

Årsredovisning
för
Difab Fastigheter AB
559147-1981

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Güven, Styrelseledamot
2023-10-16

Styrelsen för Difab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av äga och förvalta fast och lös egendom såsom aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare. I övrigt inga andra väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9	795	658	653
Resultat efter finansiella poster	-300	-2 703	46	-890
Soliditet (%)	-27,3	-27,9	-23,1	-23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-935 798	-2 703 134	-3 588 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 703 134	2 703 134	0
Erhållna aktieägartillskott		3 900 000		3 900 000
Årets resultat			-203 364	-203 364
Belopp vid årets utgång	50 000	261 068	-203 364	107 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 068
årets förlust	-203 364
	57 704
disponeras så att i ny räkning överföres	57 704
	57 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 134	-3
Övriga rörelseintäkter	746 269	794 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	755 403	794 945

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-196 719	-344 364
Övriga externa kostnader	-97 641	-2 574 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 925	-196 925
Summa rörelsekostnader	-491 285	-3 116 129
Rörelseresultat	264 118	-2 321 184

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 380
Räntekostnader och liknande resultatposter	-467 484	-385 330
Summa finansiella poster	-467 482	-381 950
Resultat efter finansiella poster	-203 364	-2 703 134

Resultat före skatt

-203 364 -2 703 134

Årets resultat

-203 364 -2 703 134

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 578 098

12 775 023

Summa materiella anläggningstillgångar

12 578 098

12 775 023

Summa anläggningstillgångar

12 578 098

12 775 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 994

37 204

Övriga fordringar

23 830

11 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 999

0

Summa kortfristiga fordringar

110 823

48 204

Kassa och bank

Kassa och bank

157 603

24 652

Summa kassa och bank

157 603

24 652

Summa omsättningstillgångar

268 426

72 856

SUMMA TILLGÅNGAR

12 846 524

12 847 879

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 068	-935 798
Årets resultat		-203 364	-2 703 134
Summa fritt eget kapital		57 704	-3 638 932
Summa eget kapital		107 704	-3 588 932
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	15 019 300
Skulder till koncernföretag		12 636 248	0
Summa långfristiga skulder		12 636 248	15 019 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 941	114 417
Skulder till koncernföretag		10 000	526 500
Skatteskulder		12 712	11 672
Övriga skulder		0	764 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 919	0
Summa kortfristiga skulder		102 572	1 417 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 846 524	12 847 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 792 020	13 792 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 792 020	13 792 020
Ingående avskrivningar	-1 016 997	-820 072
Årets avskrivningar	-196 925	-196 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 922	-1 016 997
Utgående redovisat värde	12 578 098	12 775 023

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	15 019 300
	0	15 019 300

Stockholm 2023-10-16

Filip Güven
Filip Güven
Ordförande

Danijel Güven
Danijel Güven