

# ÅRSREDOVISNING

för

Sporthallen i Solna AB

Org. Nr. 556229-2606

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad VD i Sporthallen i Solna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar härmed också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 12 juli 2023



Kenneth Siverling

VD Sporthallen i Solna AB

Årsredovisning för  
**Sporthallen i Solna AB**  
556229-2606

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sporthallen i Solna AB, 556229-2606, med säte i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar sporthallen "Råstaparkhallen" samt förvaltar "Solnahallen" åt Solna stad. Den främsta verksamheten består av uthyrning av halltider åt föreningar och skolor för bedrivande av träning och matcher i sporter som basketboll, innebandy, handboll, volleyboll och friidrott. Dessutom hyrs hallarna ut till andra endags- och flerdagsarrangemang som t ex utställningar och konserter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat och likviditet är starkt beroende av uthyrning av hallarna till arrangemang som t ex utställningar och konserter och 2022 har präglats av en normalisering av företagets verksamheter efter två år med coronarestriktioner. I Solnahallen har AIK:s huvudförening flyttat in i ett nyrenoverat kansli. Det under 2021 påbörjade arbetet med förbättrade gymlokaler har färdigställts under 2022. Värmepumpar för värme och varmvatten har installerats i Råstapark för att möta kraftigt ökade elkostnader och en teknisk statusöversyn för hela byggnaden har påbörjats. Under 2022 har en ny hemsida lanserats som ett led i ambitionerna att bredda bolagets kundbas. Ett flerårigt arbete med att rusta upp utemiljön runt Råstaparkhallen har påbörjats under 2022. Marknadsläget inom mark och fastigheter har visat på minskade värden och bolaget har utfört en nedskrivning av markvärde mot uppskrivningsfond för att anpassa värdet mot marknaden.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 350	5 423	5 767	7 437
Resultat efter finansiella poster	-10 523	601	572	-25
Soliditet, %	75,4	81,4	81,9	82

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	300	29 421 175	1 264 885
Nedskrivning markvärde			-11 000 000	11 000 000
Årets resultat				-10 686 221
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>300</b>	<b>18 421 175</b>	<b>1 578 664</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 264 885
årets resultat	-10 686 220
Totalt	1 578 665
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 578 665
Summa	1 578 665

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023071320134



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 349 609	5 423 209
Övriga rörelseintäkter	8	371 425	913 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 721 034</b>	<b>6 336 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 782 786	-2 436 238
Personalkostnader	2	-3 203 867	-3 080 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 160 906	-157 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 147 559</b>	<b>-5 674 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 426 525</b>	<b>662 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 100	12 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 954	-73 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 854</b>	<b>-61 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 523 379</b>	<b>601 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	7	-75 100	-98 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 100</b>	<b>-98 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 598 479</b>	<b>502 599</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 741	-110 828
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 686 220</b>	<b>391 771</b>

2023071320155

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 029 833	32 090 474
Inventarier, verktyg och installationer	4	334 823	264 948
Summa materiella anläggningstillgångar		21 364 656	32 355 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 848 958	1 848 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 848 958	1 848 958
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 213 614</b>	<b>34 204 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	6	774 943	802 361
Fordringar hos koncernföretag		1 000	1 000
Övriga fordringar		306 498	168 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 854	88 041
Summa kortfristiga fordringar		1 266 295	1 060 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 720 242	2 993 790
Summa kassa och bank		2 720 242	2 993 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 986 537</b>	<b>4 053 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 200 151</b>	<b>38 258 299</b>

2023071320136



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		18 421 175	29 421 175
Reservfond		300	300
Summa bundet eget kapital		18 521 475	29 521 475
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 264 885	873 113
Årets resultat		-10 686 220	391 771
Summa fritt eget kapital		1 578 665	1 264 884
<b>Summa eget kapital</b>		20 100 140	30 786 359
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	501 100	426 000
Summa obeskattade reserver		501 100	426 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	8	725 000	725 000
Summa avsättningar		725 000	725 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 188 317	3 628 321
Summa långfristiga skulder		3 188 317	3 628 321
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	440 000	440 000
Leverantörsskulder		1 454 815	1 213 856
Övriga skulder		141 557	140 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 222	897 945
Summa kortfristiga skulder		2 685 594	2 692 619
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		27 200 151	38 258 299

2023071320137

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter avser fakturerade uthyrningar, arrenden och andra ekonomiska fördelar som bolaget erhållit. Intäkterna värderas till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	5	6
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 325 708	33 325 708
Nedskrivning av mark	-11 000 000	-
	22 325 708	33 325 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 235 234	-1 157 593
-Årets avskrivning enligt plan	-60 641	-77 641
	-1 295 875	-1 235 234
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 029 833</b>	<b>32 090 474</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	484 505	2 886 692
-Nyanskaffningar		331 185
-Avyttringar och utrangeringar		-2 733 372
Vid årets slut	484 505	484 505
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 557	-2 872 948
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		2 733 370
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100 265	-79 979
Vid årets slut	-319 822	-219 557
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>164 683</b>	<b>264 948</b>

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 848 958	1 848 958
Vid årets slut	1 848 958	1 848 958
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 848 958</b>	<b>1 848 958</b>

Som ett led i Råstaparkprojektet köptes mark i anslutning till Råstaparkhallen under 2019 av Vasakronan via förvärv av aktierna i Råstaparkhallen AB.

#### Not 6 Kundfordringar

Reserverat avseende osäkra fordringar	2022	2021	2020
AIK Basket	-	8 477	118 778
AIK Handboll	240 000	180 000	169 592
Annie Anniholm	110 197	110 197	110 197
Övriga	10 000	10 000	10 000
<b>Totalt</b>	<b>360 197</b>	<b>308 674</b>	<b>408 567</b>

#### Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		66 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	32 800	32 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-nr2	147 100	147 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-nr2	179 300	179 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022-nr2	141 900	
	<b>501 100</b>	<b>426 000</b>

#### Not 8 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Tennisbanor	725 000	725 000
	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

2023071520159

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	440 000	440 000
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	960 000	1 260 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	2 228 317	2 368 321
	<b>3 628 317</b>	<b>4 068 321</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 813 000	4 813 000

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början av 2023 löst ett av banklånen uppgående till 700 000 kronor.

## Underskrifter

Solna, datum enligt digital underskrift

Lars-Erik Salminen  
Styrelseordförande

Kenneth Siverling  
Verkställande direktör

Gunnar Mossberg

Måns Sjöstedt

Agneta Elmegård

Annika Embretzén

Jan Bojling

Min revisionsberättelse har lämnats den, Stockholm, datum enligt digital underskrift

Anna Törnblom  
Auktoriserad revisor

2023071320140

2023071320141



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2023 15:30  
SENT BY OWNER:  
Malin Jungbeck · 23.05.2023 13:23  
DOCUMENT ID:  
H1Hiz7cH3  
ENVELOPE ID:  
SKE8GQ9H2-H1Hiz7cH3

DOCUMENT NAME:  
ÅR SolnahallenUtskrift 2023-05-22 15.37.20.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Salminen larserik.salminen@gmail.com	Signed	23.05.2023 16:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/12/06)
	Authenticated	23.05.2023 16:36	Low	IP: 94.234.98.167
2. KENNETH SIVERLING kenneth.siverling@solnahallen.com	Signed	23.05.2023 16:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/03/24)
	Authenticated	23.05.2023 16:43	Low	IP: 79.142.254.234
3. Nils Gunnar Mossberg gunnar.mossberg@se.ibm.com	Signed	23.05.2023 18:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/02/11)
	Authenticated	23.05.2023 18:12	Low	IP: 79.142.254.234
4. MÅNS SJÖSTEDT mans.sjostedt@elsainvest.se	Signed	23.05.2023 19:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/03/03)
	Authenticated	23.05.2023 19:05	Low	IP: 94.191.136.211
5. AGNETA ELMEGÅRD agneta.elmegard@aftonbladet.se	Signed	24.05.2023 09:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/12/06)
	Authenticated	24.05.2023 09:48	Low	IP: 144.63.247.10
6. ANNIKA EMBRETZEN annika.embretzen@datastefan.se	Signed	24.05.2023 10:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/06/16)
	Authenticated	24.05.2023 10:10	Low	IP: 95.205.172.105
7. Jan Erik Börje Bojling jan.bojling@telia.com	Signed	24.05.2023 14:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/10/22)
	Authenticated	24.05.2023 14:34	Low	IP: 176.10.136.102
8. Anna Törnblom Anna.Tornblom@bdo.se	Signed	24.05.2023 15:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05)
	Authenticated	24.05.2023 15:30	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

No custom events related to this document

2023071320142



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Sporthallen i Solna AB  
Org.nr. 556229-2606

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sporthallen i Solna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sporthallen i Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sporthallen i Solna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sporthallen i Solna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sporthallen i Solna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur

Anna Törnblom  
Auktoriserad revisor



2023071320145



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2023 15:29

SENT BY OWNER:  
Malin Jungbeck · 24.05.2023 15:25

DOCUMENT ID:  
S1HLeqoSh

ENVELOPE ID:  
BJZm8l5iS2-S1HLeqoSh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Solnahallen.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Törnblom	Signed	24.05.2023 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05)
Anna.Tornblom@bdo.se	Authenticated	24.05.2023 15:27	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

Anna Törnblom  
BDO  
Box 6343  
102 35 Stockholm

Solna datum enligt digital signatur

### Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Sporthallen i Solna AB det räkenskapsår som avslutas 2022-12-31 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning per 2022-12-31 samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

#### *Finansiella rapporter*

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild (eller ger en sann och rättvisande bild) enligt god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.

#### *Lämnad information*

- Vi har försett er med
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
  - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
  - företagsledningen,
  - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
  - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

2023071320147

- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- IT-system som hanterar finansiella transaktioner är utan fel som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt samt att inga IT-relaterade risker föreligger som kan äventyra bolagets fortlevnad.
- Vi har upplyst er om alla pågående eller potentiella tvister som vi känner till som kan ha betydelse för företagets finansiella rapporter

---

Kenneth Siverling  
Verkställande direktör



2023071320148



# Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2023 13:09

SENT BY OWNER:

Malin Jungbeck · 22.05.2023 19:20

DOCUMENT ID:

BkaOEQKH2

ENVELOPE ID:

SJB\_NQYB2-BkaOEQKH2

DOCUMENT NAME:

08 Uttalande från ledningen ISA - fullständig Solnahallen.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KENNETH SIVERLING kenneth.siverling@solnahallen.com	Signed Authenticated	23.05.2023 13:09 23.05.2023 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/03/24) IP: 79.142.254.234

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed