:24

SENT BY OWNER:

David Juniwik • 30.05.2025 08:26

DOCUMENT ID:

HJUmgA8Gel

ENVELOPE ID:

BkPjyAUGxl-HJUmgA8Gel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Giggen AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

cb763eea96a34c85c413d365c5f4b7f846333546a5463c
af5365ca72912e2f1a5cd92596797738baf788973646e3
8ad2511075e7139cda884c2a613f9ecef93d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Boel Hansson	Signed	02.06.2025 06:24	Email	IP: 213.204.232.149
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	02.06.2025 06:23	Low	IP: 213.204.232.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed